



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«SolveeS»**

фактический адрес: 295000, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: [solvees.ru](http://solvees.ru), e-mail: [solvees@mail.ru](mailto:solvees@mail.ru)

---

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной пер. Аэрофлотский, ул. 2-й Гвардейской Армии (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:22:010309:12951, 90:22:010309:13467, 90:22:010309:13490, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13466, 90:22:010309:13424, 90:22:010309:13279, 90:22:010309:11757, 90:22:010309:13575) в городе Симферополе Республики Крым

г. Симферополь

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛВИС»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной пер. Аэрофлотский, ул. 2-й Гвардейской Армии (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:22:010309:12951, 90:22:010309:13467, 90:22:010309:13490, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13466, 90:22:010309:13424, 90:22:010309:13279, 90:22:010309:11757, 90:22:010309:13575) в городе Симферополе Республики Крым

Проектная документация

Директор

А.Х.Велиляев

Исполнитель:

З.Э.Хайрединова



г. Симферополь

2023

## СОДЕРЖАНИЕ

| № листа                         | Наименование листа  |  |
|---------------------------------|---|--|
| <b>Утверждаемая часть</b>       |   |  |
| 1.                              | Общая часть   |  |
| 2.                              | Установление красных линий  |  |
| 3.                              | Основные показатели по проекту межевания  |  |
| 4.                              | Чертеж межевания территории   |  |
| <b>Материалы по обоснованию</b> |   |  |
| 1.                              | Текстовая часть   |  |
| 2.                              | Схема расположения элемента планировочной структуры на карте градостроительного зонирования городского округа Симферополя |  |
| 3.                              | Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (квартала)                              |  |
| 4.                              | Чертеж красных линий  |  |
| 5.                              | Чертеж зон с особыми условиями использования  |  |
| <b>Исходные данные</b>          |   |  |

## 1. Утверждаемая часть

### Общая часть.

Проект межевания территории, расположенной в районе пер. Аэрофлотского в г. Симферополе Республике Крым разработан на основании договора на изготовление проекта межевания, топографической съемки масштаба 1:500 и пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 с целью корректировки красных линий, а также перераспределения земельных участков с землями муниципальной собственности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
7. Кадастровый план территории квартала.
8. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- кадастровые номера существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- обозначения образуемых земельных участков;
- устанавливаемые красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания:

- установление границ образуемых земельных участков
- установление красных линий квартала;
- определение линий отступа от красных линий.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- формирование земельных участков согласно фактического пользования;
- установление красных линий квартала.

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

#### **Формирование земельных участков.**

Формирование земельных участков будет осуществляться в 2 этапа:

- 1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:22:010309:12951, 90:22:010309:13467, 90:22:010309:13490, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13466, 90:22:010309:13424, 90:22:010309:13279, 90:22:010309:11757, 90:22:010309:13575 и земель, находящихся в муниципальной собственности;

| Кадастровый номер  | Площадь, кв.м. | Характеристика объектов                                     |
|--------------------|----------------|---|
| 90:22:010309:12951 | 242            | Блокированная жилая застройка.                              |
| 90:22:010309:13467 | 242            | Малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка  |
| 90:22:010309:13490 | 256            | Малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка  |
| 90:22:010309:12908 | 253            | Для индивидуального жилищного строительства                 |
| 90:22:010309:13466 | 265            | Малоэтажная жилая застройка, Блокированная жилая застройка  |
| 90:22:010309:13424 | 275            | Малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка  |
| 90:22:010309:13279 | 414            | для индивидуального жилищного строительства                 |
| 90:22:010309:11757 | 448            | Малоэтажная, многоквартирная жилая застройка                |
| 90:22:010309:13575 | 470            | Малоэтажная жилая застройка, Блокированная жилая застройка  |
| 90:22:010309:56    | 15319          | Малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка. |

- 2) формирование земельных участков путем раздела земельного участка :ЗУ10(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:56, сформированного путем перераспределения).

Образование земельного участка путем перераспределения с землями муниципальной собственности, согласно статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 440, 49 | 5 186 900, 10 |
| 2 | 4 967 353, 89 | 5 187 057, 81 |
| 3 | 4 967 136, 79 | 5 186 868, 45 |
| 4 | 4 967 223, 88 | 5 186 778, 96 |
| 1 | 4 967 440, 49 | 5 186 900, 10 |

**1) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:22:010309:12951, 90:22:010309:13467, 90:22:010309:13490, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13466, 90:22:010309:13424, 90:22:010309:13279, 90:22:010309:11757, 90:22:010309:13575 и земель, находящихся в муниципальной собственности**

