

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета
«О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Вдовкина В.Г.
от 20.07.2021 № 017-2021/Прдп112-21-20350023 и о внесении изменений
в решение 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва
от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении Местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект) подготовлен на основании статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, части 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, в соответствии с Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и внесения в них изменений, утвержденным решением 38-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.01.2016 № 590 (далее- Порядок подготовки МНГП), с учетом протеста прокуратуры города Вдовкина В.Г. Симферополя от 20.07.2021 № 017-2021/Прдп112-21-20350023.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах города Симферополя в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. Местные нормативы разработаны с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Проект подготовлен в целях:

- установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города;

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения путем установления совокупности расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города (включая маломобильные группы населения).

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

- установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

- распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля над соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города;

- в целях совершенствования порядка регулирования градостроительных отношений на территории муниципального образования городской округ Симферополь;

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для оформления земельных участков, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом вносятся изменения в ранее утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования, с учетом норм действующего законодательства на момент принятия данного решения.

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и внесения в них изменений,

утвержденным решением 38-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.01.2016 № 590, главой администрации города Симферополя принято постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 03.11.2022 № 5831 «О подготовке проекта внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета от 28.07.2016 № 843».

На основании статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также согласно Порядка подготовки МНПП, представленный Проект был проверен на соответствие требованиям действующего законодательства, информации Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, принятие данного проекта позволит осуществлять градостроительную деятельность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, создать условия для комплексного социально-экономического развития муниципального образования и повышения качества жизни населения за счет:

- достижения целей социально-экономического развития, закрепленных документами стратегического планирования, средствами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- сбалансированного инфраструктурного развития с учетом особенностей системы расселения, природно-климатических, демографических и иных условий;
- эффективного бюджетного планирования;
- организации и выполнения исследований в целях создания методологического обоснования градостроительного нормирования.

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

В.А.Данильченко