



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Гео Центр»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного улицей Чекистов, улицей Беспалова,  
улицей Народная и переулком Народный  
в г. Симферополе Республики Крым.

**03-2023-ПМТ-0126**

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЦентр»

Директор

А. А Рыбцов

ГИП

А. В Шушков

Кадастровый инженер

А. В. Шушков



Утвержден

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

2023г

## Оглавление

Оглавление .....	1
Корректирующий лист .....	2
Лист согласований .....	3
Состав исполнителей .....	4
<b>ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>5</b>
Основная (утверждаемая) часть.	
1 Общие положения.....	6
1.1 Введение.....	6
1.2 Информация о границе территории, в отношении которой разрабатывается проект .....	7
1.3 Цель разработки проекта: .....	7
1.4 Используемые исходные материалы .....	8
1.5 Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	8
1.6 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	8
1.7 Необходимость устранения чересполосицы между земельными участками.....	8
1.8 Красные линии, предлагаемые к установлению.....	9
1.9 Изменяемый участок. Структура территории, образуемая в результате межевания .....	10
1.10 Сервитуты и иные обременения.....	11
1.11 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования.....	13
1.12 Правовой статус объектов межевания.....	14
1.13 Граница проектирования. Основные технико-экономические показатели проекта.....	15
<i>Материалы по обоснованию проекта.</i>	
2.1 Обоснование решений проекта межевания территорий.....	17
2.2 Обоснование охранных зон.....	19
2.3 Информация о территориальной зоне.....	19
2.4 Используемые исходные материалы.....	20
2.5 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	20
2.6 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	20
2.7 Результаты инженерных изысканий.....	20
2.8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по пожарной безопасности и по ГО.....	21
2.9 Пожарная безопасность.....	23
2.10 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	24
2.11 Оповещение.....	24
2.12 Охрана окружающей среды.....	25
2.13 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	25
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>26</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
<b>ПРОЧИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	

						<b>03-2023-ПМТ-0126</b>	Стр. <b>1</b>
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

КОРРЕКТУРНЫЙ ЛИСТ  
К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного улицей Чекистов, улицей Беспалова, улицей  
Народная и переулком Народный  
в г. Симферополе Республики Крым.

№ п/п	Замечания:	Дата, подпись	Отметка об устранении (дата, подпись)

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта межевания территории в районе земельного участка, расположенного по ул. Чекистов д.3, в г. Симферополе Республики Крым. квартала ограниченного ул.Чекистов, ул.Беспалова, ул.Народная и пер.Народный

согласовано:

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ  
УЧАСТОК КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ  
ул. Гаспринского, 9 г. Симферополь  
Республика Крым, 295017

Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым «Крымэнерго»

СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ  
УЧАСТОК ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ  
Тел.: 25-23-54  
ул. Гаспринского, 9, г. Симферополь  
Республика Крым, 295017  
Дата 13.04.23

Вн-94126  
70-49 А-7

Симферопольский филиал  
ГУП РК «Вода Крыма» 2023 г.  
При условии вызова представителей  
перед началом земляных работ по тел.  
8 800 50 60 005 или 8 978 832 91 91  
Иванов / Чисневский С.В.  
07.04.2023 г.

Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым «Вода Крыма»

Симферопольское УЭГХ  
ГУП РК «Крымгазсети» 2023г.  
Согласовано проведение земляных работ газопроводов  
газовых сетей при условии выполнения п.7 «Правил охраны  
газопроводов и газораспределительных сетей» (Постановление Правительства  
РФ №878 от 20 ноября 2000г.) Охранная зона ограничивается  
условными линиями, проходящими на расстоянии не менее  
2 метров с каждой стороны газопровода.  
Вызов представителей по тел. +7 (3652) 27-40-41.  
04.04.23  
Гендиректор / [Подпись]

Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым « Управление  
по эксплуатации газового хозяйства»

ЦТУ «Симферополь» АО «Крымтелеком»  
Топографический план участка сверен  
и согласован при условии внесения  
сделанных уточнений и изменений.  
Дополнительные условия:  
01.04.2023г. / [Подпись]


Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым « Крымтелеком»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Государственное Унитарное предприятие  
Республики Крым «КрымТеплоКоммунЭнерго»

Государственное Унитарное Пред-  
приятие Республики Крым  
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»  
СОГЛАСОВАНО  
03 / 04 2023  
Подпись Ковы Коваленко И.Г.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	ГИП	Шушков А.В.	

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Чекистов, улицей Беспалова, улицей Народная и переулком Народный, в г. Симферополе Республики Крым состоит из текстовой и графической частей:



## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
Основная часть.			
1	План установленных красных линий до изменения	1:1000	1
	План красных линий, предлагаемых к установлению	1:1000	1
2	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1
Материалы по обоснованию.			
3	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	1:500	1
4	Топографическая съемка	1:500	1

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

03-2023-ПМТ-0126



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Гео Центр»

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.  
Основная (утверждаемая) часть.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 1. Основная (утверждаемая) часть.

### Общие положения

#### 1.1 Введение

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Чекистов, улицей Беспалова, улицей Народная и переулком Народный в г. Симферополе Республики Крым, был разработан на основании:

*Базовая литература состоит из:*

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023);

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);

- Закон РФ "О государственной тайне" от 21.07.1993 N 5485-1 (последняя редакция);

- Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (последняя редакция)

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция);

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым в действующей редакции;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Утверждены Постановлением Администрации города Симферополь Республики Крым от 30.04.2021 № 361;

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

											03-2023-ПМТ-0126	Лист
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата							

- Инвентаризационное дело Симферопольского городского бюро Технической инвентаризации.

- Техническое задание на проектирование объекта.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта являются именно Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённые Постановлением Администрации города Симферополь Республики Крым от 30.04.2021 № 361, а так же, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, определяющей основные направления развития города – его Генпланом, а так же, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Картографический материал выполнен ООО «ГеоЦентр» в марте 2023 года в географической системе координат местности УСК 63. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в комплексе с настоящим проектом. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям внесен в ИСОГД Администрации города Симферополя.

## **1.2 Информация о границе территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.**

Проект межевания территории разрабатывается в отношении элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицей Чекистов, улицей Беспалова, улицей Народная и переулке Народный в г. Симферополе Республики Крым. При выполнении проектных работ было установлено что часть домовладения, расположенного на земельном участке по ул. Чекистов д.3 выходит за пределы установленных красных линий. Данный земельный участок, площадью 453 м.кв имеет кадастровый номер 90:22:010227:1296, категорию земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Граница проектирования настоящего проекта совпадает с границей предлагаемых к установлению красных линий и ее координатное описание приведено в текстовой части далее. Всего в пределах проектирования 2.6371га.

## **1.3 Цель разработки проекта:**

Целями разработки настоящего проекта являются:

- Установления, изменения, отмены красных линий;
- Устранение чересполосицы между земельными участками по ул.Чекистов/пер.Народный д. 1/15 с кадастровым номером 90:22:010227:178 и земельным участком по ул.Чекистов д.3 с кадастровым номером 90:22:010227:1296;
- Перераспределение земельного участка по ул. Чекистов д.3;

Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

										Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-2023-ПМТ-0126					



2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Определение местоположения границ образуемого земельного участка.

#### **1.4 Используемые исходные материалы:**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;  
 - информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории:

- материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка;  
 - правоустанавливающие документы на существующие объекты;  
 - информация о технических условиях подключения (технического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия).

Дополнительные исходные данные (при необходимости) Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.

#### **1.5 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - СК кадастрового округа, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Используемая система координат – УСК 1963 г.

#### **1.6 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Вынос межевых знаков на местность рекомендовано выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

#### **1.7 Необходимость устранения чересполосицы между земельными участками по ул.Чекистов/пер.Народный д. 1/15 с кадастровым номером 90:22:010227:178 и земельным участком по ул.Чекистов д.3 с кадастровым номером 90:22:010227:1296**

При проведении пространственного анализа в автоматическом режиме была обнаружена чересполосица, «буферная зона» между земельными участками по

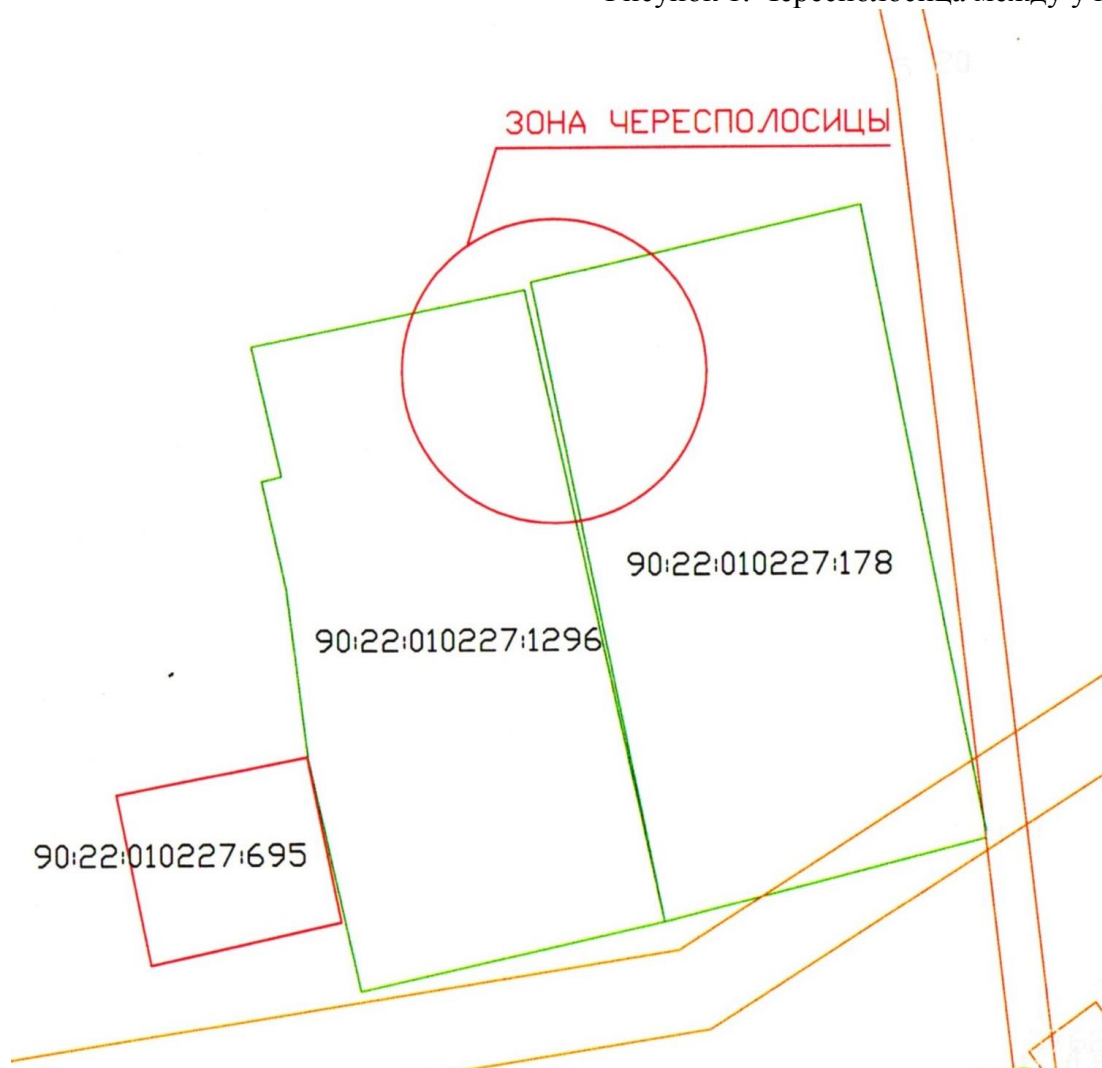
						03-2023-ПМТ-0126	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ул.Чекистов/пер.Народный д. 1/15 с кадастровым номером 90:22:010227:178 и земельным участком по ул.Чекистов д.3 с кадастровым номером 90:22:010227:1296. Соответственно, без изменения границ, информация о чересполосице отобразится в результатах проверки Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в случае, если смежные по сведениям ЕГРН земельные участки находятся на расстоянии до 5 метров друг от друга.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Устранение данного недостатка предусмотрено настоящим проектом.

Рисунок 1. Чересполосица между участками.



**1.8 Красные линии, предлагаемые к установлению.**

Согласно регламентирующих документов, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территории. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования. За нарушение красных линий

						03-2023-ПМТ-0126	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным кодексом РФ. Графическое изображение предлагаемых к установлению красных линий приведено на Плане красных линий в графической части. Координатное описание приведено далее.

<b>Красные линии, предлагаемые к установлению</b>		
<b>Площадь квартала = 2.6371га</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты в метрах</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н1	4 967 879,71	5 192 978,33
н2	4 967 839,14	5 192 986,85
н3	4 967 814,65	5 192 991,93
н4	4 967 808,10	5 192 990,42
н5	4 967 804,51	5 192 974,98
н6	4 967 801,61	5 192 975,39
н7	4 967 798,44	5 192 960,45
н8	4 967 801,09	5 192 959,76
н9	4 967 783,64	5 192 879,88
н10	4 967 754,83	5 192 744,92
н11	4 967 761,53	5 192 738,32
н12	4 967 768,16	5 192 738,36
н13	4 967 766,96	5 192 730,68
н14	4 967 769,31	5 192 730,31
н15	4 967 749,07	5 192 641,28
н16	4 967 746,71	5 192 629,99
н17	4 967 741,61	5 192 605,13
н18	4 967 764,62	5 192 603,18
н19	4 967 798,67	5 192 600,98
н20	4 967 807,94	5 192 643,80
н1	4 967 879,71	5 192 978,33
Система координат – УСК 1963г		

### 1.9 Изменяемый участок. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами (ЗК РФ ст. 11.1).

Ст. 113 ЗК РФ «Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Земельный участок формируется по присущему только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании. Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

При формировании земельного участка должна предусматриваться возможность доступа к нему от земель общего пользования (резервных земель) в том числе через соседние земельные участки, путем ограниченного использования их части на основании сервитута.

Согласно ЗК РФ Статьи 39.28. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, пунктом 2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных

									Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-2023-ПМТ-0126			

участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; Согласно пункта 3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Данным проектом предусматривается изменение красных линий и формирование земельного участка, расположенного по ул. Чекистов, д.3 в г. Симферополе Республики Крым путем перераспределения, с учетом границ земельных участков, права на которые возникли ранее, и внесенных данных в Государственный кадастр недвижимости.

В административном отношении перераспределяемый участок находится в границах муниципального образования городской округ Симферополь, по улице Чекистов, д. 3, в кадастровом квартале 90:22:010227, имеет подъезд с улицы Чекистов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с земельными участками.

В зонах застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения.

Согласно проведенных работ, обнаружено, что площадь участка по ул. Чекистов д.3 по документу – 453 м.кв. Фактическая площадь, согласно проведенных измерений – 505 м.кв. На существующем земельном участке расположен жилой дом. Установленные красные линии проходят сквозь существующее домовладение, отсекая его часть.

Настоящим проектом предусмотрено изменение красных линий и формирование земельного участка по улице Чекистов д.3 путем перераспределения, по фактическому расположению на местности жилого дома и перераспределение земельного участка по ул. Чекистов, д.3 по его фактическим границам.

### **1.10 Сервитуты и иные обременения, предлагаемые к установлению.**

На формируемом земельном участке по ул. Чекистов, д.3, предлагается установить зоны ограничений:

- Охранная зона ЛЭП 0.4 кВт, площадью 25 м.кв;

						03-2023-ПМТ-0126	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

<b>Охранная зона ЛЭП 0.4 кВТ</b>		
<b>Площадь = 25 м.кв</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты в метрах</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н1	4 967 799,88	5 192 960,08
н2	4 967 803,41	5 192 975,14
н3	4 967 801,61	5 192 975,39
н4	4 967 798,44	5 192 960,45
н1	4 967 799,88	5 192 960,08
Система координат – УСК 1963г		

- Охранная зона газопровода среднего давления (d=60мм), площадью 32 м.кв;

<b>Охранная зона газопровода н.д</b>		
<b>Площадь = 32 м.кв</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты в метрах</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н1	4 967 806,93	5 192 974,17
н2	4 967 804,44	5 192 974,67
н3	4 967 804,52	5 192 974,98
н4	4 967 801,61	5 192 975,39
н5	4 967 798,44	5 192 960,45
н6	4 967 801,09	5 192 959,76
н7	4 967 801,20	5 192 960,16
н8	4 967 803,80	5 192 959,59
н9	4 967 804,04	5 192 960,59
н10	4 967 801,47	5 192 961,38
н11	4 967 799,98	5 192 961,83
н12	4 967 802,78	5 192 973,53
н13	4 967 806,69	5 192 973,00
н1	4 967 806,93	5 192 974,17
Система координат – УСК 1963г		

- Охранная зона водопровода (d=100мм), площадью 7 м.кв;

<b>Охранная зона водопровода</b>		
<b>Площадь = 7 м.кв</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты в метрах</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н1	4 967 798,96	5 192 960,32
н2	4 967 802,04	5 192 975,33
н3	4 967 801,61	5 192 975,39
н4	4 967 798,44	5 192 960,45
н1	4 967 798,96	5 192 960,32
Система координат – УСК 1963г		

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03-2023-ПМТ-0126

Лист

### 1.11 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.

Согласно запроса от 01.04.2023 в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, 02.04.2023г была предоставлена информация о земельном участке с кадастровым номером 90:22:010227:1296, в виде Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 02.04.2023г. №КУВИ-001/2023-76921292. Земельный участок обладает следующими характеристиками: площадь 453 м.кв, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Параметры земельного участка по ул. Чекистов д.3 до перераспределения.

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				X	Y
1	089°53'10"	168°37'55"	30,95	4 967 834,78	5 192 968,57
2	091°13'09"	257°24'46"	14,87	4 967 804,44	5 192 974,67
3	089°52'13"	347°32'32"	11,36	4 967 801,20	5 192 960,16
4	174°32'46"	352°59'47"	8,20	4 967 812,29	5 192 957,71
5	185°24'29"	347°35'18"	5,30	4 967 820,43	5 192 956,71
6	091°20'15"	076°15'03"	0,97	4 967 825,61	5 192 955,57
7	268°46'47"	347°28'16"	6,36	4 967 825,84	5 192 956,51
8	088°57'11"	078°31'05"	13,71	4 967 832,05	5 192 955,13
1				4 967 834,78	5 192 968,57
	1080°00'00"		91,72		

Периметр землепользования **91,7200 м.**

Площадь землепользования **0,0453 (га.)**

По результатам проведенных проектно-изыскательских работ, обнаружено, что площадь участка по ул. Чекистов д.3 по документу – 453 м.кв. Фактическая площадь, согласно проведенных измерений – **505 м.кв.** На существующем земельном участке расположен жилой дом. Установленные красные линии проходят сквозь существующее домовладение, отсекая его часть.

Фактическая граница земельного участка жилого дома по ул. Чекистов, д.3 в г. Симферополе Республики Крым, сложилась в течении длительного времени, огорожена не изменяется после проектирования, не выходит на территорию общего пользования. Настоящим проектом предлагается образовать земельный участок по ул. Чекистов д.3 по фактически сложившимся границам и площади.

**Параметры формируемого земельного участка, подлежащего к образованию:**

Номер земельного участка	Обозначение	Площадь, м. кв	Способ образования	Адрес участка
1	:ЗУ1	505	образование путем перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010227:1296	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чекистов, д.3

**Координаты формируемого земельного участка, подлежащего к образованию:**

Номер точки	Внутренний угол	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Координаты в метрах	
				Х	У
н1	180°27'12"	077°19'51"	13,72	4 967 832,05	5 192 955,13
н2	088°41'16"	168°38'36"	31,23	4 967 835,06	5 192 968,52
н3	273°06'49"	075°31'47"	0,32	4 967 804,44	5 192 974,67
н4	083°32'58"	171°58'49"	2,94	4 967 804,52	5 192 974,98
н5	093°57'35"	258°01'14"	15,27	4 967 801,61	5 192 975,39
н6	092°36'54"	345°24'20"	2,74	4 967 798,44	5 192 960,45
н7	090°46'54"	074°37'25"	0,41	4 967 801,09	5 192 959,76
н8	267°04'53"	347°32'32"	11,36	4 967 801,20	5 192 960,16
н9	174°32'46"	352°59'47"	8,20	4 967 812,29	5 192 957,71
н10	185°24'29"	347°35'18"	5,30	4 967 820,43	5 192 956,71
н11	180°20'27"	347°14'51"	6,39	4 967 825,61	5 192 955,57
н12	089°27'47"	077°47'03"	0,99	4 967 831,84	5 192 954,16
н1				4 967 832,05	5 192 955,13
	1800°00'00"		98,88		

Периметр землепользования **98,8700 м.**

Площадь землепользования **0,0505 (га.)**

Настоящим проектом не образуются участки территорий общего пользования, участки в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, следовательно, данные сведения не входят в состав настоящего проекта.