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена на территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым в границах кадастрового квартала 90:22:010309 на землях населенного пункта и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, расположена в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:12951 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.138. Площадь земельного участка составляет 242 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:11231, общей площадью 271.5 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право общей долевой собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 21.04.2023 №90:22:010309:11231-91/006/2023-7, № 90:22:010309:11231-91/006/2023-8.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

| № | X             | Y            |
|---|---------------|--------------|
| 1 | 4 967 330, 17 | 5 186 849,10 |
| 2 | 4 967 336, 34 | 5 186 852,59 |
| 3 | 4 967 322, 99 | 5 186 867,53 |
| 4 | 4 967 314, 58 | 5 186 876,69 |
| 5 | 4 967 308, 28 | 5 186 883,71 |
| 6 | 4 967 302, 66 | 5 186 878,57 |
| 7 | 4 967 309, 03 | 5 186 871,58 |
| 8 | 4 967 317, 76 | 5 186 862,39 |
| 1 | 4 967 330, 17 | 5 186 849,10 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики  |
|-------------------|------------------------------|---|
| 90:22:010309:ЗУ1  | 301                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка<br>Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:12951 с землями муниципальной собственности |

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:13467 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.136. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 08.04.2022 № 90:22:010309:13467-91/008/2022-1. Площадь земельного участка составляет 242 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:300, общей площадью 267,0 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 20.07.2015 № 90-90/016-90/016/979/2015-334/1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 336, 34 | 5 186 852, 59 |
| 2 | 4 967 342, 73 | 5 186 856, 20 |
| 3 | 4 967 328, 18 | 5 186 872, 29 |
| 4 | 4 967 319, 76 | 5 186 881, 45 |
| 5 | 4 967 313, 28 | 5 186 888, 20 |
| 6 | 4 967 308, 28 | 5 186 883, 71 |
| 7 | 4 967 314, 58 | 5 186 876, 69 |
| 8 | 4 967 322, 99 | 5 186 867, 53 |
| 1 | 4 967 336, 34 | 5 186 852, 59 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ2

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ2  | 300                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка<br>Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:13467 с землями муниципальной собственности |

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:13490 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.134. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 26.05.2022 № 90:22:010309:13490-91/009/2022-1. Площадь земельного участка составляет 256 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:1193, общей площадью 272,3 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 13.10.2020 № 90:22:010309:1193-90/090/2020-5.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 348, 99 | 5 186 859, 74 |
| 2 | 4 967 333, 36 | 5 186 877, 04 |
| 3 | 4 967 324, 94 | 5 186 886, 20 |
| 4 | 4 967 318, 59 | 5 186 893, 06 |
| 5 | 4 967 313, 28 | 5 186 888, 20 |
| 6 | 4 967 319, 76 | 5 186 881, 45 |
| 7 | 4 967 328, 18 | 5 186 872, 29 |
| 8 | 4 967 342, 73 | 5 186 856, 20 |
| 1 | 4 967 348, 99 | 5 186 859, 74 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ3

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики  |
|-------------------|------------------------------|---|
| 90:22:010309:ЗУ3  | 312                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка<br>Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:13490 с землями муниципальной собственности |

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:12908 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.132. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 18.05.2022 № 90:22:010309:12908-91/011/2022-3. Площадь земельного участка составляет 253 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:247, общей площадью 275,0 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 07.08.2015 № 90-90/016-90/016/998/2015-965/1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 348, 99 | 5 186 859, 74 |
| 2 | 4 967 354, 47 | 5 186 862, 84 |
| 3 | 4 967 338, 30 | 5 186 881, 58 |
| 4 | 4 967 329, 88 | 5 186 890, 74 |
| 5 | 4 967 323, 82 | 5 186 897, 80 |



|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| 6 | 4 967 318, 59 | 5 186 893, 06 |
| 7 | 4 967 324, 94 | 5 186 886, 20 |
| 8 | 4 967 333, 36 | 5 186 877, 04 |
| 1 | 4 967 348, 99 | 5 186 859, 74 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ4

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ4  | 302                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.<br>Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:12908 с землями муниципальной собственности |

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:13466 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.130. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 07.04.2022 № 90:22:010309:13466-91/013/2022-1. Площадь земельного участка составляет 265 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:11196, общей площадью 271,2 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 09.02.2018 № 90:22:010309:11196-90/090/2018-1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ5.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 354, 47 | 5 186 862, 84 |
| 2 | 4 967 360, 84 | 5 186 866, 43 |
| 3 | 4 967 328, 55 | 5 186 902, 18 |
| 4 | 4 967 323, 82 | 5 186 897, 80 |
| 5 | 4 967 329, 88 | 5 186 890, 74 |
| 6 | 4 967 338, 30 | 5 186 881, 58 |
| 1 | 4 967 354, 47 | 5 186 862, 84 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ5

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ5  | 319                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка<br>Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:13466 с землями муниципальной собственности |

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:13424 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.128. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 12.01.2022 № 90:22:010309:13466-91/013/2022-1. Площадь земельного участка составляет 275 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:13285, общей площадью 269,3 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 28.06.2021 № 90:22:010309:13285-91/052/2021-1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ6.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 360, 84 | 5 186 866, 43 |
| 2 | 4 967 366, 84 | 5 186 869, 82 |
| 3 | 4 967 333, 31 | 5 186 906, 71 |
| 4 | 4 967 328, 55 | 5 186 902, 18 |
| 1 | 4 967 360, 84 | 5 186 866, 43 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ6

