



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В проект межевания территории**  
**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 39**

**Шифр: 283/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь**  
**2023**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 928	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 928 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 39:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 770,57	5 189 714,74	267° 9,4'	10,74
н2	4 971 780,97	5 189 717,41	262° 38,1'	1,55
н3	4 971 780,78	5 189 718,95	109° 54,4'	10,24
н4	4 971 789,91	5 189 723,59	255° 21,4'	22,77
н5	4 971 785,06	5 189 745,84	176° 11,7'	18,35
н6	4 971 782,35	5 189 763,99	101° 25,1'	9,46
н7	4 971 791,24	5 189 767,21	162° 55,0'	1,62
н8	4 971 792,86	5 189 767,29	275° 20,8'	44,38
н9	4 971 786,55	5 189 811,22	264° 59,9'	3,80
н10	4 971 782,76	5 189 811,01	199° 29,7'	25,72
н11	4 971 759,03	5 189 801,10	172° 11,1'	15,02
н12	4 971 744,51	5 189 797,25	269° 40,8'	82,43
н13	4 971 765,19	5 189 717,46	261° 34,8'	4,42
н14	4 971 769,58	5 189 717,93	101° 7,8'	3,34
н1	4 971 770,57	5 189 714,74	267° 9,4'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 743,91	5 189 797,61

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 783,00	5 189 763,66
9	4 971 791,56	5 189 766,69

2	4 971 764,81	5 189 716,92	10	4 971 793,45	5 189 766,69
3	4 971 769,22	5 189 717,39	11	4 971 787,66	5 189 811,76
4	4 971 770,07	5 189 714,61	12	4 971 787,66	5 189 811,76
5	4 971 780,97	5 189 717,41	13	4 971 782,64	5 189 811,50
6	4 971 780,78	5 189 718,95	14	4 971 758,87	5 189 801,57
7	4 971 790,37	5 189 723,82	1	4 971 743,91	5 189 797,61

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия					
1	4 971 840,04	5 189 683,17	10	4 971 738,29	5 189 898,40
2	4 971 831,11	5 189 842,89	11	4 971 740,54	5 189 888,14
3	4 971 827,97	5 189 845,50	12	4 971 740,60	5 189 882,38
4	4 971 825,37	5 189 853,27	13	4 971 737,07	5 189 872,27
5	4 971 799,27	5 189 892,28	14	4 971 733,44	5 189 867,79
6	4 971 775,70	5 189 925,71	15	4 971 728,97	5 189 864,19
7	4 971 772,94	5 189 926,07	16	4 971 728,41	5 189 858,39
8	4 971 746,17	5 189 907,44	17	4 971 774,33	5 189 679,96
9	4 971 741,89	5 189 903,48	18	4 971 779,53	5 189 679,26
			1	4 971 840,04	5 189 683,17

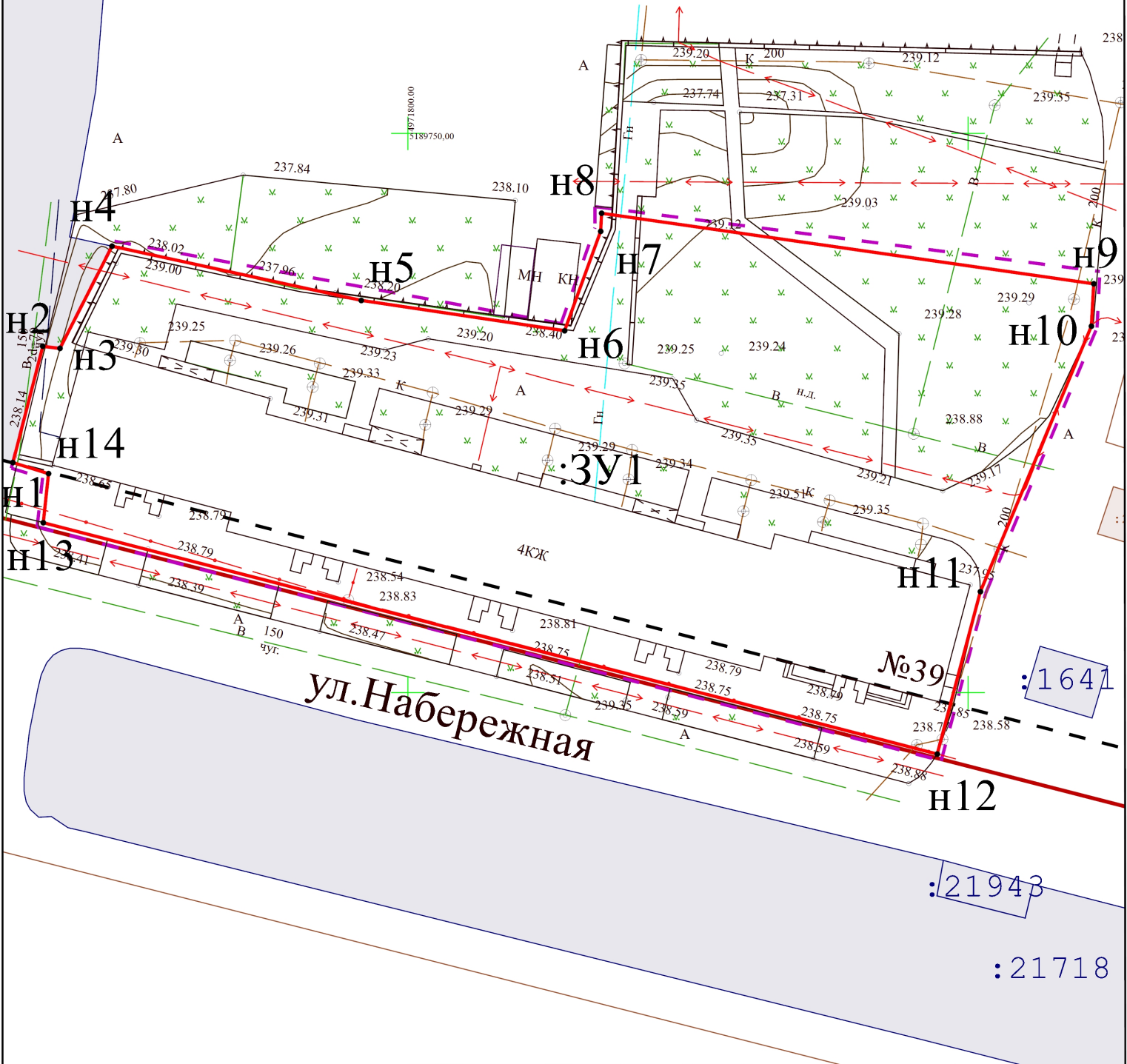
**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:6426

90:22:010217



- - Границы образуемых земельных участков;
- - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 39 283/2021 ПМТ-уч-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	