

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«17» июля 2023 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	«Проект межевания территории, ограниченной туп. Бекира Аметова, ул. Алиме Абденнановой, ул. Сельская (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:274) в городе Симферополе Республики Крым»
2.	«Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Чекистов, улицей Беспалова, улицей Народная и переулком Народный в г. Симферополе Республики Крым»
3.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна 1, 3, 5А»
4.	«Проект межевания территории, ограниченной пер. Аэрофлотский, ул. 2-й Гвардейской Армии (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:22:010309:12951, 90:22:010309:13467, 90:22:010309:13490, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13466, 90:22:010309:13424, 90:22:010309:13279, 90:22:010309:11757, 90:22:010309:13575) в городе Симферополе Республики Крым»
5.	«Проект межевания территории, ограниченной пер. Киевский, Киевский тупик, пер. Полтавский, земельными участками кадастровыми номерами 90:22:010104:5836, 90:22:010104:6526, 90:22:010104:925 (в отношении земельного участка по пер. Киевский, 67) в городе Симферополе Республики Крым»

Период проведения общественных обсуждений: с 23.06.2023 по 10.07.2023 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 11.07.2023 № 14/23.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории, ограниченной туп. Бекира Аметова, ул. Алиме Абденнановой, ул. Сельская (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:274) в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Чекистов, улицей Беспалова, улицей Народная и переулком Народный

в г. Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна 1, 3, 5А.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1.	<p>Замечания к проекту межевания территории:</p> <p>1.1) В проект межевания земельного участка МКД ул. Бела Куна, д.3, не были внесены сети ливневой канализации, фактически расположенные в южной и восточной зонах земельного участка МКД ул. Бела Куна, д.3;</p> <p>1.2) В проекте межевания земельного участка МКД ул. Бела Куна, д.3, исключить из земельного участка МКД ул. Бела Куна, д.3, общественный проезд, проходящий мимо МКД по ул. Бела Куна, 5, к школе №23.</p> <p>Предложения по проекту межевания территории:</p> <p>2.1) Внести в проект межевания земельного участка МКД ул. Бела Куна, д.3, часть проезда к жилым помещениям собственников МКД ул. Бела Куна, д.3, который по проекту межевания МКД ул. Бела Куна, д.1, был сформирован в земельном участке МКД ул. Бела Куна, д.1, а не Бела Куна, 3;</p> <p>2.2) Внести в проект межевания земельного участка МКД ул. Бела Куна, д.3, земельный участок в части детской площадки, которая была сформирована в земельном участке МКД ул. Бела Куна, д.1, так как: детская площадка и так имеет маленькую площадь 68кв.м, а отобрав часть земельного участка под детской площадкой в проект межевания земельного участка МКД ул. Бела Куна, д.1, дети нашего МКД ул. Бела Куна, д.3 и МКД ул. Бела Куна, д.1, практически утратят детскую площадку;</p> <p>2.3) Внести в проект межевания земельного участка МКД ул. Бела Куна, д.3, земельный участок, расположенный между детской площадкой и общественным проездом к школе №23;</p> <p>2.4) Сохранить границы земельного участка МКД ул. Бела Куна, д.3, в тех границах, которые установлены в схеме уборочных площадей МКД ул. Бела Куна, д.3 (кроме земельного участка, расположенного ломанной линией возле забора строения № 3а, возле пешеходной тропинки между ул. Бела Куна, д.3 и ул. Бела Куна, д.1.</p>

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 1.1 учтено. Согласно статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территории отображаются в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Замечание 1.2 учтено.

Предложение 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 не учтены. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков предусмотрено на основании Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом фактического использования территории и сложившейся застройки, соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя, согласно методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 № 153/пр.

4. Проект межевания территории, ограниченной пер. Аэрофлотский, ул. 2-й Гвардейской Армии (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:22:010309:12951, 90:22:010309:13467, 90:22:010309:13490, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13466, 90:22:010309:13424, 90:22:010309:13279, 90:22:010309:11757, 90:22:010309:13575) в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

5. Проект межевания территории, ограниченной пер. Киевский, Киевский тупик, пер. Полтавский, земельными участками кадастровыми номерами 90:22:010104:5836, 90:22:010104:6526, 90:22:010104:925 (в отношении земельного участка по пер. Киевский, 67) в городе Симферополе Республики Крым»

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения, проводимые в период с 23.06.2023 - 10.07.2023, по рассмотрению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1,2,3,4,5 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период от 23.06.2023 по 10.07.2023 включительно.

5. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

В.А. Данильченко