**1.12 Правовой статус объектов межевания.**

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Согласно сведений Государственного комитета по государственной регистрации Республики Крым, объекты приватизированы и находятся в частной собственности, объектам присвоены кадастровые номера, сведения о которых находятся в приложениях.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

						03-2023-ПМТ-0126	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 1.13 Граница проектирования. Основные технико-экономические показатели проекта.

Граница проектирования совпадает с границей предлагаемых к установлению красных линий.

Граница проектирования.		
Площадь = 2.6371га		
Номер точки	Координаты в метрах	
	Х	У
н1	4 967 879,71	5 192 978,33
н2	4 967 839,14	5 192 986,85
н3	4 967 814,65	5 192 991,93
н4	4 967 808,10	5 192 990,42
н5	4 967 804,51	5 192 974,98
н6	4 967 801,61	5 192 975,39
н7	4 967 798,44	5 192 960,45
н8	4 967 801,09	5 192 959,76
н9	4 967 783,64	5 192 879,88
н10	4 967 754,83	5 192 744,92
н11	4 967 761,53	5 192 738,32
н12	4 967 768,16	5 192 738,36
н13	4 967 766,96	5 192 730,68
н14	4 967 769,31	5 192 730,31
н15	4 967 749,07	5 192 641,28
н16	4 967 746,71	5 192 629,99
н17	4 967 741,61	5 192 605,13
н18	4 967 764,62	5 192 603,18
н19	4 967 798,67	5 192 600,98
н20	4 967 807,94	5 192 643,80
н1	4 967 879,71	5 192 978,33
Система координат – УСК 1963г		

### Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	наименование	единица измерения	наименование
1	Площадь проектирования	кв.м	26371
2	Описание территории проектирования	-	Российская Федерация, Республика Крым,



			г.Симферополь, квартал, ограниченный ул.Чекистов, ул.Беспалова, ул.Народная и пер.Народный
3	Информация о заказчике	-	гр.Ягармин Г.А
4	Количество изменяемых земельных участков, их площадь	-	1 505 м.кв
5	Категория земель	-	Земли населенных пунктов
6	Территориальная зона	-	Ж-1
7	Способ образования	-	Из земель, находящихся в муниципальной собственности

						03-2023-ПМТ-0126	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

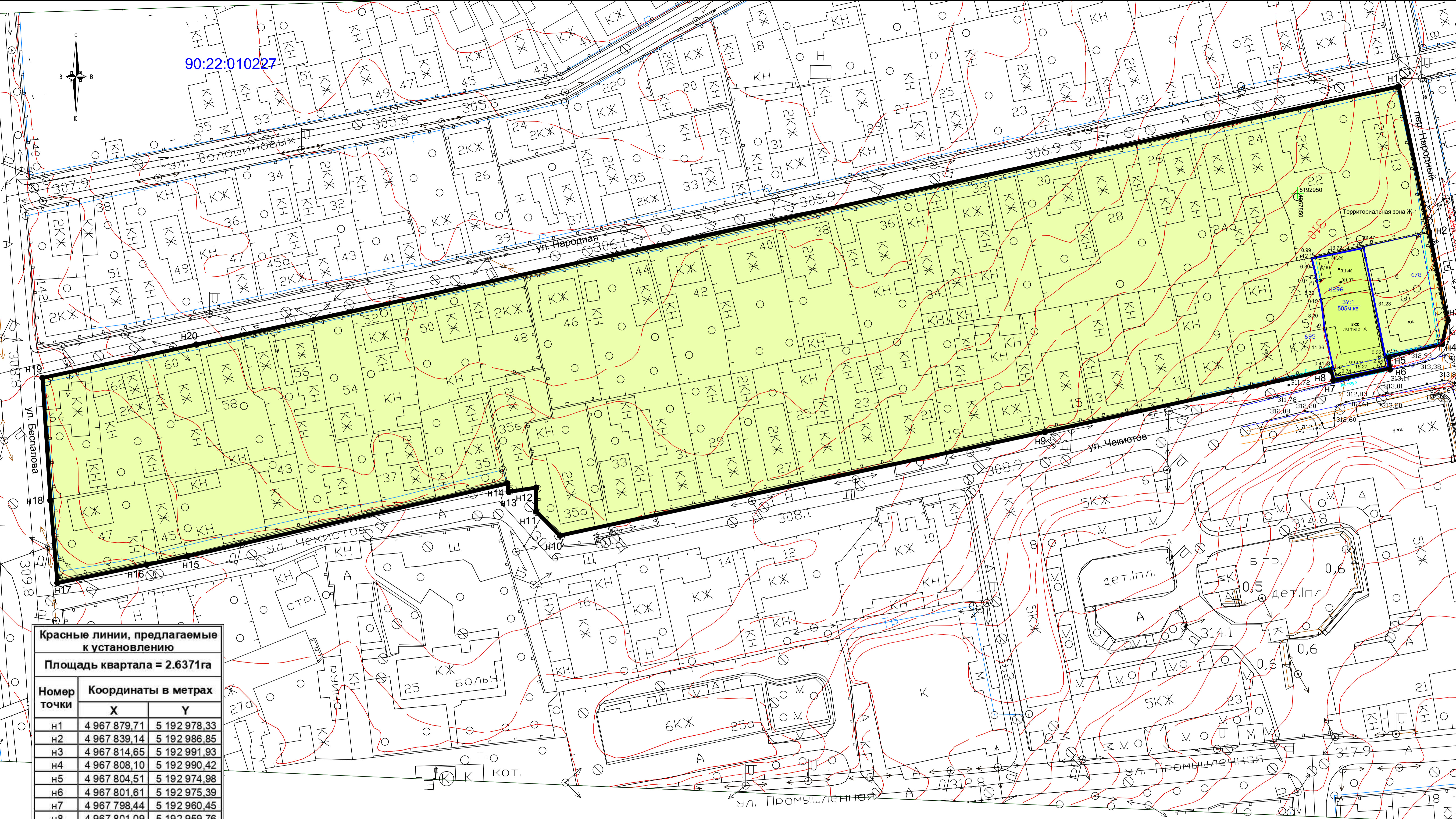
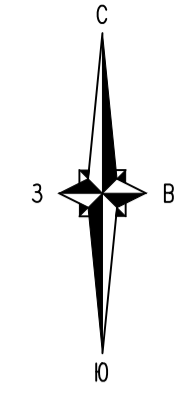


Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Гео Центр»

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
Основная (утверждаемая) часть.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

90:22:010227



**Красные линии, предлагаемые к установлению**

Площадь квартала = 2.6371га

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
н1	4 967 879,71	5 192 978,33
н2	4 967 839,14	5 192 986,85
н3	4 967 814,65	5 192 991,93
н4	4 967 808,10	5 192 990,42
н5	4 967 804,51	5 192 974,98
н6	4 967 801,61	5 192 975,39
н7	4 967 798,44	5 192 960,45
н8	4 967 801,09	5 192 959,76
н9	4 967 783,64	5 192 879,88
н10	4 967 754,83	5 192 744,92
н11	4 967 761,53	5 192 738,32
н12	4 967 768,16	5 192 738,36
н13	4 967 766,96	5 192 730,68
н14	4 967 769,31	5 192 730,31
н15	4 967 749,07	5 192 641,28
н16	4 967 746,71	5 192 629,99
н17	4 967 741,61	5 192 605,13
н18	4 967 764,62	5 192 603,18
н19	4 967 798,67	5 192 600,98
н20	4 967 807,94	5 192 643,80
н1	4 967 879,71	5 192 978,33