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики  |
|-------------------|------------------------------|---|
| 90:22:010309:ЗУ6  | 326                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: путем<br>перераспределения земельного участка с<br>кадастровым номером 90:22:010309:13424 с<br>землями муниципальной собственности |

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:13279 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.126. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 29.06.2022 № 90:22:010309:13279-91/052/2022-3. Площадь земельного участка составляет 414 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:12509, общей площадью 383,4 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 11.06.2019 № 90:22:010309:12509-90/090/2019-1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ7.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 366, 84 | 5 186 869, 82 |
| 2 | 4 967 375, 21 | 5 186 874, 55 |
| 3 | 4 967 355, 64 | 5 186 896, 36 |
| 4 | 4 967 340, 25 | 5 186 913, 08 |
| 5 | 4 967 333, 31 | 5 186 906, 71 |
| 1 | 4 967 366, 84 | 5 186 869, 82 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ7

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ7  | 483                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.<br>Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:13279 с землями муниципальной собственности |

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:11757 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.124. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 07.12.2018 № 90:22:010309:11757-90/090/2018-3. Площадь земельного участка составляет 448 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – малоэтажная, многоквартирная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:2585, общей площадью 377,3 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 04.11.2016 № 90-90/016-90/016/306/2016-1748/1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ8.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 384, 06 | 5 186 879, 55 |
| 2 | 4 967 366, 71 | 5 186 898, 80 |
| 3 | 4 967 362, 42 | 5 186 903, 16 |
| 4 | 4 967 353, 83 | 5 186 912, 45 |
| 5 | 4 967 347, 47 | 5 186 919, 57 |
| 6 | 4 967 340, 25 | 5 186 913, 08 |
| 7 | 4 967 355, 64 | 5 186 896, 36 |
| 8 | 4 967 375, 21 | 5 186 874, 55 |
| 1 | 4 967 384, 06 | 5 186 879, 55 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ8

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ8  | 518                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка<br>Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:11757 с землями муниципальной собственности |

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:13575 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.122. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 23.09.2022 №90:22:010309:13575-91/017/2022-1. Площадь земельного участка составляет

470кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:304, общей площадью 414,5кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 11.05.2017 № 90:22:010309:304-90/090/2017-1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ9.

| №  | X             | Y             |
|----|---------------|---------------|
| 1  | 4 967 347, 47 | 5 186 919, 57 |
| 2  | 4 967 353, 83 | 5 186 912, 45 |
| 3  | 4 967 362, 42 | 5 186 903, 16 |
| 4  | 4 967 366, 71 | 5 186 898, 80 |
| 5  | 4 967 384, 06 | 5 186 879, 55 |
| 6  | 4 967 392, 74 | 5 186 884, 46 |
| 7  | 4 967 388, 25 | 5 186 889, 41 |
| 8  | 4 967 370, 11 | 5 186 909, 28 |
| 9  | 4 967 361, 08 | 5 186 918, 96 |
| 10 | 4 967 354, 37 | 5 186 926, 06 |
| 1  | 4 967 347, 47 | 5 186 919, 57 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ9

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики  |
|-------------------|------------------------------|---|
| 90:22:010309:ЗУ9  | 536                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: путем<br>перераспределения земельного участка с<br>кадастровым номером 90:22:010309:11757 с<br>землями муниципальной собственности |

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:56 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 05.06.2020 №90:22:010309:56-90/090/2020-1. Площадь земельного участка составляет 15319кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилые дома с кадастровыми номерами: 90:22:010309:11160; 90:22:010309:11710; 90:22:010309:11913; 90:22:010309:11914; 90:22:010309:12024; 90:22:010309:13529; 90:22:010309:184; 90:22:010309:230; 90:22:010309:242; 90:22:010309:2481; 90:22:010309:2692; 90:22:010309:2824; 90:22:010309:522; 90:22:010309:682; 90:22:010309:683; 90:22:010309:819.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ10.

| №  | X             | Y             |
|----|---------------|---------------|
| н1 | 4 967 383, 12 | 5 186 922, 48 |
| н2 | 4 967 404, 83 | 5 186 898, 27 |
| н3 | 4 967 409, 89 | 5 186 892, 52 |
| н4 | 4 967 406, 99 | 5 186 891, 49 |
| н5 | 4 967 401, 19 | 5 186 896, 32 |
| н6 | 4 967 396, 79 | 5 186 893, 97 |

|     |               |               |
|-----|---------------|---------------|
| н7  | 4 967 376, 86 | 5 186 915, 51 |
| н8  | 4 967 367, 94 | 5 186 925, 24 |
| н9  | 4 967 364, 84 | 5 186 928, 77 |
| н10 | 4 967 365, 09 | 5 186 928, 98 |
| н11 | 4 967 361, 63 | 5 186 932, 61 |
| н12 | 4 967 354, 37 | 5 186 926, 06 |
| н13 | 4 967 347, 47 | 5 186 919, 57 |
| н14 | 4 967 340, 25 | 5 186 913, 08 |
| н15 | 4 967 333, 31 | 5 186 906, 71 |
| н16 | 4 967 328, 55 | 5 186 902, 18 |
| н17 | 4 967 323, 82 | 5 186 897, 80 |
| н18 | 4 967 318, 59 | 5 186 893, 06 |
| н19 | 4 967 313, 28 | 5 186 888, 20 |
| н20 | 4 967 308, 28 | 5 186 883, 71 |
| н21 | 4 967 302, 66 | 5 186 878, 57 |
| н22 | 4 967 309, 03 | 5 186 871, 58 |
| н23 | 4 967 317, 76 | 5 186 862, 39 |
| н24 | 4 967 330, 17 | 5 186 849, 10 |
| н25 | 4 967 325, 20 | 5 186 846, 30 |
| н26 | 4 967 318, 13 | 5 186 842, 51 |
| н27 | 4 967 253, 37 | 5 186 810, 59 |
| н28 | 4 967 231, 37 | 5 186 796, 16 |
| н29 | 4 967 192, 67 | 5 186 836, 34 |
| н30 | 4 967 208, 06 | 5 186 850, 38 |
| н31 | 4 967 201, 16 | 5 186 857, 93 |
| н32 | 4 967 183, 64 | 5 186 877, 43 |
| н33 | 4 967 171, 71 | 5 186 866, 45 |
| н34 | 4 967 172, 06 | 5 186 867, 60 |
| н35 | 4 967 196, 70 | 5 186 889, 87 |
| н36 | 4 967 212, 16 | 5 186 904, 17 |
| н37 | 4 967 210, 73 | 5 186 902, 82 |
| н38 | 4 967 216, 28 | 5 186 896, 79 |
| н39 | 4 967 223, 27 | 5 186 889, 14 |
| н40 | 4 967 235, 62 | 5 186 875, 63 |
| н41 | 4 967 242, 44 | 5 186 881, 85 |
| н42 | 4 967 249, 39 | 5 186 888, 32 |
| н43 | 4 967 237, 20 | 5 186 901, 63 |
| н44 | 4 967 230, 22 | 5 186 909, 28 |
| н45 | 4 967 224, 66 | 5 186 915, 72 |
| н46 | 4 967 224, 05 | 5 186 915, 16 |
| н47 | 4 967 253, 00 | 5 186 941, 94 |
| н48 | 4 967 312, 95 | 5 186 996, 80 |
| н49 | 4 967 330, 56 | 5 187 013, 31 |
| н50 | 4 967 342, 23 | 5 187 023, 94 |
| н51 | 4 967 347, 74 | 5 187 028, 93 |
| н52 | 4 967 361, 83 | 5 187 007, 64 |
| н53 | 4 967 391, 14 | 5 186 963, 49 |
| н54 | 4 967 393, 20 | 5 186 961, 34 |
| н55 | 4 967 407, 73 | 5 186 937, 92 |
| н56 | 4 967 416, 93 | 5 186 913, 66 |
| н57 | 4 967 420, 26 | 5 186 906, 20 |
| н58 | 4 967 417, 13 | 5 186 899, 27 |
| н59 | 4 967 389, 88 | 5 186 928, 54 |
| н60 | 4 967 381, 29 | 5 186 937, 83 |
| н61 | 4 967 375, 04 | 5 186 944, 92 |
| н62 | 4 967 368, 21 | 5 186 938, 66 |
| н63 | 4 967 368, 23 | 5 186 938, 63 |
| н1  | 4 967 383, 12 | 5 186 922, 48 |
|     | Вырез 1       |               |
| н64 | 4 967 202, 18 | 5 186 842, 61 |
| н65 | 4 967 209, 17 | 5 186 849, 21 |

