



**ЦЗКО**

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

---

295050, ул. Кечкеметская, дом 114, город Симферополь, Республика Крым,  
тел. (3652) 22-24-76, E-mail: mail@czko.ru

---

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***расположенной в районе ул. Киевской, уч. 82А  
в городе Симферополе Республики Крым***

***г. Симферополь ♦ 2023г.***



**ЦЗКО**

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И  
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

295050, ул. Кечкеметская, дом 114, город Симферополь, Республика Крым,  
тел. (3652) 22-24-76, E-mail: mail@czko.ru

Заказчик Царенко Ю.В.

Договор: 25 от 28.07.2023 г.

## ***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***расположенной в районе ул. Киевской, уч. 82А  
в городе Симферополе Республики Крым***

Директор

Е.В. Никулина

Первый заместитель директора

С.А. Соловьев



г. Симферополь ♦ 2023г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>Утверждаемая часть</b>	
<b>1.1</b>	Общие положения	5
<b>1.2</b>	Установление красных линий	7
<b>1.3</b>	Основные показатели по проекту межевания	9
<b>1.4</b>	Чертеж межевания территории	10
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
<b>2.1</b>	Пояснительная записка	12
<b>2.2</b>	Графические материалы	
	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте территориальных зон городского округа Симферополя	16
	Схема расположения проектируемой красной линии на сводном плане красных линий города Симферополя	17
	Чертеж зон с особыми условиями использования	18
	План красных линий	19
	Разбивочный чертеж красных линий	20
<b>3</b>	<b>Приложения</b>	21

**1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

## **1.1. Общие положения.**

### **Сведения о Заказчике работ.**

Царенко Юрий Валентинович, Паспорт РФ серии 33 14 № 278773 выдан 14.04.2014 Федеральной миграционной службой, код подразделения – 900-003, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Титова, д.77а.

### **Сведения об Исполнителе работ.**

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр землеустройства и кадастровой оценки» Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114. Электронный адрес: [mail@czko.ru](mailto:mail@czko.ru)

ОГРН 1189102007962.

### **Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007г №221 -ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"»;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Главного государственного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета от 30.04.2021г. № 361;
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".
- Топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:4088, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А;
- Кадастровый план территории квартала от 18.05.2023 г. №КУВИ-001/2023-115249392.
- Письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» от 12.07.2023 №3778/08/01-06 о внесении в ИСОГД инженерно-геодезических изысканий (шифр 1.148-23) в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:4088, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах территориальной зоны Р-3, установленной согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Проект межевания включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы существующих элементов планировочной структуры;
- существующие красные линии;
- красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

**Цель разработки проекта межевания:**

- установление красных линий для застроенной территории;
- определение линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

**Основными задачами проекта межевания территории являются:**

- установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства и применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при этом установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания подготовлен с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, нормативов градостроительного проектирования, результатов инженерных изысканий:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии I созыва Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888 (далее - Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (далее - ПЗЗ города Симферополя);
- Топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:4088, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А.

## **1.2. Установление красных линий.**

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена на территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым в границах кадастрового квартала 90:22:010103, на землях населенного пункта, и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах территориальной зоны Р-3 (зона городской рекреации).

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010103:4088 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А. На земельный участок зарегистрировано право аренды на основании договора аренды земельного участка от 24.05.2017 г. № 342-2017, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости 90:22:010103:4088-90/090/2017-3 от 03.07.2017г. Площадь земельного участка составляет 1120 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.06.2023г. №КУВИ-001/2023-136758109 в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:4088 расположен объект недвижимости – нежилое здание (кафе) с кадастровым номером 90:22:010103:311, площадью 61,8 кв.м, сведения о местоположении которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Кроме того, по данным Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.82А, расположено сооружение (Летняя

площадка) с кадастровым номером 90:22:010103:10935, площадью 175 кв.м., границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При проведении анализа сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков, было установлено, что земельный участок со всех сторон граничит с землями общего пользования.

**Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.**

Согласно п. 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010103:4088 расположен в пределах территориальной зоны Р-3, где красные линии не установлены.

**Каталог координат поворотных точек территориальной зоны Р-3.**

1	4973341,02	5189710,04
2	4973353,99	5189730,8
3	4973267,99	5189783,09
4	4973256,1	5189761,96
5	4973265,17	5189756,98
6	4973263,38	5189753,54
7	4973279,62	5189743,82
8	4973334,64	5189712,5
9	4973335,29	5189713,64

Устанавливаемые красные линии соответствуют требованиям п. 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

**Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.**

1	4 973 341,03	5 189 723,77
2	4 973 270,10	5 189 765,00
3	4 973 263,56	5 189 768,63
4	4 973 266,15	5 189 758,86
5	4 973 263,38	5 189 753,54



6	4 973 279,62	5 189 743,82
7	4 973 334,64	5 189 712,50
1	4 973 341,03	5 189 723,77

### **Зоны действия публичных сервитутов.**

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов. В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Проектом межевания территории, предложения по установлению сервитутов не предусмотрены.