Система координат – УСК 1963г

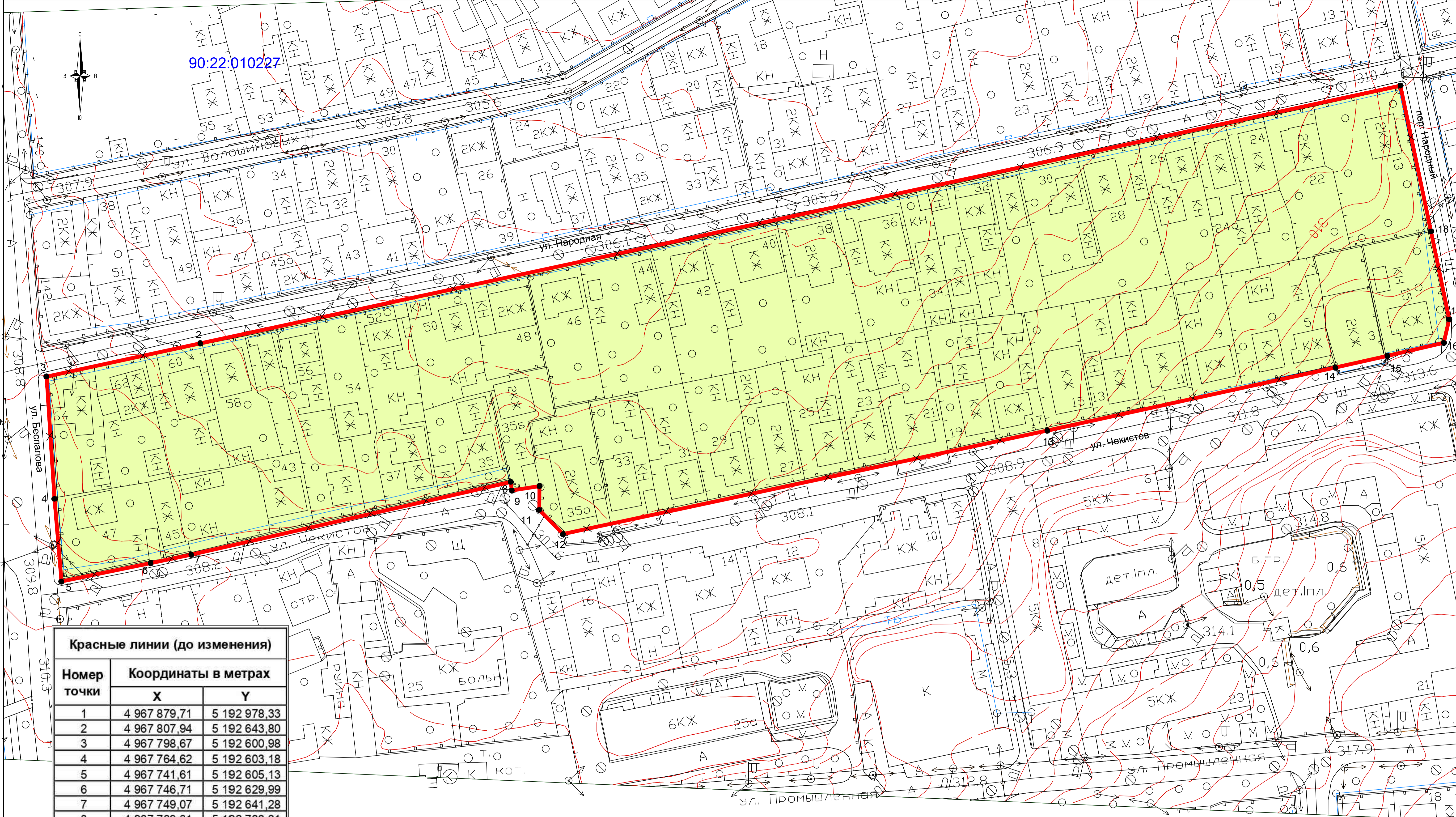
**Условные обозначения:**

- 90:22:010227 - Кадастровый номер кадастрового квартала
- - поворотные точки границ формируемого земельного участка
- 313,88 - пикет с высотной отметкой рельефа местности
- - красные линии, предложенные к установлению

Система координат - УСК 1963г  
Система высот - Балтийская

Должность	ФИО	Подпись	03-2023-ПМТ-0126		
Директор	Рыбцов А.А	01.04.2023г	Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Чекистов улицей Беспалова, улицей Народная и переулком Народный в г. Симферополе Республики Крым		
кадастровый инженер	Шушков А.В	01.04.2023г			
ГИП	Шушков А.В	01.04.2023г			
ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ			Масштаб	Лист	Листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			М 1:1000		
			г.Симферополь, Республика Крым тел. +7 (978) - 735 -83 -31		

90:22:010227



**Красные линии (до изменения)**

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
1	4 967 879,71	5 192 978,33
2	4 967 807,94	5 192 643,80
3	4 967 798,67	5 192 600,98
4	4 967 764,62	5 192 603,18
5	4 967 741,61	5 192 605,13
6	4 967 746,71	5 192 629,99
7	4 967 749,07	5 192 641,28
8	4 967 769,31	5 192 730,31
9	4 967 766,96	5 192 730,68
10	4 967 768,16	5 192 738,36
11	4 967 761,53	5 192 738,32
12	4 967 754,83	5 192 744,92
13	4 967 783,64	5 192 879,88
14	4 967 801,20	5 192 960,16
15	4 967 804,44	5 192 974,67
16	4 967 808,10	5 192 990,42
17	4 967 814,65	5 192 991,93
18	4 967 839,14	5 192 986,85
1	4 967 879,71	5 192 978,33

Система координат – УСК 1963г

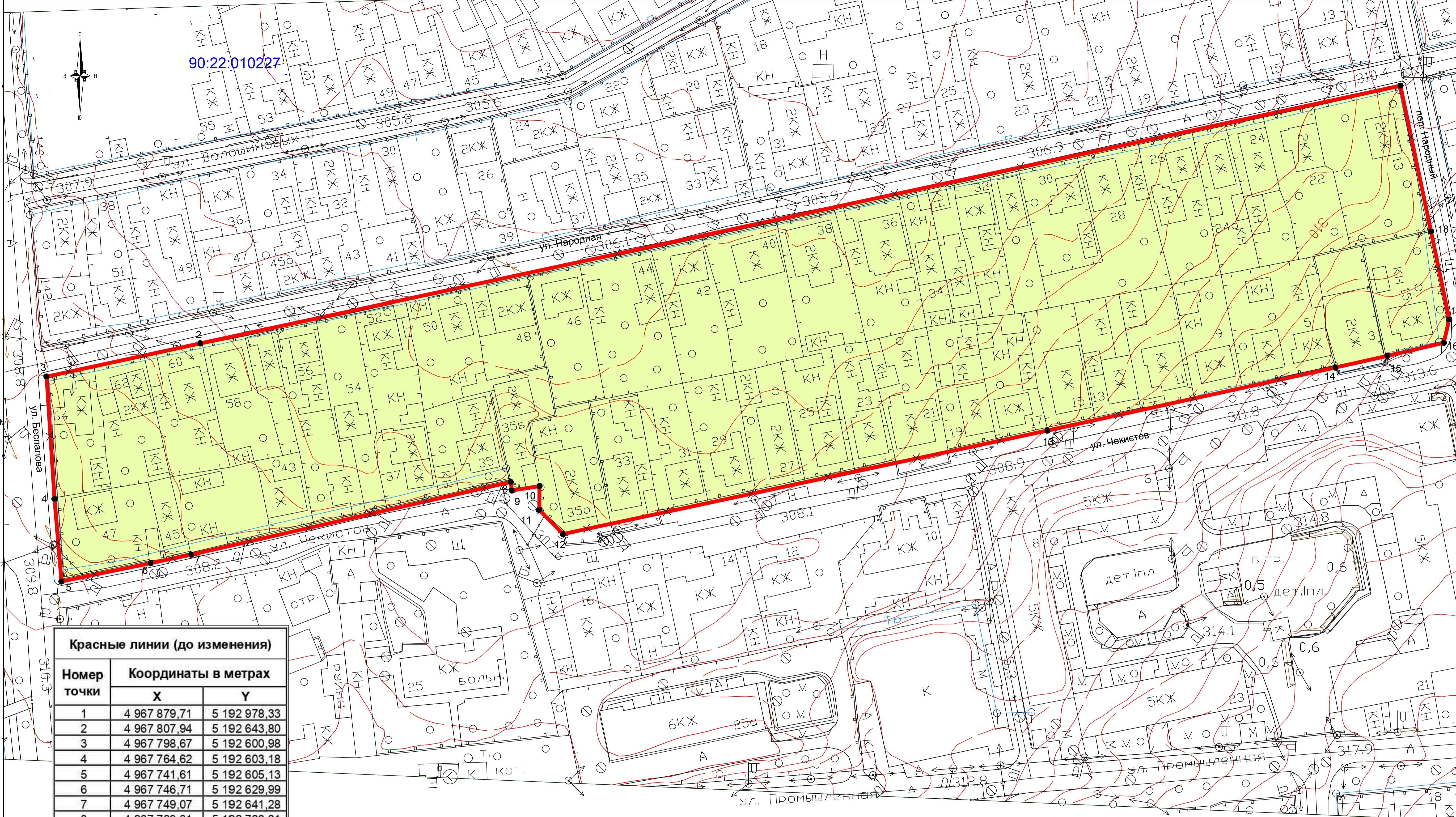
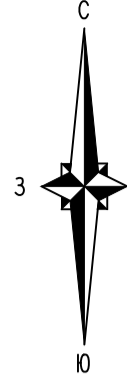
**Условные обозначения:**

- 90:22:010227 - Кадастровый номер кадастрового квартала
- n1 - поворотные точки границ формируемого земельного участка
- 313,88 - пикет с высотной отметкой рельефа местности
- — — Красные линии, подлежащие отмене

Система координат - УСК 1963г  
Система высот - Балтийская

	ФИО	Подпись	<b>03-2023-ПМТ-0126</b>		
Директор	Рыбцов А.А.	01.04.2023г	Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Чекистов улицей Беспалова, улицей Народная и переулком Народный в г. Симферополе Республики Крым		
кадастровый инженер	Шушков А.В.	01.04.2023г			
ГИП	Шушков А.В.	01.04.2023г			
ПЛАН УСТАНОВЛЕННЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ДО ИЗМЕНЕНИЯ			Масштаб	Лист	Листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			M 1:1000		
			г.Симферополь, Республика Крым тел. +7 (978) - 735 -83 -31		

90:22:010227



Красные линии (до изменения)		
Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
1	4 967 879,71	5 192 978,33
2	4 967 807,94	5 192 643,80
3	4 967 798,67	5 192 600,98
4	4 967 764,62	5 192 603,18
5	4 967 741,61	5 192 605,13
6	4 967 746,71	5 192 629,99
7	4 967 749,07	5 192 641,28
8	4 967 769,31	5 192 730,31
9	4 967 766,96	5 192 730,68
10	4 967 768,16	5 192 738,36
11	4 967 761,53	5 192 738,32
12	4 967 754,83	5 192 744,92
13	4 967 783,64	5 192 879,88
14	4 967 801,20	5 192 960,16
15	4 967 804,44	5 192 974,67
16	4 967 808,10	5 192 990,42
17	4 967 814,65	5 192 991,93
18	4 967 839,14	5 192 986,85
1	4 967 879,71	5 192 978,33

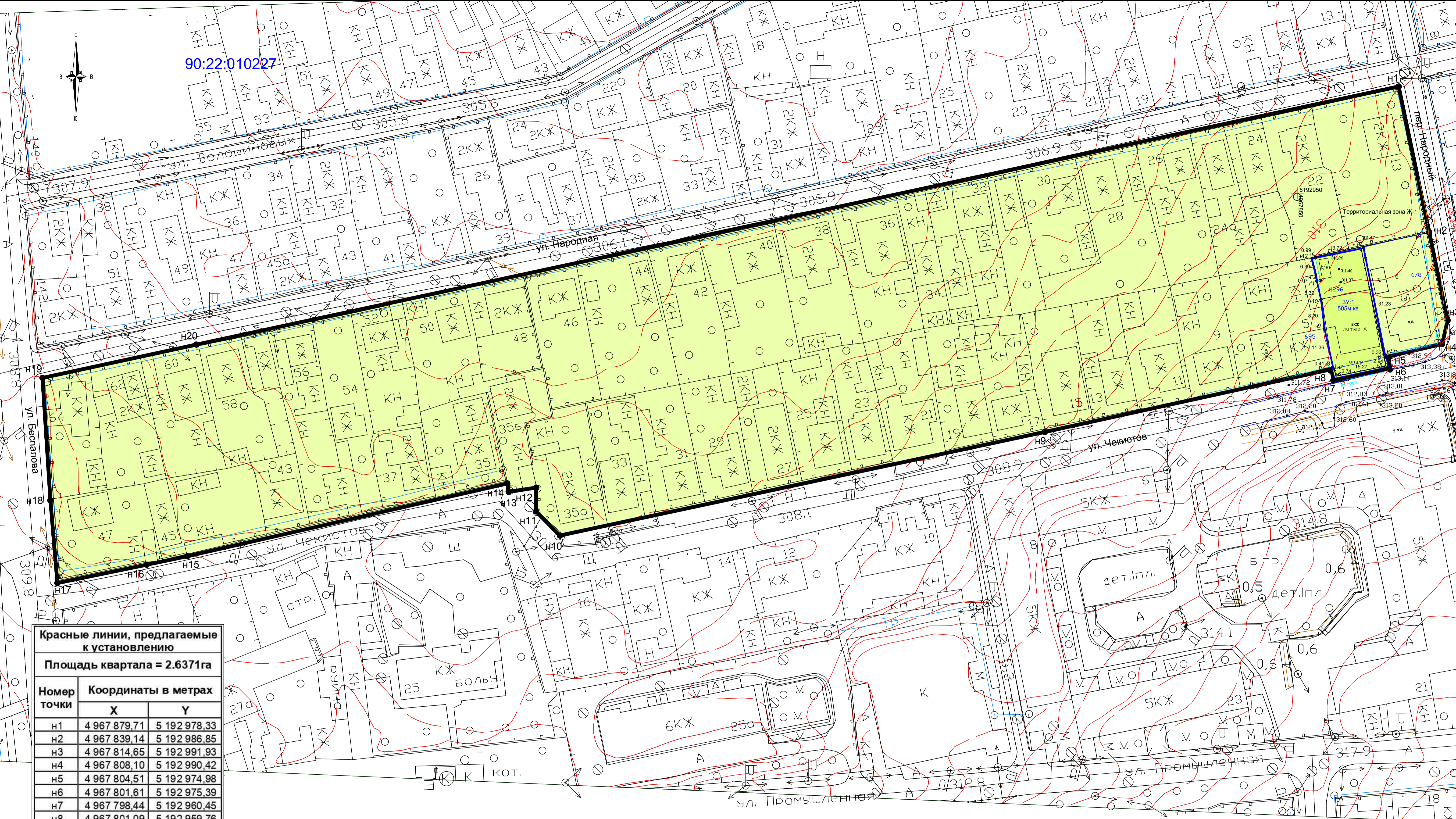
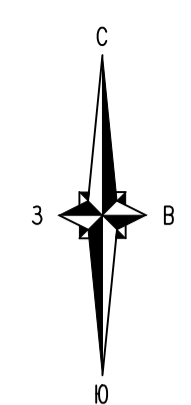
Система координат – УСК 1963г

