

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «13» июля 2023 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 29.06.2023 по 12.07.2023 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 13.07.2023 № 27-2023

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, № 4-А, с кадастровым номером 90:22:010102:1935 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне П-2.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, пер. Трамвайный, з/у 26, с кадастровым номером 90:22:010201:29312 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Челеби Джихан, д 26/6, в р-не Белое-2, с кадастровым номером 90:22:010206:1064 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкрн. Г. Сталинграда, ул. Ш. Алядина, 1/5, с кадастровым номером 90:22:010108:12129 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 104а, с кадастровым номером 90:22:010225:502 – здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010110:1999 - ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне О-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, с кадастровым номером 90:22:010110:2000 - ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне О-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, с кадастровым номером 90:22:010110:2001 - ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне П-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Астраханская, з/у 85, с кадастровым номером 90:22:010220:7309 - образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 53, с кадастровым номером 90:22:010203:375 - образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), ветеринарное обслуживание (код - 3.10) в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Нурлу/ул. Девлет Гирей, д. 1/16, с кадастровым номером 90:22:010314:1624 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010304:4307 - деловое управление (код – 4.1) в зоне П-3.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010304:4309 - деловое управление (код – 4.1) в зоне П-3.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Малый, кадастровый номер 90:22:010222:6794, в части отклонения от границ земельного участка СВ (со стороны пер. Малый) – 0 м, СЗ (со стороны пер. Круглый) – 0 м, ЮЗ – 0 м, ЮВ – 0 м, коэффициент застройки - 0,64, коэффициент плотности застройки – 0,85.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Телегина, д. 9, кадастровый номер 90:22:010107:2606, в части отклонения от границ земельного участка на Ю (т.1-т.2) – 0 м, ЮЗ (т.2-т.3) – 4,67 м, СЗ (т.4 – т.5) – 0 м, С (т.5-т.6) – 0,6 м, СВ (т.6-т.7) – 3 м, В (т.7 – т.1) – 3 м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, кадастровый номер 90:22:010303:7016, в части отклонения от границ земельного участка на СЗ – 0 м, СВ – 0 м, ЮВ – 0 м, ЮЗ – 0 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Нестеров О.В. Сорока Д.В. Труфанов А.В.	По вопросу 1. Необходимо согласовать данные виды, так как магазины и общественное питание - это неотъемлемая часть жизни. Предоставление данных видов будет способствовать увеличению поступлений налогов в бюджет, а также будут созданы новые рабочие места. Появления мест общественного питания в районе указанной улицы будет способствовать экономии времени и сил на отдых в обеденное время, т.к. в шаговой доступности места общественного питания отсутствуют.	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – поступило следующее замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Кочанова И.И. Пер. Трамвайный, 24	По вопросу 2. Постановлением председателя Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.06.2023 №43 были назначены слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: РК г. Симферополь пер. Трамвайный з/у 26 с кадастровым номером 90:22:01201:29312-бытовое обслуживание. Я, Кочанова	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации

		Ирина Ивановна, проживающая по адресу пер. Трамвайный 24 возражаю против использования участка №26 по адресу пер.Трамвайный в бытовых целях, т.к все 5(пять) окон второго этажа выходят на мой участок, что нарушает мою конфиденциальность(все видно как на ладони) и присутствие и просмотр нашего участка посторонними лицами получающих бытовые услуги считаю неприемлемым! Также у нас жилой район без централизованной канализации, что еще больше усугубляет наличие бытового объекта в нашем районе!	
--	--	--	--

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru - не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков