

## **ВНИМАНИЕ! С 29.06.2023 ПО 12.07.2023 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Уважаемые жители муниципального образования, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашиваются нижеуказанные разрешения!**

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 28.06.2023 № 43 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **29.06.2023 по 12.07.2023** назначены общественные обсуждения по вопросам:

**1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:**

**1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мраморная, №4-А, с кадастровым номером 90:22:010102:1935 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне П-2.**

**1.1.2. Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, пер. Трамвайный, з/у 26, с кадастровым номером 90:22:010201:29312 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.**

**1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Челеби Джихан, д 26/6, в р-не Белое-2, с кадастровым номером 90:22:010206:1064 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.**

**1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, мкрн. Г. Сталинграда, ул. Ш. Алядина, 1/5, с кадастровым номером 90:22:010108:12129 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.**

**1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 104а, с кадастровым номером 90:22:010225:502 – здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.**

1.1.6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010110:1999 - ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне О-1.

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, с кадастровым номером 90:22:010110:2000 - ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне О-1.

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, с кадастровым номером 90:22:010110:2001 - ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне П-1.

1.1.9. Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Астраханская, з/у 85, с кадастровым номером 90:22:010220:7309 - образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 53, с кадастровым номером 90:22:010203:375 - образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), ветеринарное обслуживание (код - 3.10) в зоне Ж-1.

1.1.11. Республика Крым, г. Симферополь, пер. Нурлу/ул. Девлет Гирей, д. 1/16, с кадастровым номером 90:22:010314:1624 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.12. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010304:4307 - деловое управление (код – 4.1) в зоне П-3.

1.1.13. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010304:4309 - деловое управление (код – 4.1) в зоне П-3.

1.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

1.2.1. Республика Крым, г. Симферополь, пер. Малый, кадастровый номер 90:22:010222:6794, в части отклонения от границ земельного участка СВ (со стороны пер. Малый) – 0 м, СЗ (со стороны пер. Круглый) – 0 м, ЮЗ – 0 м, ЮВ – 0 м, коэффициент застройки - 0,64, коэффициент плотности застройки – 0,85.

1.2.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Телегина, д. 9, кадастровый номер 90:22:010107:2606, в части отклонения от границ земельного участка на Ю (т.1-т.2) – 0 м, ЮЗ (т.2-т.3) – 4,67 м, СЗ (т.4 – т.5) – 0 м, С (т.5-т.6) – 0,6 м, СВ (т.6-т.7) – 3 м, В (т.7 – т.1) – 3 м.

**1.2.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, кадастровый номер 90:22:010303:7016, в части отклонения от границ земельного участка на СЗ – 0 м, СВ – 0 м, ЮВ – 0 м, ЮЗ – 0 м.**

**Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки»), а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 29.06.2023 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (+7(3652) 25-45-15).

**Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 12.07.2023:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи» с подтверждением личности пользователя через портал «Госуслуг»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.