- Условные обозначения:
- 90:22:010227 - Кадастровый номер кадастрового квартала
  - н1 - поворотные точки границ формируемого земельного участка
  - 313,88 - пикет с высотной отметкой рельефа местности
  - — — — — Красные линии, подлежащие отмене

Система координат - УСК 1963г  
Система высот - Балтийская

	ФИО	Подпись	03-2023-ПМТ-0126		
Директор	Рыбцов А.А.	01.04.2023г	Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Чекистов улицей Беспалова, улицей Народная и переулком Народный в г. Симферополе Республики Крым		
кадастровый инженер	Шушков А.В.	01.04.2023г			
ГИП	Шушков А.В.	01.04.2023г			
ПЛАН УСТАНОВЛЕННЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ДО ИЗМЕНЕНИЯ			Масштаб	Лист	Листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			M 1:1000		
			г.Симферополь, Республика Крым тел. +7 (978) - 735 -83 -31		

90:22:010227



**Красные линии, предлагаемые к установлению**

Площадь квартала = 2.6371га

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
н1	4 967 879,71	5 192 978,33
н2	4 967 839,14	5 192 986,85
н3	4 967 814,65	5 192 991,93
н4	4 967 808,10	5 192 990,42
н5	4 967 804,51	5 192 974,98
н6	4 967 801,61	5 192 975,39
н7	4 967 798,44	5 192 960,45
н8	4 967 801,09	5 192 959,76
н9	4 967 783,64	5 192 879,88
н10	4 967 754,83	5 192 744,92
н11	4 967 761,53	5 192 738,32
н12	4 967 768,16	5 192 738,36
н13	4 967 766,96	5 192 730,68
н14	4 967 769,31	5 192 730,31
н15	4 967 749,07	5 192 641,28
н16	4 967 746,71	5 192 629,99
н17	4 967 741,61	5 192 605,13
н18	4 967 764,62	5 192 603,18
н19	4 967 798,67	5 192 600,98
н20	4 967 807,94	5 192 643,80
н1	4 967 879,71	5 192 978,33

Система координат – УСК 1963г

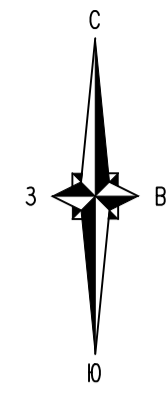
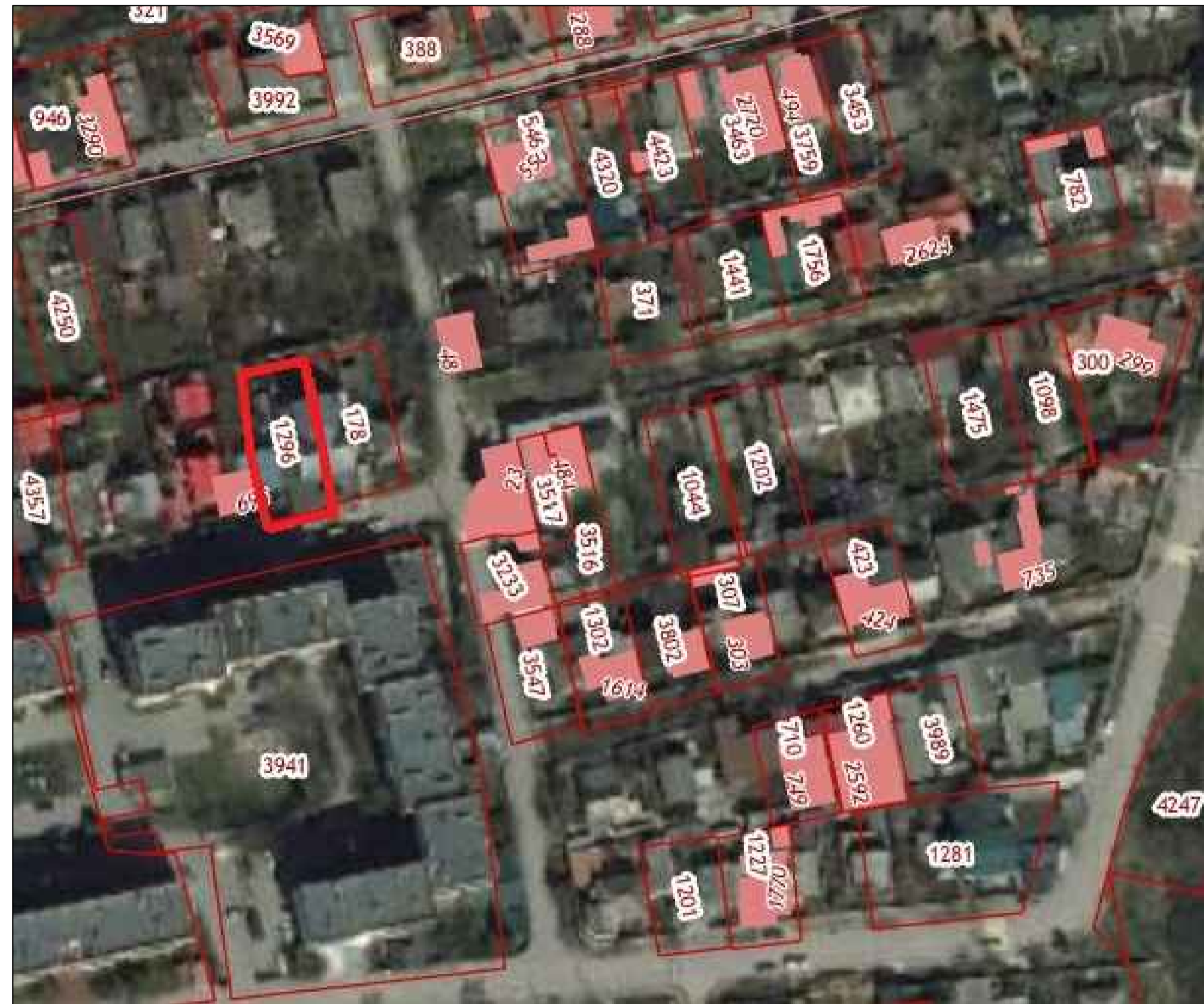
**Условные обозначения:**

- 90:22:010227 - Кадастровый номер кадастрового квартала
- - поворотные точки границ формируемого земельного участка
- 313,88 - пикет с высотной отметкой рельефа местности
- - красные линии, предложенные к установлению

Система координат - УСК 1963г  
Система высот - Балтийская

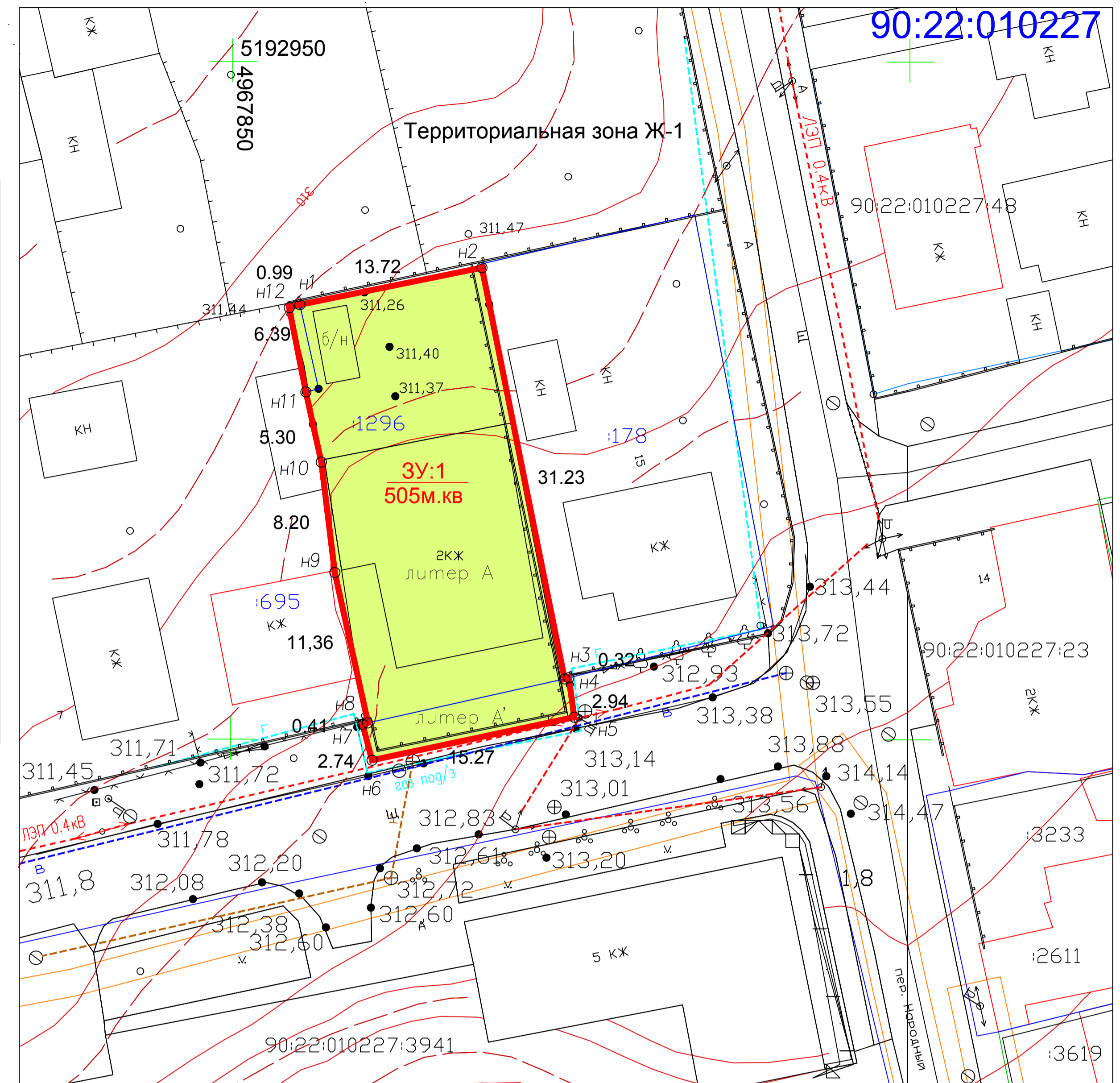
Должность	ФИО	Подпись	03-2023-ПМТ-0126		
Директор	Рыбцов А.А	01.04.2023г	Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Чекистов улицей Беспалова, улицей Народная и переулком Народный в г. Симферополе Республики Крым		
кадастровый инженер	Шушков А.В	01.04.2023г			
ГИП	Шушков А.В	01.04.2023г			
ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ			Масштаб	Лист	Листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			М 1:1000		
			г.Симферополь, Республика Крым тел. +7 (978) - 735 -83 -31		

Выкопировка из кадастровой карты б/м.



Образующий путем перераспределения Обозначение земельного участка ЗУ:1 Площадь участка = 505 м.кв		
Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
н1	4 967 832,05	5 192 955,13
н2	4 967 835,06	5 192 968,52
н3	4 967 804,44	5 192 974,67
н4	4 967 804,52	5 192 974,98
н5	4 967 801,61	5 192 975,39
н6	4 967 798,44	5 192 960,45
н7	4 967 801,09	5 192 959,76
н8	4 967 801,20	5 192 960,16
н9	4 967 812,29	5 192 957,71
н10	4 967 820,43	5 192 956,71
н11	4 967 825,61	5 192 955,57
н12	4 967 831,84	5 192 954,16
н1	4 967 832,05	5 192 955,13

Система координат – УСК 1963г



Выкопировка из топографического плана М 1:1000



Условные обозначения:

- : ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- 90:22:010227 - Кадастровый номер земельного участка
- - границы формируемого земельного участка
- <sub>н1</sub> - поворотные точки границ формируемого земельного участка
- <sub>313,88</sub> - пикет с высотной отметкой рельефа местности
- - газопровод низкого давления, d=60мм
- - водопровод, d=100мм
- - ЛЭП 0.4 кВт
- - канализация
- :178 - земельные участки, сведения о которых внесены в ГКН

Система координат - УСК 1963г  
Система высот - Балтийская

Должность	ФИО	Подпись	03-2023-ПМТ-0126			
Директор	Рыбцов А.А	01.04.2023г	Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Чекистов улицей Беспалова, улицей Народная и переулком Народный в г. Симферополе Республики Крым			
кадастровый инженер	Шушков А.В	01.04.2023г				
инженер геодезист	Коровушкин С.Ю	01.04.2023г				
ГИП	Шушков А.В	01.04.2023г	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Масштаб	Лист	Листов
				M 1:500		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			г.Симферополь, Республика Крым тел. +7 (978) - 735 -83 -31			