

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В  
ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 590**

**(УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 184А, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 186,  
УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 188, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 190,  
УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 192, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 194,  
УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 194А, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 196,  
пр. ПОБЕДЫ, 216, пр. ПОБЕДЫ, 216А),**

**УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ**

**16.03.2021 №1257**

**ТОМ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть  
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: КМ 12-20-(22)

Генеральный директор — Н. А. Воронцов



С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости .....	3
1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b>	<b>5</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
4.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	5

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

**1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

**1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ404 (изм.)	6312	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ405 (изм.)	6650	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ56 (изм.)	6515	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

## 2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ404(изм.) Площадь 6312 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4973826.63	5192065.09	43° 2' 54"	9,55
2	4973833.61	5192071.61	18° 34' 7"	9,48
3	4973842.6	5192074.63	42° 15' 4"	15,33
4	4973853.95	5192084.94	65° 13' 29"	2,86
5	4973855.15	5192087.54	115° 29' 7"	22,54
6	4973845.45	5192107.89	207° 25' 13"	3
7	4973842.79	5192106.51	117° 23' 53"	4
8	4973840.95	5192110.06	27° 25' 13"	3
9	4973843.61	5192111.44	116° 11' 25"	8,2
10	4973839.99	5192118.8	139° 46' 16"	4,51
11	4973836.55	5192121.71	128° 21' 10"	11,36
12	4973829.5	5192130.62	221° 35' 43"	29,89
13	4973807.15	5192110.78	131° 45' 2"	7,73
14	4973802	5192116.55	223° 45' 57"	7,88
15	4973796.31	5192111.1	132° 42' 51"	20,39
16	4973782.48	5192126.08	221° 35' 59"	19,67
17	4973767.77	5192113.02	308° 52' 40"	8,62
18	4973773.18	5192106.31	221° 40' 56"	16,62
19	4973760.77	5192095.26	310° 8' 25"	10,52
20	4973767.55	5192087.22	223° 57' 33"	21,02
21	4973752.42	5192072.63	312° 27' 15"	8,12
22	4973757.9	5192066.64	220° 10' 43"	16,32
23	4973745.43	5192056.11	312° 17' 55"	38,86
24	4973771.58	5192027.37	313° 21' 11"	8,86
25	4973777.66	5192020.93	42° 46' 42"	8,94
26	4973784.22	5192027	44° 44' 18"	10,84
27	4973791.92	5192034.63	41° 16' 8"	46,18

Земельный участок :ЗУ405(изм.) Площадь 6650 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4973771.58	5192027.37	132° 17' 55"	38,86
2	4973745.43	5192056.11	40° 10' 43"	16,32
3	4973757.9	5192066.64	132° 27' 15"	8,12
4	4973752.42	5192072.63	43° 57' 33"	21,02
5	4973767.55	5192087.22	130° 8' 25"	10,52
6	4973760.77	5192095.26	41° 40' 56"	16,62
7	4973773.18	5192106.31	128° 52' 40"	8,62
8	4973767.77	5192113.02	132° 55' 54"	11,36
9	4973760.03	5192121.34	221° 58' 38"	30,17
10	4973737.6	5192101.16	132° 40' 38"	16,05
11	4973726.72	5192112.96	222° 52' 19"	16,95
12	4973714.3	5192101.43	132° 23' 15"	22,03
13	4973699.45	5192117.7	102° 57' 23"	4,5
14	4973698.44	5192122.09	220° 40' 3"	42,31
15	4973666.35	5192094.52	307° 56' 30"	119
16	4973739.52	5192000.67	39° 47' 17"	41,72

Земельный участок :ЗУ56(изм.) Площадь 6515 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
1	4973807.15	5192110.78	41° 35' 43"	29,89
2	4973829.5	5192130.62	130° 46' 5"	16,39
3	4973818.8	5192143.03	132° 0' 58"	67,92
4	4973773.34	5192193.49	222° 4' 44"	97,13
5	4973701.25	5192128.4	236° 18' 36"	3,64

6	4973699.23	5192125.37	256° 27' 29"	3,37
7	4973698.44	5192122.09	282° 57' 23"	4,5
8	4973699.45	5192117.7	312° 23' 15"	22,03
9	4973714.3	5192101.43	42° 52' 19"	16,95
10	4973726.72	5192112.96	312° 40' 38"	16,05
11	4973737.6	5192101.16	41° 58' 38"	30,17
12	4973760.03	5192121.34	312° 55' 54"	11,36
13	4973767.77	5192113.02	41° 35' 59"	19,67
14	4973782.48	5192126.08	312° 42' 51"	20,39
15	4973796.31	5192111.1	43° 45' 57"	7,88
16	4973802	5192116.55	311° 45' 2"	7,73
<i>Контур 2</i>				
17	4973827.49	5192151.34	132° 16' 40"	67,74
18	4973781.92	5192201.46	312° 16' 40"	67,74
19	4973777.4	5192197.26	312° 11' 43"	67,77
20	4973822.92	5192147.05	43° 11' 24"	6,27

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4973826.63	5192065.09	43° 2' 54"	9,55
2	4973833.61	5192071.61	18° 34' 7"	9,48
3	4973842.6	5192074.63	42° 15' 4"	15,33
4	4973853.95	5192084.94	65° 13' 29"	2,86
5	4973855.15	5192087.54	115° 29' 7"	22,54
6	4973845.45	5192107.89	207° 25' 13"	3
7	4973842.79	5192106.51	117° 23' 53"	4
8	4973840.95	5192110.06	27° 25' 13"	3
9	4973843.61	5192111.44	116° 11' 25"	8,2
10	4973839.99	5192118.8	139° 46' 16"	4,51
11	4973836.55	5192121.71	128° 21' 10"	11,36
12	4973829.5	5192130.62	130° 46' 28"	16,51
13	4973818.72	5192143.12	43° 8' 45"	12,02
14	4973827.49	5192151.34	132° 16' 40"	67,74
15	4973781.92	5192201.46	222° 53' 21"	11,71
16	4973773.34	5192193.49	222° 4' 44"	97,13
17	4973701.25	5192128.4	236° 18' 36"	3,64
18	4973699.23	5192125.37	256° 27' 29"	3,37
19	4973698.44	5192122.09	220° 40' 3"	42,31
20	4973666.35	5192094.52	307° 56' 30"	119
21	4973739.52	5192000.67	39° 47' 17"	41,72
22	4973771.58	5192027.37	313° 21' 11"	8,86
23	4973777.66	5192020.93	42° 46' 42"	8,94
24	4973784.22	5192027	44° 44' 18"	10,84
25	4973791.92	5192034.63	41° 16' 8"	46,18

