



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
бул. Франко, 7

Шифр: 0839/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 128	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 128 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 940,57	5 189 763,73	178° 27,6'	21,09
н2	4 971 925,44	5 189 778,42	252° 38,3'	2,54
н3	4 971 923,21	5 189 777,21	198° 58,3'	5,28
н4	4 971 919,64	5 189 773,32	178° 7,6'	7,64
н5	4 971 914,29	5 189 767,86	87° 19,0'	12,55
н6	4 971 905,75	5 189 777,05	262° 27,2'	5,06
н7	4 971 901,62	5 189 774,12	126° 4,9'	2,80
н8	4 971 898,97	5 189 775,01	266° 2,9'	58,65
н9	4 971 876,51	5 189 720,83	249° 55,5'	17,50
н10	4 971 889,39	5 189 708,99	179° 56,0'	1,90
н11	4 971 890,79	5 189 707,70	269° 60,0'	74,94
н12	4 971 941,57	5 189 762,81	270° 2,7'	1,36
н1	4 971 940,57	5 189 763,73	178° 27,6'	
Вырез 1				
н13	4 971 905,55	5 189 763,86	269° 60,0'	5,69
н14	4 971 909,45	5 189 768,00	270° 0,0'	7,28
н15	4 971 904,15	5 189 772,99	269° 60,0'	5,69
н16	4 971 900,25	5 189 768,86	270° 0,0'	7,28
н13	4 971 905,55	5 189 763,86	269° 60,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 875,91	5 189 720,70
2	4 971 889,05	5 189 708,62
3	4 971 890,82	5 189 706,99
4	4 971 942,28	5 189 762,84
5	4 971 940,91	5 189 764,09
6	4 971 925,52	5 189 779,03

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 971 922,90	5 189 777,61
8	4 971 919,28	5 189 773,66
9	4 971 914,30	5 189 768,58
10	4 971 905,82	5 189 777,71
11	4 971 901,54	5 189 774,67
12	4 971 898,69	5 189 775,63
1	4 971 875,91	5 189 720,70

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 870,75	5 189 688,82
2	4 971 889,42	5 189 708,83
3	4 971 890,79	5 189 707,62
4	4 971 941,61	5 189 762,82
5	4 971 940,62	5 189 763,72
6	4 971 945,88	5 189 769,35
7	4 971 946,95	5 189 768,46
8	4 971 997,14	5 189 821,72
9	4 971 999,19	5 189 819,76
10	4 972 047,42	5 189 870,33
11	4 972 051,87	5 189 876,16
12	4 972 054,38	5 189 879,07
13	4 972 057,75	5 189 882,98
14	4 972 107,96	5 189 936,70
15	4 972 138,99	5 189 970,18
16	4 972 042,82	5 190 035,26
17	4 972 002,24	5 189 974,91
18	4 971 999,91	5 189 971,25
19	4 971 997,20	5 189 971,67

Имя точки	X, м	Y, м
25	4 971 975,94	5 189 926,63
26	4 971 972,47	5 189 922,38
27	4 971 971,71	5 189 920,54
28	4 971 970,04	5 189 920,94
29	4 971 967,62	5 189 920,38
30	4 971 963,66	5 189 916,22
31	4 971 963,37	5 189 916,50
32	4 971 957,50	5 189 910,35
33	4 971 955,53	5 189 912,22
34	4 971 951,08	5 189 907,57
35	4 971 953,05	5 189 905,66
36	4 971 947,85	5 189 899,31
37	4 971 947,40	5 189 899,80
38	4 971 943,69	5 189 894,92
39	4 971 943,09	5 189 893,06
40	4 971 933,35	5 189 887,67
41	4 971 917,59	5 189 876,70
42	4 971 856,15	5 189 833,28
43	4 971 853,16	5 189 826,59
44	4 971 859,66	5 189 710,20

20	4 971 976,79	5 189 937,77
21	4 971 974,26	5 189 933,56
22	4 971 973,91	5 189 931,93
23	4 971 974,30	5 189 930,35
24	4 971 977,11	5 189 928,36

45	4 971 863,47	5 189 706,64
46	4 971 863,81	5 189 698,03
47	4 971 866,66	5 189 695,55
48	4 971 867,10	5 189 692,13
1	4 971 870,75	5 189 688,82

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010217

:208

:21059

бульвар И. Франко

№7

:3У1

:3У1

Вырез 1

:22067

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Франко, 7 0839/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	