



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Артиллерийская, 71, 73**

**Шифр: 0084-0085/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 036	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	532	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 036 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 71:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 700,21	5 190 286,45	275° 37,0'	2,07
н2	4 969 701,69	5 190 287,90	172° 31,0'	7,66
н3	4 969 707,81	5 190 292,50	180° 1,8'	6,32
н4	4 969 712,86	5 190 296,30	220° 56,7'	0,72
н5	4 969 713,01	5 190 297,00	225° 23,7'	10,60
н6	4 969 707,19	5 190 305,86	182° 55,6'	17,67
н7	4 969 696,75	5 190 320,11	266° 10,9'	14,27
н8	4 969 684,70	5 190 312,46	176° 56,7'	12,40
н9	4 969 673,89	5 190 306,38	179° 12,9'	10,23
н10	4 969 664,91	5 190 301,49	283° 2,8'	5,75
н11	4 969 668,73	5 190 297,19	181° 46,6'	10,84
н12	4 969 676,18	5 190 289,31	274° 20,0'	0,59
н13	4 969 676,58	5 190 289,75	88° 43,7'	8,36
н14	4 969 682,64	5 190 283,99	177° 24,9'	8,24
н15	4 969 688,35	5 190 278,05	264° 1,2'	14,51
н16	4 969 699,80	5 190 286,96	90° 54,5'	0,65
н1	4 969 700,21	5 190 286,45	275° 37,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 532 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 73:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 659,76	5 190 274,84	179° 17,1'	1,71
н2	4 969 660,57	5 190 273,33	267° 7,8'	5,23
н3	4 969 665,30	5 190 275,57	104° 7,9'	1,54
н4	4 969 666,28	5 190 274,38	172° 40,8'	4,13
н5	4 969 668,48	5 190 270,88	273° 11,0'	3,29
н6	4 969 671,16	5 190 272,78	188° 59,0'	16,05
н7	4 969 682,64	5 190 283,99	272° 8,1'	8,36
н8	4 969 676,58	5 190 289,75	271° 16,3'	

				0,59
н9	4 969 676,18	5 190 289,31	85° 40,0'	10,84
н10	4 969 668,73	5 190 297,19	178° 13,4'	5,75
н11	4 969 664,91	5 190 301,49	256° 27,7'	5,08
н12	4 969 660,43	5 190 299,10	181° 51,1'	11,89
н13	4 969 650,13	5 190 293,17	264° 22,5'	0,34
н14	4 969 650,27	5 190 292,86	180° 10,8'	3,45
н15	4 969 651,70	5 190 289,72	183° 39,9'	10,51
н16	4 969 656,66	5 190 280,45	180° 46,5'	6,41
н1	4 969 659,76	5 190 274,84	179° 17,1'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 660,09	5 190 299,71
2	4 969 664,58	5 190 302,11
3	4 969 673,55	5 190 306,99
4	4 969 684,34	5 190 313,06
5	4 969 696,93	5 190 321,05
6	4 969 707,77	5 190 306,26
7	4 969 713,95	5 190 296,84
8	4 969 709,92	5 190 293,77
9	4 969 706,44	5 190 290,90
10	4 969 696,85	5 190 283,47
11	4 969 689,04	5 190 276,61
12	4 969 687,88	5 190 277,53

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 969 682,62	5 190 283,00
14	4 969 671,61	5 190 272,24
15	4 969 668,28	5 190 269,88
16	4 969 665,71	5 190 273,97
17	4 969 665,11	5 190 274,70
18	4 969 660,27	5 190 272,41
19	4 969 659,15	5 190 274,51
20	4 969 656,05	5 190 280,12
21	4 969 651,07	5 190 289,41
22	4 969 649,63	5 190 292,57
23	4 969 649,23	5 190 293,46
1	4 969 660,09	5 190 299,71

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

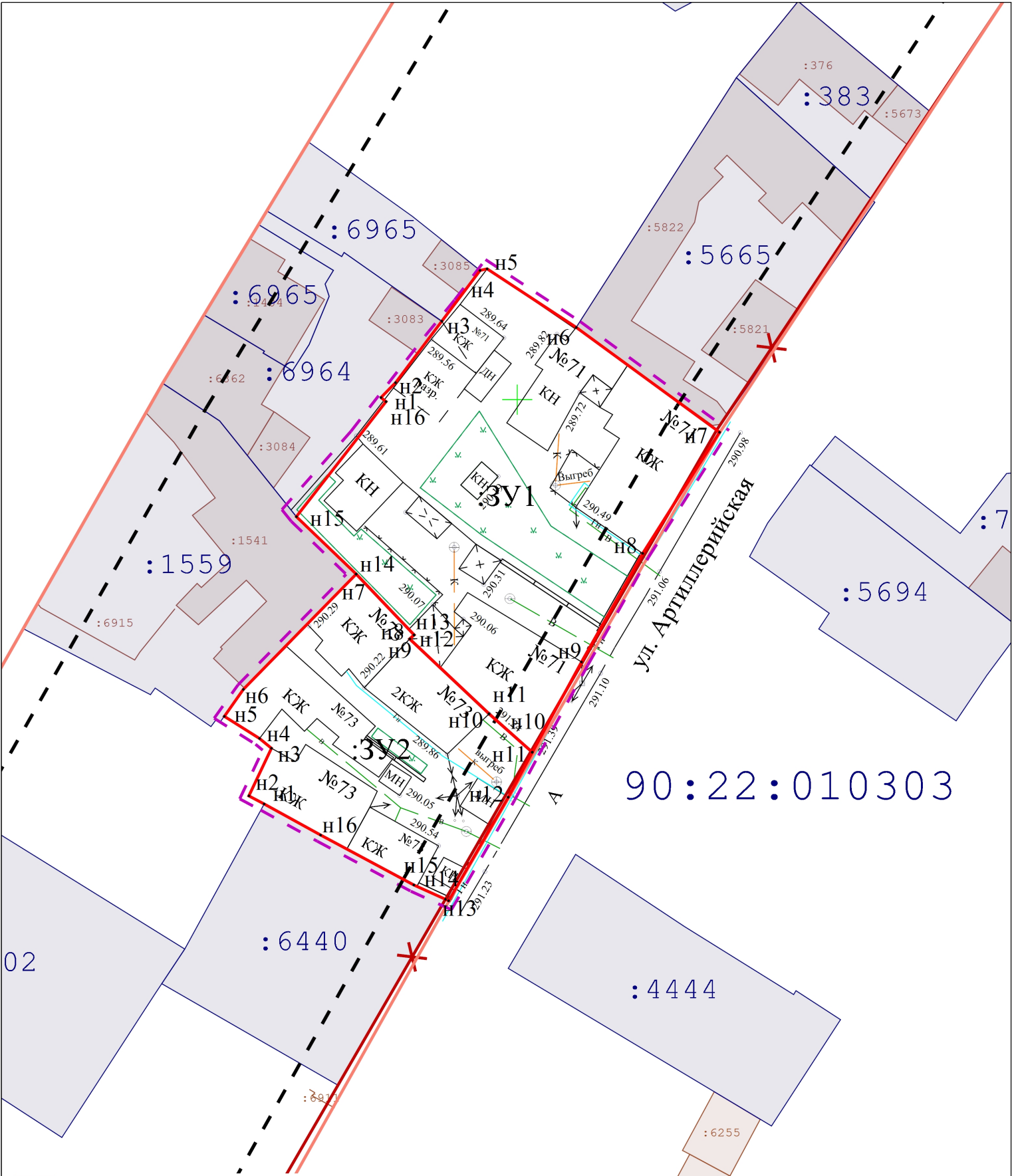
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 784,76	5 190 319,98
2	4 969 757,67	5 190 339,65
3	4 969 743,22	5 190 349,73
4	4 969 741,47	5 190 349,50
5	4 969 696,73	5 190 320,13
6	4 969 649,75	5 190 293,00
7	4 969 599,13	5 190 264,65
8	4 969 579,18	5 190 252,96
9	4 969 551,96	5 190 236,40
10	4 969 551,98	5 190 233,01
11	4 969 571,38	5 190 224,13

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 969 603,82	5 190 210,99
13	4 969 611,52	5 190 216,17
14	4 969 621,98	5 190 221,31
15	4 969 641,62	5 190 231,61
16	4 969 641,96	5 190 231,11
17	4 969 661,01	5 190 241,72
18	4 969 701,63	5 190 264,74
19	4 969 729,83	5 190 281,76
20	4 969 752,54	5 190 295,49
21	4 969 783,99	5 190 314,21
1	4 969 784,76	5 190 319,98

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 71, 73 0084-0085/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	