|      |               |               |
|------|---------------|---------------|
| н66  | 4 967 221, 23 | 5 186 836, 24 |
| н67  | 4 967 229, 92 | 5 186 826, 90 |
| н68  | 4 967 235, 29 | 5 186 821, 13 |
| н69  | 4 967 228, 33 | 5 186 814, 57 |
| н70  | 4 967 227, 36 | 5 186 815, 61 |
| н71  | 4 967 220, 06 | 5 186 808, 93 |
| н72  | 4 967 194, 00 | 5 186 835, 24 |
| н64  | 4 967 202, 18 | 5 186 842, 61 |
|      | Вырез 2       |               |
| н73  | 4 967 255, 51 | 5 186 840, 18 |
| н74  | 4 967 248, 37 | 5 186 834, 57 |
| н75  | 4 967 242, 83 | 5 186 840, 35 |
| н76  | 4 967 235, 56 | 5 186 848, 02 |
| н77  | 4 967 234, 66 | 5 186 849, 08 |
| н78  | 4 967 232, 09 | 5 186 852, 10 |
| н79  | 4 967 223, 09 | 5 186 862, 08 |
| н80  | 4 967 229, 93 | 5 186 868, 08 |
| н81  | 4 967 236, 64 | 5 186 874, 26 |
| н82  | 4 967 243, 48 | 5 186 880, 52 |
| н83  | 4 967 250, 52 | 5 186 886, 95 |
| н84  | 4 967 263, 08 | 5 186 873, 35 |
| н85  | 4 967 270, 10 | 5 186 865, 66 |
| н86  | 4 967 275, 97 | 5 186 859, 56 |
| н87  | 4 967 268, 72 | 5 186 853, 12 |
| н88  | 4 967 261, 99 | 5 186 846, 91 |
| н89  | 4 967 262, 30 | 5 186 846, 57 |
| н73  | 4 967 255, 51 | 5 186 840, 18 |
|      | Вырез 3       |               |
| н90  | 4 967 264, 39 | 5 186 900, 15 |
| н91  | 4 967 271, 13 | 5 186 906, 24 |
| н92  | 4 967 282, 07 | 5 186 893, 92 |
| н93  | 4 967 283, 56 | 5 186 892, 36 |
| н94  | 4 967 291, 60 | 5 186 883, 67 |
| н95  | 4 967 294, 76 | 5 186 880, 38 |
| н96  | 4 967 296, 33 | 5 186 878, 64 |
| н97  | 4 967 289, 45 | 5 186 872, 38 |
| н98  | 4 967 282, 59 | 5 186 866, 28 |
| н99  | 4 967 257, 47 | 5 186 893, 59 |
| н90  | 4 967 264, 39 | 5 186 900, 15 |
|      | Вырез 4       |               |
| н100 | 4 967 330, 80 | 5 186 909, 96 |
| н101 | 4 967 326, 76 | 5 186 914, 50 |
| н102 | 4 967 333, 56 | 5 186 920, 84 |
| н103 | 4 967 337, 74 | 5 186 916, 23 |
| н104 | 4 967 344, 34 | 5 186 922, 82 |
| н105 | 4 967 330, 74 | 5 186 937, 56 |
| н106 | 4 967 319, 22 | 5 186 950, 04 |
| н107 | 4 967 312, 54 | 5 186 943, 89 |
| н108 | 4 967 312, 34 | 5 186 944, 09 |
| н109 | 4 967 305, 52 | 5 186 937, 85 |
| н110 | 4 967 298, 59 | 5 186 931, 54 |
| н111 | 4 967 291, 62 | 5 186 925, 06 |
| н112 | 4 967 284, 65 | 5 186 918, 61 |
| н113 | 4 967 295, 44 | 5 186 906, 83 |
| н114 | 4 967 305, 18 | 5 186 896, 20 |
| н115 | 4 967 309, 93 | 5 186 891, 01 |
| н116 | 4 967 316, 87 | 5 186 897, 37 |
| н117 | 4 967 323, 91 | 5 186 903, 73 |
| н100 | 4 967 330, 80 | 5 186 909, 96 |
|      | Вырез 5       |               |
| н118 | 4 967 290, 57 | 5 186 925, 99 |

|      |               |               |
|------|---------------|---------------|
| н119 | 4 967 297, 85 | 5 186 932, 66 |
| н120 | 4 967 285, 51 | 5 186 945, 89 |
| н121 | 4 967 277, 42 | 5 186 954, 56 |
| н122 | 4 967 272, 71 | 5 186 959, 59 |
| н123 | 4 967 265, 81 | 5 186 953, 23 |
| н124 | 4 967 258, 93 | 5 186 946, 85 |
| н125 | 4 967 263, 49 | 5 186 941, 82 |
| н126 | 4 967 271, 42 | 5 186 933, 09 |
| н127 | 4 967 283, 64 | 5 186 919, 64 |
| н118 | 4 967 290, 57 | 5 186 925, 99 |
|      | Вырез 6       |               |
| н128 | 4 967 311, 56 | 5 186 945, 20 |
| н129 | 4 967 301, 03 | 5 186 956, 60 |
| н130 | 4 967 299, 91 | 5 186 957, 52 |
| н131 | 4 967 299, 06 | 5 186 958, 43 |
| н132 | 4 967 291, 07 | 5 186 967, 02 |
| н133 | 4 967 289, 36 | 5 186 968, 85 |
| н134 | 4 967 286, 36 | 5 186 972, 08 |
| н135 | 4 967 279, 55 | 5 186 965, 94 |
| н136 | 4 967 282, 82 | 5 186 962, 42 |
| н137 | 4 967 283, 64 | 5 186 961, 53 |
| н138 | 4 967 284, 97 | 5 186 959, 91 |
| н139 | 4 967 292, 23 | 5 186 952, 20 |
| н140 | 4 967 304, 61 | 5 186 938, 80 |
| н128 | 4 967 311, 56 | 5 186 945, 20 |
|      | Вырез 7       |               |
| н141 | 4 967 324, 79 | 5 186 957, 67 |
| н142 | 4 967 331, 90 | 5 186 964, 09 |
| н143 | 4 967 307, 03 | 5 186 990, 66 |
| н144 | 4 967 300, 38 | 5 186 984, 38 |
| н141 | 4 967 324, 79 | 5 186 957, 67 |
| н119 | 4 967 297, 85 | 5 186 932, 66 |
| н120 | 4 967 285, 51 | 5 186 945, 89 |
| н121 | 4 967 277, 42 | 5 186 954, 56 |
| н122 | 4 967 272, 71 | 5 186 959, 59 |
| н123 | 4 967 265, 81 | 5 186 953, 23 |
| н124 | 4 967 258, 93 | 5 186 946, 85 |
| н125 | 4 967 263, 49 | 5 186 941, 82 |
| н126 | 4 967 271, 42 | 5 186 933, 09 |
| н127 | 4 967 283, 64 | 5 186 919, 64 |
| н118 | 4 967 290, 57 | 5 186 925, 99 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ10

