



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**93-я сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**06.07.2023**

**№ 814**

О внесении изменений в Устав  
муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с целью внесения изменений в Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятый решением 3-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.11.2014 № 61 «О принятии Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» с изменениями, внесенными решениями Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.05.2015 № 266, от 28.01.2016 № 588, от 29.09.2016 № 935, от 01.06.2017 № 1212, от 19.12.2017 № 1460, от 27.04.2018 № 1574, от 28.02.2019 № 1919, от 30.05.2019 № 2021, от 25.10.2019 № 22, от 26.03.2020 № 122, от 29.09.2020 № 230, от 29.03.2021 № 337, от 29.07.2021 № 397, от 25.11.2021 № 450, от 26.05.2022 № 537, 30.03.2023 № 753 (далее - Устав) следующие изменения:

1.1. В статье 9 Устава:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. К вопросам местного значения городского округа относятся:»;

1.1.2. Пункт 5 части 1 дополнить словами «(за исключением перераспределенных полномочий в соответствии с Законом Республики

Крым от 30.10.2020 № 122-ЗРК/2020 «О перераспределении отдельных полномочий в области осуществления дорожной деятельности (по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог) между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым»»);

1.1.3. Пункт 29 части 1 изложить в следующей редакции:

«29) утверждение генерального плана городского округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в

соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (за исключением перераспределенных полномочий в соответствии с Законом Республики Крым от 26.12.2018 № 557-ЗРК/2018 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым»);

1.1.4. Дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Отдельные полномочия по решению вопросов местного значения:

1) в области осуществления дорожной деятельности осуществляет Министерство транспорта Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 30.10.2020 № 122-ЗРК/2020 «О перераспределении отдельных полномочий в области осуществления дорожной деятельности (по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог) между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым»;

2) в области градостроительной деятельности осуществляет Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 26.12.2018 № 557-ЗРК/2018 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым».»;

1.2. В части 1 статьи 37 Устава:

1.2.1. абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«утверждение генерального плана городского округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, правил землепользования и застройки»;

1.2.2. абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:

«принятие Регламента Симферопольского городского совета, иных правовых актов по вопросам организации деятельности Симферопольского городского совета»;

1.2.3. абзац пятьдесят шестой части 1 статьи 37 Устава признать утратившим силу;

1.3. В статье 49 Устава:

1.3.1. пункт 5 части 1 дополнить словами «(за исключением перераспределенных полномочий в соответствии с Законом Республики Крым от 30.10.2020 № 122-ЗРК/2020 «О перераспределении отдельных полномочий в области осуществления дорожной деятельности (по

проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог) между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым»);

1.3.2. пункт 24 части 1 изложить в следующей редакции:

«24) разработка для утверждения Симферопольским городским советом генерального плана городского округа, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии

земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (за исключением перераспределенных полномочий в соответствии с Законом Республики Крым от 26.12.2018 № 557-ЗРК/2018 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым»));

1.4. Статью 73 Устава изложить следующей редакцией:

### **«Статья 73. Муниципальные заимствования**

1. Городской округ вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Право осуществления муниципальных заимствований от имени городского округа принадлежит администрации города.».

2. Председателю Симферопольского городского совета Агееву В.Н. направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым для его государственной регистрации в сроки, установленные действующим законодательством.

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Симферопольского городского совета Агеева В.Н., постоянный комитет по вопросам депутатской деятельности и организации местного самоуправления (Ильичев В.И.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев