

Индивидуальный предприниматель Жидоморов А. В.

АССОЦИАЦИЯ «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»»

Регистрационный номер в реестре членов: 050320/779

Дата регистрации в реестре: 05.03.20

Заказчик: Рошин Юрий Викторович, Рошин Александр Викторович

Документация по планировке
(проект межевания) территории ограниченной пер. Киевский, Киевский тупик,
Пер. Полтавский, земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010104:5836,
90:22:010104:6526, 90:22:010104:925 (в отношении земельного участка по пер. Киевский,
67) в городе Симферополе Республике Крым.

Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

II. Чертеж межевания территории

Индивидуальный предприниматель



Жидоморов А.В.

Республика Крым, г. Симферополь

2022г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	М-б
1	ТОМ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
1.1	I. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1.2	II. Чертеж межевания территории	М:500

Оглавление

1. Исходные данные	5
2. Нормативные документы.....	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	8
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирования или изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	9
5.1 Основные характеристики образуемых земельных участков. Способ их образования.....	10
5.2 Координатное описание образуемых земельных участков.....	11
6. Перечень устанавливаемых сервитутов, координатное описание	11
7. Сведения о границах территории проектирования.....	12
8. Красные линии, координаты поворотных точек.....	13

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории, ограниченной пер.Киевский, Киевский тупик, Пер.Полтавский, земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010104:5836, 90:22:010104:6526, 90:22:010104:925 (в отношении земельного участка по пер. Киевский, 67) в городе Симферополе Республике Крым разработан на основании договора подряда 0504/22 от 05.04.2022 заключенного между ИП Жидоморов А.В. и Рощин Юрий Викторович , Рощин Александр Викторович в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта межевания территории являются Постановление Администрации города Симферополя № 1428 от 12.04.2022 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории ограниченной пер.Киевский, Киевский тупик, Пер.Полтавский, земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010104:5836, 90:22:010104:6526, 90:22:010104:925 (в отношении земельного участка по пер. Киевский, 67) в городе Симферополе Республике Крым, техническое задание на разработку документации по планировке территории утвержденное 12.04.2022. Цель проекта межевания территории-выделение элементов планировочной структуры, установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию. Применительно к территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексно-

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

му и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи обоснования проекта межевания и пояснительную записку Проект межевания территории разработан на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-метеорологических; инженерно-экологических изысканий, выполненных в 2022 году.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (при их наличии);
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера; Наряду с графической информацией чертежи содержат пояснительные надписи, в том числе названия улиц, рек, ж/д платформ, и других элементов, которые определяют местоположение территории.

Проект межевания определяет основные параметры формируемых земельных участков и их координаты поворотных точек. Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории. Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат - СК-63. При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон от 27.07.2006г. 149-ФЗ «О информации, информационных технологиях и защите информации»

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Федеральный закон от 14.03.1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»
- Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. №972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. №578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1034/пр.
- СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержден приказом Министерства регионального развития России от 29.12.2011 N 635/11.
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Закон Республике Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления»;
- Закон Республике Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
- Закон Республике Крым от 10.11.2014 №5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республике Крым».
- Закон Республике Крым от 11.09.2014 №68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
- Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.11.2014 №84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета 2 созыва от 30.04.2021 №361.
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Симферопольского городского совета от 25.08.2016г. №888.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729;
- *Прочие*

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

(в ред. Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ)

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящим проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью обслуживания здания, установление границ образуемых земельных участков, установление (изменение) красных линий.

Проектом межевания предполагается образование двух земельных участков площадью 612 кв.м с условным номером 90:22:010104:ЗУ1 и 500 кв.м с условным номером 90:22:010104:ЗУ2. Образование земельных участков предполагается путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате предложенного в настоящем Проекте межевания территории варианта образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отраженного в Чертеже межевания территории, не превышаются установленные предельные максимальные размеры формируемых земельных участков.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с п. 1 ст. 38 ГрК РФ, как часть градостроительных регламентов согласно п. 2 ст. 30 и ст. 36, 38 ГрК РФ, устанавливаются только Правилами землепользования и застройки.

Согласно ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа Симферополь Республики Крым в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» составляют не менее 500 кв.м, максимальный размер земельного участка не более 3000 кв.м, а минимальная ширина образуемого земельного участка должна составлять не менее 10 м.

Стоит отметить, что для обеспечения доступа к вновь сформированному земельному участку с условным номером 90:22:010104:ЗУ2 на земельный участок с условным номером 90:22:010104:ЗУ1 требуется предусмотреть частный сервитут (координатное описание представлено в пункте 6 таблица 4).

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

5.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СПОСОБ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Характеристики формируемых земельных участков с условными номерами 90:22:010104:3У и 90:22:010104:3У2, с обозначением площади, месторасположения, видов разрешенного использования и расположения в границах территориальных зон, указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение (условный номер)	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (S, кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования	Категория земель	Территориальная зона
:3У1	Республика Крым, г Симферополь пер. Киевский 67	612	90:22:010104	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»
:3У2	Республика Крым, г Симферополь пер. Киевский 67	500	90:22:010104	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»

				0422-ПМТ		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

5.2. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В таблицах 3 и 4 представлены координаты характерных точек образуемых земельных участков (см. чертеж межевания территории).

Координатное описание земельного участка условным номером 90:12:010104:3У1

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Х координата	У координата
н1	4973412,37	5187206,44
н2	4973416,41	5187223,94
н3	4973402,16	5187233,29
н4	4973405,35	5187238,31
н5	4973394,96	5187247,39
н6	4973386,26	5187240,75
н7	4973375,54	5187254,82
н8	4973369,26	5187250,58
н9	4973377,21	5187237,96
н10	4973381,52	5187242,11
н11	4973384,57	5187237,49
н12	4973389,42	5187232,26
н13	4973397,06	5187225,94
н14	4973400,75	5187222,1
н1	4973412,37	5187206,44

Координатное описание земельного участка условным номером 90:12:010104:3У2

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Х координата	У координата
н2	4973416,41	5187223,94
н15	4973417,71	5187229,56
н16	4973419,92	5187237,97
н17	4973425,82	5187246,79
н18	4973425,73	5187274,99
н19	4973414,24	5187253,66
н4	4973405,35	5187238,31
н3	4973402,16	5187233,29
н2	4973416,41	5187223,94

6. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Принимая во внимание статью 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, сервитут – это право на ограниченное использование чужого недвижимого имущества в частных или общественных целях (проход, проезд, проведение коммуникаций и пр.) без нарушения имущественных прав собственника. Сервитуты подразделяются на частные и публичные. Частные сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию границ земельных участков с учетом обеспечения доступа ко всем объектам общественного назначения за счет территорий общего пользования под внутриквартальные проезды, а образование земельных участков под объектами капитального строительства осуществлено с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление частного сервитута на земельный участок условным номером 90:12:010104:ЗУ1 для прохода, проезда к земельному участку условным номером 90:12:010104:ЗУ2.

КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Координатное описание устанавливаемого сервитута на земельный участок условным номером 90:12:010104:ЗУ1\чзу1

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	X координата	Y координата
н1	4973402,16	5187233,29
н2	4973404,68	5187231,64
н3	4973399,28	5187226,33
н4	4973384,63	5187238,09
н5	4973383,2	5187244,77
н6	4973386,26	5187240,75
н7	4973387,01	5187241,32
н8	4973387,34	5187239,76
н9	4973399,07	5187230,34
н1	4973402,16	5187233,29

7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с п. 6.4.5. Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, который утвержден постановлением Администрации г. Симферополя от 19.03.2019 № 1492, в таблице 5 «Координаты точек границ территории проектирования» указан перечень характерных точек границ территории в отношении которой разрабатывается проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Координаты точек границ территории проектирования

1	4973395,38	5187319,9
2	4973333,06	5187355,15
3	4973305,67	5187304,23
4	4973360,79	5187273,09
5	4973368,65	5187250,56
6	4973377,59	5187234,83
7	4973381,86	5187238,7
8	4973406,44	5187212,91
9	4973405,31	5187205,9
10	4973414,86	5187202,39
11	4973417,15	5187225,47
12	4973425,83	5187245,31
13	4973425,83	5187246,79
14	4973431,05	5187256,66
15	4973430,2	5187271,88
16	4973429,49	5187288,69
17	4973432,94	5187291,96
18	4973426,55	5187299,59
19	4973424,8	5187297,75
20	4973415,54	5187304,45
21	4973416,57	5187306,06

8. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии установлены администрацией города Симферополь на территории муниципального образования городской округ Симферополь. Согласно п. 12 ст. 85 ЗК РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Проектом межевания территории предусмотрено внесение изменений в границы красных линий, с целью формирования земельных участков условными номерами 90:12:010104:ЗУ1, 90:12:010104:ЗУ2 на которых находятся объекты капитального строительства внесенные в ЕГРН.

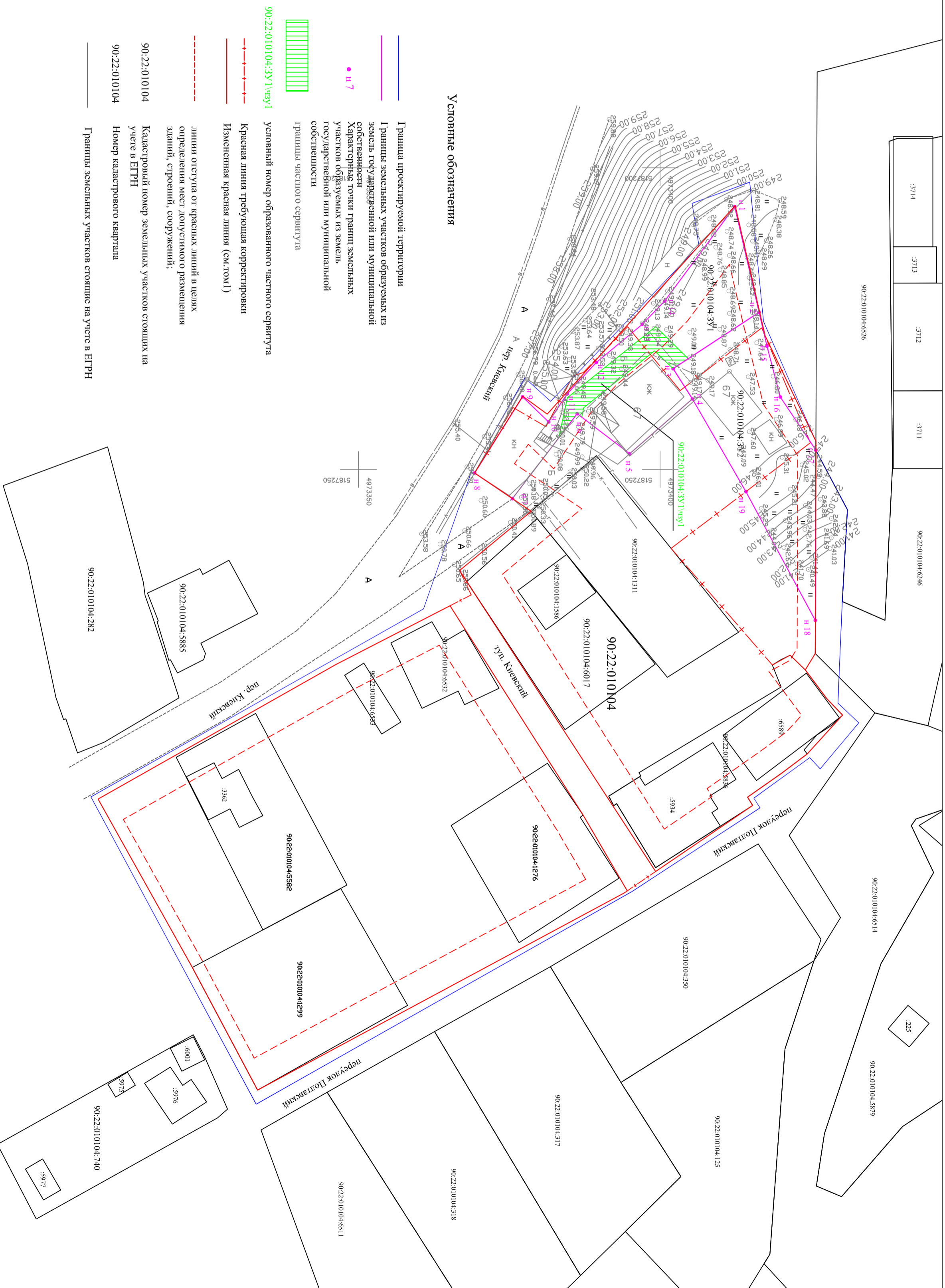
					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Координаты поворотных точек корректировки границ красных линий.


Название (номер) поворотной точки	X координата	Y координата
н1	4973399,26	5187316,61
н2	4973367,95	5187268,57
н3	4973366,77	5187266,73
н4	4973378,64	5187256,92
н5	4973369,24	5187250,57
н6	4973377,24	5187237,86
н7	4973381,3	5187240,82
н8	4973412,46	5187206,28
н9	4973417,39	5187227,82
н10	4973425,83	5187245,31
н11	4973425,74	5187274,98
н12	4973425,72	5187280,49
н13	4973424,07	5187283,2
н14	4973427,64	5187287,99
н15	4973430,25	5187290,69
н16	4973424,38	5187297,13
н17	4973420,18	5187300,29
н18	4973414,5	5187304,27
н19	4973415,34	5187305,65
н1	4973399,26	5187316,61
н19	4973394,56	5187319,81
н20	4973394,01	5187320,18
н21	4973333,28	5187352,82
н22	4973322,46	5187332,49
н23	4973306,85	5187304,59
н24	4973346,3	5187282,28
н25	4973365,18	5187272,57
н26	4973387,25	5187307,24
н19	4973394,56	5187319,81

II. Чертеж межевания территории

					0422-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков образованных из земель государственной или муниципальной собственности
- n 7 Характерные точки границ земельных участков образованных из земель государственной или муниципальной собственности
-  условный номер образованного частного сервитута

- - - Красная линия требующая корректировки
- Измененная красная линия (см.том1)
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 90:22:010104 кадастровый номер земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
- 90:22:010104 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков стоящие на учете в ЕГРН

Примечание:

- графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- внешние границы проектируемых земельных участков, являются территорией, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений является условной в виду исторически сложившейся застройки; Строительство новых зданий и сооружений настоящим проектом не предусмотрено.
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
- Границы зон действия публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.

№ докум.	Подп.	Дата	Лист	Стадия	Масштаб
№ док. №	№ док. №	№ док. №	№ док. №	№ док. №	№ док. №
№ док. №	№ док. №	№ док. №	№ док. №	№ док. №	№ док. №

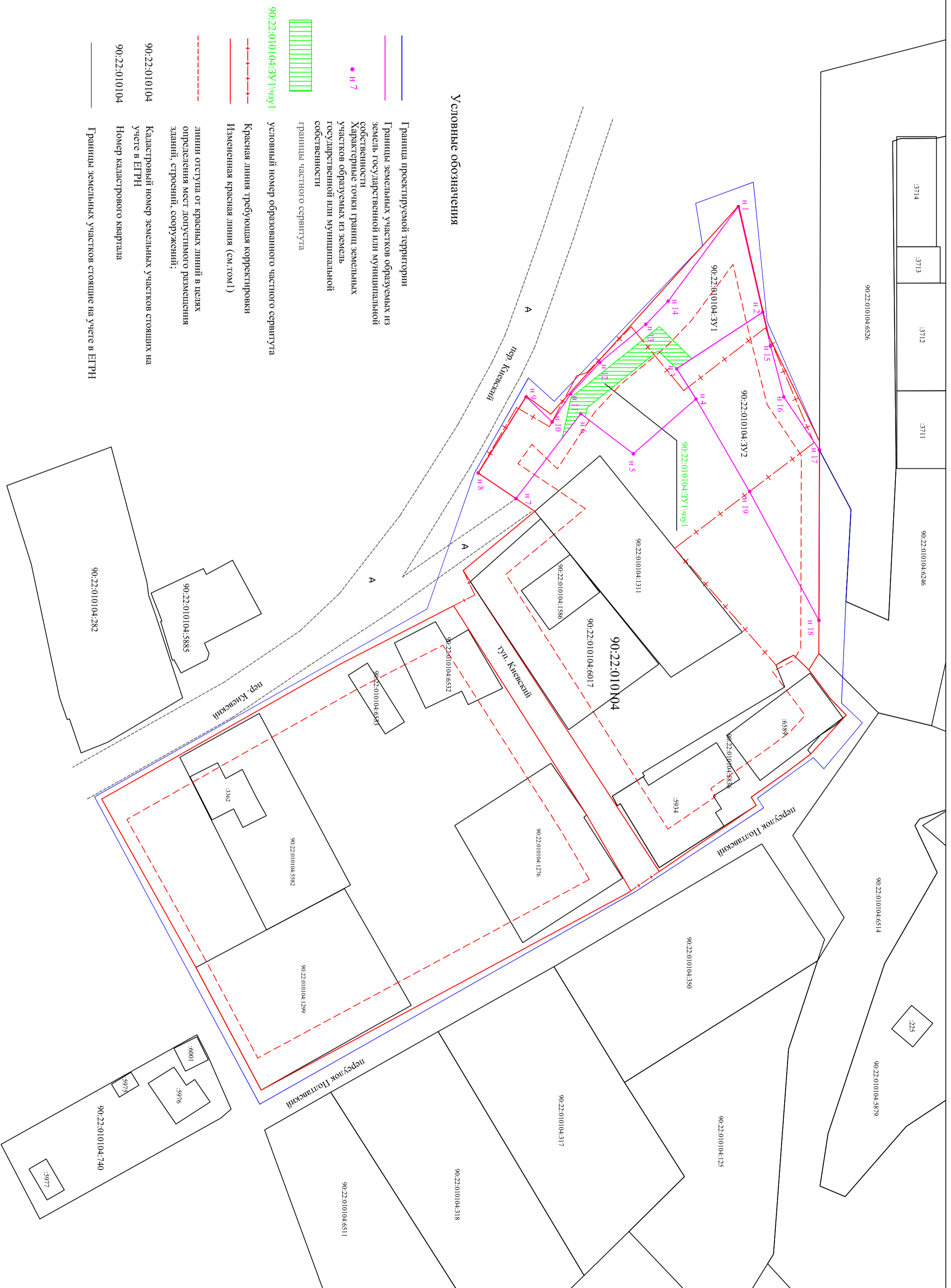
И.контр. _____ Лист 1 из 1 листов 1

УТВ. _____

Чертеж межевания территории И.П.Жидоморов А.В

Проект межевания территории, ограниченной пер. Киевский, Киевский тупик, пер. Подтравский, земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010104:5886, 90:22:010104:6526, 90:22:010104:525 (в отношении земельного участка по пер. Киевский, 67) в городе Сталиноградском районе Республики Крым

АССОЦИАЦИЯ «Национальный альянс инициативы «Евросейм» Регистрационный номер в реестре: членов: 05020779 Дата регистрации в реестре: 05.05.20



Примечание:

- графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- внешние границы проектируемых земельных участков, являются территорией, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений является условной в виду исторически сложившихся застройки;
- Строительство новых зданий и сооружений настоящим проектом не предусмотрено;
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
- Границы зон действия публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.

Проект межевания территории, ограниченной пер. Киевский, Киевский т.пунк, пер.Подтавский, земельным участком с кадастровым номером 90:22:010104:5886, 90:22:010104:6526, 90:22:010104:525 (в отношении земельного участка по пер. Киевский, 67) в городе Ставиферополе Республики Крым		И.п.т.		Лист 1	
Имя/Ист	№ докум.	Подп.	Дата	И.п.т.	Листов 1
Кад.инженер Жидоморов А.В.			05.2022	И.п.т.	Листов 1
Пров.				И.п.т.	Листов 1
Т.контр.				И.п.т.	Листов 1
И.контр.				И.п.т.	Листов 1
Утв.				И.п.т.	Листов 1

Чертеж межевания территории		И.П.Жидоморов А. В	
АССОЦИАЦИЯ «Национальный альянс независимых «селленпр» Регистрацион-ный номер в реестре членов:05020779		Масштаб 1:500	
Дата регистрации в реестре:05.05.20		ПМТ	