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ10 | 15922                        | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: путем<br>перераспределения земельного участка с<br>кадастровым номером 90:22:010309:56 с<br>землями муниципальной собственности |

**2) Формирование земельных участков путем раздела земельного участка :ЗУ10, сформированного путем перераспределения с сохранением исходного**

С целью соблюдения требований действующего законодательства, предлагается сформировать шесть земельных участка, путем раздела участка :ЗУ10, сформированного после перераспределения с землями муниципальной собственностью с сохранением исходного

Характеристики земельного участка :ЗУ10 после раздела

| Земельный участок                  | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|------------------------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ10<br>после раздела | 10946                        | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка<br>Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ10 с сохранением с исходного |

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ11.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 261, 82 | 5 186 838, 78 |
| 2 | 4 967 229, 01 | 5 186 807, 59 |
| 3 | 4 967 237, 37 | 5 186 800, 10 |
| 4 | 4 967 253, 37 | 5 186 810, 59 |
| 5 | 4 967 276, 77 | 5 186 822, 12 |
| 1 | 4 967 261, 82 | 5 186 838, 78 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ11

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики  |
|-------------------|------------------------------|---|
| 90:22:010309:ЗУ11 | 768                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка<br>Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ10 с сохранением исходного |



Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ12.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 275, 69 | 5 186 853, 97 |
| 2 | 4 967 261, 01 | 5 186 839, 70 |
| 3 | 4 967 276, 77 | 5 186 822, 12 |
| 4 | 4 967 296, 00 | 5 186 831, 49 |
| 1 | 4 967 275, 69 | 5 186 853, 97 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ12

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ12 | 553                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ10 с сохранением исходного |

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ13.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 289, 46 | 5 186 866, 58 |
| 2 | 4 967 275, 69 | 5 186 853, 97 |
| 3 | 4 967 296, 00 | 5 186 831, 49 |
| 4 | 4 967 309, 52 | 5 186 838, 34 |
| 5 | 4 967 312, 78 | 5 186 840, 01 |
| 1 | 4 967 289, 46 | 5 186 866, 58 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ13

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ13 | 605                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ10 с сохранением исходного |

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ14.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 302, 66 | 5 186 878, 57 |
| 2 | 4 967 289, 46 | 5 186 866, 58 |
| 3 | 4 967 312, 78 | 5 186 840, 01 |
| 4 | 4 967 325, 20 | 5 186 846, 30 |
| 5 | 4 967 330, 17 | 5 186 849, 10 |
| 6 | 4 967 317, 76 | 5 186 862, 39 |
| 7 | 4 967 309, 03 | 5 186 871, 58 |
| 1 | 4 967 302, 66 | 5 186 878, 57 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ14

| Земельный участок      | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|------------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ14<br>2 | 697                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ10 с сохранением исходного |

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ15.

| №  | X             | Y             |
|----|---------------|---------------|
| 1  | 4 967 361, 63 | 5 186 932, 61 |
| 2  | 4 967 365, 09 | 5 186 928, 98 |
| 3  | 4 967 364, 84 | 5 186 928, 77 |
| 4  | 4 967 367, 94 | 5 186 925, 24 |
| 5  | 4 967 376, 86 | 5 186 915, 51 |
| 6  | 4 967 396, 79 | 5 186 893, 97 |
| 7  | 4 967 401, 19 | 5 186 896, 32 |
| 8  | 4 967 406, 99 | 5 186 891, 49 |
| 9  | 4 967 409, 89 | 5 186 892, 52 |
| 10 | 4 967 404, 83 | 5 186 898, 27 |
| 11 | 4 967 383, 12 | 5 186 922, 48 |
| 12 | 4 967 368, 23 | 5 186 938, 63 |
| 13 | 4 967 368, 20 | 5 186 938, 63 |
| 14 | 4 967 361, 63 | 5 186 932, 62 |
| 1  | 4 967 361, 63 | 5 186 932, 61 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ15

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ15 | 513                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ10 с сохранением исходного |

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ16.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 375, 04 | 5 186 944, 92 |
| 2 | 4 967 381, 29 | 5 186 937, 83 |
| 3 | 4 967 389, 88 | 5 186 928, 54 |
| 4 | 4 967 417, 13 | 5 186 899, 27 |
| 5 | 4 967 420, 26 | 5 186 906, 20 |
| 6 | 4 967 416, 93 | 5 186 913, 66 |
| 7 | 4 967 396, 86 | 5 186 934, 98 |
| 8 | 4 967 388, 27 | 5 186 944, 27 |
| 9 | 4 967 382, 06 | 5 186 951, 22 |
| 1 | 4 967 375, 04 | 5 186 944, 92 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ16

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ16 | 564                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ10 с сохранением исходного |

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ17.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 382, 06 | 5 186 951, 22 |
| 2 | 4 967 388, 27 | 5 186 944, 27 |
| 3 | 4 967 396, 86 | 5 186 934, 98 |
| 4 | 4 967 416, 93 | 5 186 913, 66 |
| 5 | 4 967 407, 73 | 5 186 937, 92 |
| 6 | 4 967 393, 20 | 5 186 961, 34 |
| 1 | 4 967 382, 06 | 5 186 951, 22 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ17

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ17 | 460                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ10 с сохранением исходного |

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ18.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 967 351, 46 | 5 186 983, 87 |
| 2 | 4 967 367, 67 | 5 186 998, 84 |
| 3 | 4 967 361, 83 | 5 187 007, 64 |
| 4 | 4 967 347, 74 | 5 187 028, 93 |
| 5 | 4 967 342, 23 | 5 187 023, 94 |
| 6 | 4 967 330, 56 | 5 187 013, 31 |
| 7 | 4 967 327, 48 | 5 187 010, 42 |
| 1 | 4 967 351, 46 | 5 186 983, 87 |

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ18

| Земельный участок | Проектируемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики   |
|-------------------|------------------------------|--|
| 90:22:010309:ЗУ18 | 885                          | Категория земель: Земли населенных пунктов;<br>Вид разрешенного использования:<br>малоэтажная жилая застройка,<br>блокированная жилая застройка<br>Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ10 с сохранением исходного |

**Установление красных линий.**

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. В пределах квартала, в котором корректируются красные линии, расположены земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:22:010309:13467, 90:22:010309:13490, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13466, 90:22:010309:13424, 90:22:010309:13279, 90:22:010309:11757, границы которых уточнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:22:010309:13467, 90:22:010309:13490, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13466, 90:22:010309:13424, 90:22:010309:13279, 90:22:010309:11757 расположены в пределах квартала, где красные линии установлены некорректно. Устанавливаемые красные линии соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

| №  | X             | Y             |
|----|---------------|---------------|
| 1  | 4 967 400, 66 | 5 186 882, 24 |
| 2  | 4 967 431, 62 | 5 186 898, 99 |
| 3  | 4 967 418, 26 | 5 186 920, 76 |
| 4  | 4 967 423, 97 | 5 186 924, 56 |
| 5  | 4 967 378, 53 | 5 187 001, 67 |
| 6  | 4 967 369, 74 | 5 187 014, 57 |
| 7  | 4 967 368, 09 | 5 187 016, 97 |
| 8  | 4 967 363, 87 | 5 187 023, 93 |
| 9  | 4 967 363, 13 | 5 187 035, 94 |
| 10 | 4 967 356, 43 | 5 187 036, 56 |
| 11 | 4 967 352, 96 | 5 187 040, 66 |
| 12 | 4 967 343, 70 | 5 187 042, 72 |
| 13 | 4 967 348, 12 | 5 187 046, 61 |
| 14 | 4 967 351, 40 | 5 187 055, 47 |
| 15 | 4 967 353, 09 | 5 187 056, 92 |
| 16 | 4 967 358, 98 | 5 187 050, 61 |
| 17 | 4 967 372, 40 | 5 187 062, 11 |
| 18 | 4 967 371, 52 | 5 187 063, 67 |
| 19 | 4 967 381, 40 | 5 187 072, 84 |
| 20 | 4 967 382, 47 | 5 187 071, 48 |
| 21 | 4 967 408, 51 | 5 187 096, 54 |
| 22 | 4 967 426, 64 | 5 187 113, 87 |
| 23 | 4 967 452, 39 | 5 187 139, 22 |
| 24 | 4 967 448, 88 | 5 187 142, 97 |
| 25 | 4 967 453, 29 | 5 187 146, 85 |
| 26 | 4 967 459, 92 | 5 187 152, 99 |
| 27 | 4 967 436, 53 | 5 187 178, 00 |
| 28 | 4 967 421, 78 | 5 187 195, 00 |
| 29 | 4 967 409, 46 | 5 187 183, 53 |
| 30 | 4 967 408, 85 | 5 187 184, 20 |
| 31 | 4 967 394, 01 | 5 187 172, 83 |
| 32 | 4 967 391, 54 | 5 187 170, 93 |
| 33 | 4 967 392, 62 | 5 187 170, 23 |
| 34 | 4 967 352, 90 | 5 187 131, 56 |
| 35 | 4 967 340, 29 | 5 187 119, 93 |
| 36 | 4 967 340, 99 | 5 187 119, 10 |
| 37 | 4 967 301, 52 | 5 187 084, 95 |
| 38 | 4 967 301, 15 | 5 187 085, 36 |
| 39 | 4 967 291, 63 | 5 187 076, 52 |
| 40 | 4 967 275, 02 | 5 187 060, 99 |
| 41 | 4 967 262, 53 | 5 187 049, 13 |
| 42 | 4 967 246, 89 | 5 187 034, 10 |
| 43 | 4 967 248, 46 | 5 187 032, 56 |
| 44 | 4 967 238, 41 | 5 187 022, 55 |
| 45 | 4 967 239, 35 | 5 187 021, 60 |
| 46 | 4 967 212, 38 | 5 186 995, 55 |
| 47 | 4 967 193, 08 | 5 186 977, 87 |
| 48 | 4 967 145, 47 | 5 186 931, 42 |
| 49 | 4 967 122, 13 | 5 186 909, 32 |
| 50 | 4 967 121, 05 | 5 186 910, 46 |
| 51 | 4 967 108, 48 | 5 186 899, 16 |
| 52 | 4 967 096, 16 | 5 186 887, 75 |
| 53 | 4 967 097, 70 | 5 186 886, 01 |
| 54 | 4 967 065, 18 | 5 186 853, 55 |
| 55 | 4 967 061, 08 | 5 186 857, 72 |
| 56 | 4 967 008, 72 | 5 186 809, 18 |
| 57 | 4 967 011, 74 | 5 186 803, 26 |

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 58 | 4 967 013, 47 | 5 186 797, 32 |
| 59 | 4 967 012, 59 | 5 186 791, 87 |
| 60 | 4 966 999, 37 | 5 186 776, 05 |
| 61 | 4 967 023, 02 | 5 186 744, 54 |
| 62 | 4 967 101, 73 | 5 186 816, 28 |
| 63 | 4 967 098, 08 | 5 186 820, 02 |
| 64 | 4 967 156, 04 | 5 186 873, 04 |
| 65 | 4 967 165, 51 | 5 186 862, 85 |
| 66 | 4 967 125, 68 | 5 186 827, 10 |
| 67 | 4 967 093, 37 | 5 186 797, 58 |
| 68 | 4 967 051, 76 | 5 186 760, 07 |
| 69 | 4 967 006, 26 | 5 186 720, 44 |
| 70 | 4 967 007, 06 | 5 186 715, 10 |
| 71 | 4 967 010, 28 | 5 186 704, 26 |
| 72 | 4 967 021, 08 | 5 186 693, 11 |
| 73 | 4 967 027, 51 | 5 186 691, 04 |
| 74 | 4 967 036, 60 | 5 186 693, 30 |
| 75 | 4 967 091, 03 | 5 186 715, 00 |
| 76 | 4 967 117, 59 | 5 186 731, 89 |
| 77 | 4 967 195, 76 | 5 186 782, 52 |
| 78 | 4 967 231, 35 | 5 186 795, 22 |
| 79 | 4 967 341, 77 | 5 186 855, 07 |
| 80 | 4 967 392, 70 | 5 186 884, 43 |
| 81 | 4 967 397, 74 | 5 186 887, 55 |
| 1  | 4 967 400, 66 | 5 186 882, 24 |

Основные показатели по проекту межевания

| № п/п | Наименование показателей                         | Единица измерения | Показатели |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1     | Территория проекта межевания                     | кв.м.             | 40284      |
| 2     | Площадь земельного участка с кадастровым номером | кв.м.             |            |
|       | :ЗУ1   |                   | 301        |
|       | :ЗУ2   |                   | 300        |
|       | :ЗУ3   |                   | 312        |
|       | :ЗУ4   |                   | 302        |
|       | :ЗУ5   |                   | 319        |
|       | :ЗУ6   |                   | 326        |
|       | :ЗУ7   |                   | 483        |
|       | :ЗУ8   |                   | 518        |
|       | :ЗУ9   |                   | 536        |
|       | :ЗУ10  |                   | 10946      |
|       | :ЗУ11  |                   | 768        |
|       | :ЗУ12  |                   | 553        |
|       | :ЗУ13  |                   | 605        |
|       | :ЗУ14  |                   | 697        |
|       | :ЗУ15  |                   | 513        |
|       | :ЗУ16  |                   | 564        |
|       | :ЗУ17  |                   | 460        |
|       | :ЗУ18  |                   | 885        |

**Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и(или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, согласно данного проекта межевания, не предусматривается.**

**Согласно информационного письма от инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания внесены в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).**