### **1.3. Основные показатели по проекту межевания территории**

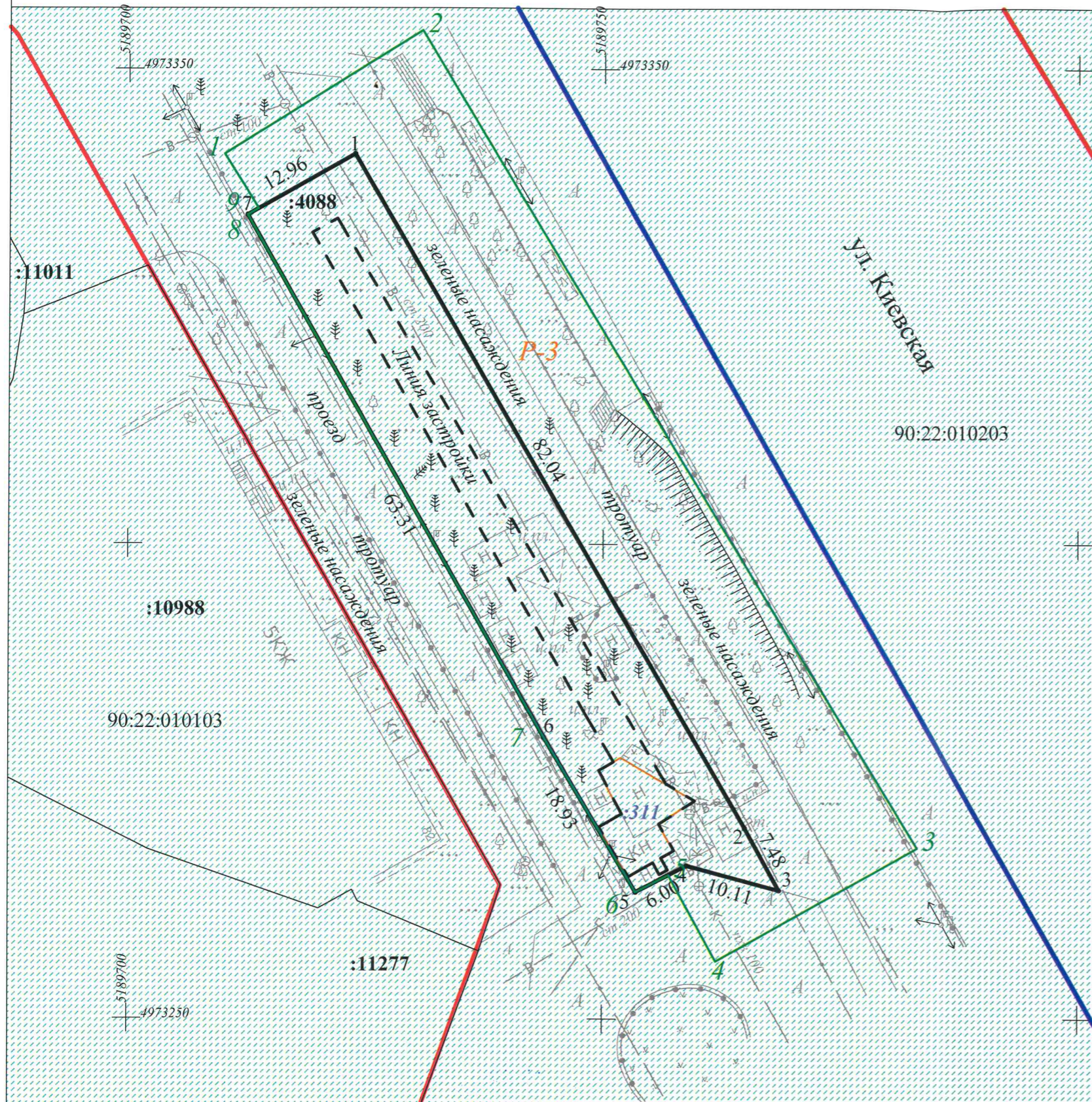
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Территория проекта межевания	кв.м	1120,0
2	Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:4088, внесенная в ЕГРН	кв.м	1120,0
3	Площадь земельного участка под строениями	кв.м	240,8
4	Площадь земельного участка, свободная от застройки	кв.м	879,2

### **Характеристики земельного участка**

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010103:4088	1120	Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство.

**Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, согласно данного проекта межевания, не предусматривается.**

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Каталог координат поворотных точек территориальной зоны

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	4973341.02	5189710.04	24.48	58° 0' 16"	2
2	4973353.99	5189730.80	100.65	148° 41' 58"	3
3	4973267.99	5189783.09	24.25	240° 38' 0"	4
4	4973256.10	5189761.96	10.35	331° 13' 50"	5
5	4973265.17	5189756.98	3.88	242° 30' 35"	6
6	4973263.38	5189753.54	18.93	329° 5' 55"	7
7	4973279.62	5189743.82	63.31	330° 20' 58"	8
8	4973334.64	5189712.50	1.31	60° 26' 50"	9
9	4973335.29	5189713.64	6.77	327° 51' 36"	1

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы	Внутр. углы	На точку
	X	Y				
1	4973341,03	5189723,77	82,04	149°49'54"	90°36'56"	2
2	4973270,10	5189765,00	7,48	150°58'04"	178°51'50"	3
3	4973263,56	5189768,63	10,11	284°50'51"	46°07'13"	4
4	4973266,15	5189758,86	6,00	242°29'42"	222°21'09"	5
5	4973263,38	5189753,54	18,93	329°05'55"	93°23'47"	6
6	4973279,62	5189743,82	63,31	330°20'58"	178°44'57"	7
7	4973334,64	5189712,50	12,96	60°26'50"	89°54'08"	1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- :4088 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :311 объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- действующие красные линии
- проектируемая красная линия
- линия застройки в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- 1 номера поворотных точек устанавливаемой красной линии
- граница кадастрового квартала
- 90:22:010103 номер кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- P-3 номер территориальной зоны
- 1 номера поворотных точек территориальной зоны
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- ЗОУИТ 90:00-6.927; 90:00-6.957; 90:00-6.958; 90:00-6.961; 90:00-6.959

		Договор № 25 от 28.07.2023 г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А  <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>  ЧЕРТЕЖ межевания территории
Директор	Никулина		2023	
Первый зам. директора	Соловьев		2023	
Зам. начальн. отдела	Суптеля		2023	
Исполнил	Сюмак		2023	
		Масштаб	Лист	Листов
		1:500	1	1
		ГБУ РК "ЦЗКО" г. Симферополь		

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## 2.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основании Договора №25 от 28.07.2023 г.

Настоящим проектом межевания устанавливается граница красной линии в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:4088, граница которого установлена в соответствии с действующим законодательством и внесена в Единый государственный реестр недвижимости, а также зданий и сооружений, расположенных на данном земельном участке.

Настоящий проект межевания подготовлен с учетом существующих красных линий, естественных (природных) границ и рубежей, границ территориальных зон, сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Основой для составления Проекта межевания территории послужила Топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:4088, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А, выполненная ООО «Институт КРЫМГИИНТИЗ».

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

### Общие сведения и анализ территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена по ул.Киевская, уч. 82А в городе Симферополе Республики Крым. В соответствии с кадастровым планом, территория проектирования располагается в кадастровом квартале 90:22:010103. Территория характеризуется многоэтажной застройкой.

Кадастровый номер земельного участка - 90:22:010103:4088 (категория земель - Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство.

Площадь земельного участка составляет 1120 кв.м.

На земельный участок зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН № 90:22:010103:4088-90/090/2017-1 от 03.07.2017г. Правообладатель – Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

На земельный участок зарегистрировано право аренды на основании договора аренды земельного участка от 24.05.2017 г. № 342-2017, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости 90:22:010103:4088-90/090/2017-3 от 03.07.2017 г.

На земельном участке расположено нежилое здание (кафе), площадью 61,8 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер объекта капитального строительства 90:22:010103:311 (год завершения строительства – 1994), сведения о местоположении которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости кадастровым инженером Ноздрачевой Еленой Николаевной. А так же, сооружение (Летняя площадка) с кадастровым номером 90:22:010103:10935, площадью 175 кв.м (год завершения строительства – 2001), границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. На данные объекты капитального строительства зарегистрированы права собственности, правообладатель - Царенко Юрий Валентинович.

По участку проходят следующие коммуникации: подземные электрокабели; подземный водопровод; бытовая канализация.

В границах земельного участка не предусмотрено новое строительство/реконструкция объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 и картой градостроительного зонирования ПЗЗ города Симферополя участок расположен в границах территориальной зоны Р-3 (зона городской рекреации). Согласно ст. 51 Главы 12 ПЗЗ города Симферополя зона городской рекреации установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 51 ПЗЗ города Симферополя минимальные отступы от границ земельных участков:

- от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков и проездов определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности,

инсоляции, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- не менее 5 м от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории. Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не ограничены.

### **Зоны с особыми условиями использования территории.**

В соответствии с публичной кадастровой картой Российской Федерации территория проекта межевания расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

*1) Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ90:00-6.927*

Вид - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер - 90:00-6.927. Наименование - Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь".

*2) Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ90:00-6.957*

Вид - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер - 90:00-6.957. Наименование - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь".

*3) Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ90:00-6.958*

Вид - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер - 90:00-6.958. Наименование - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь".

*4) Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ90:00-6.959*

Вид - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер - 90:00-6.959. Наименование – Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь".

*5) Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ90:00-6.961*

Вид - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер - 90:00-6.961. Наименование – Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь".

## **2.2. Графические материалы**

**Схема расположения элемента планировочной структуры на карте территориальных зон городского округа Симферополя**

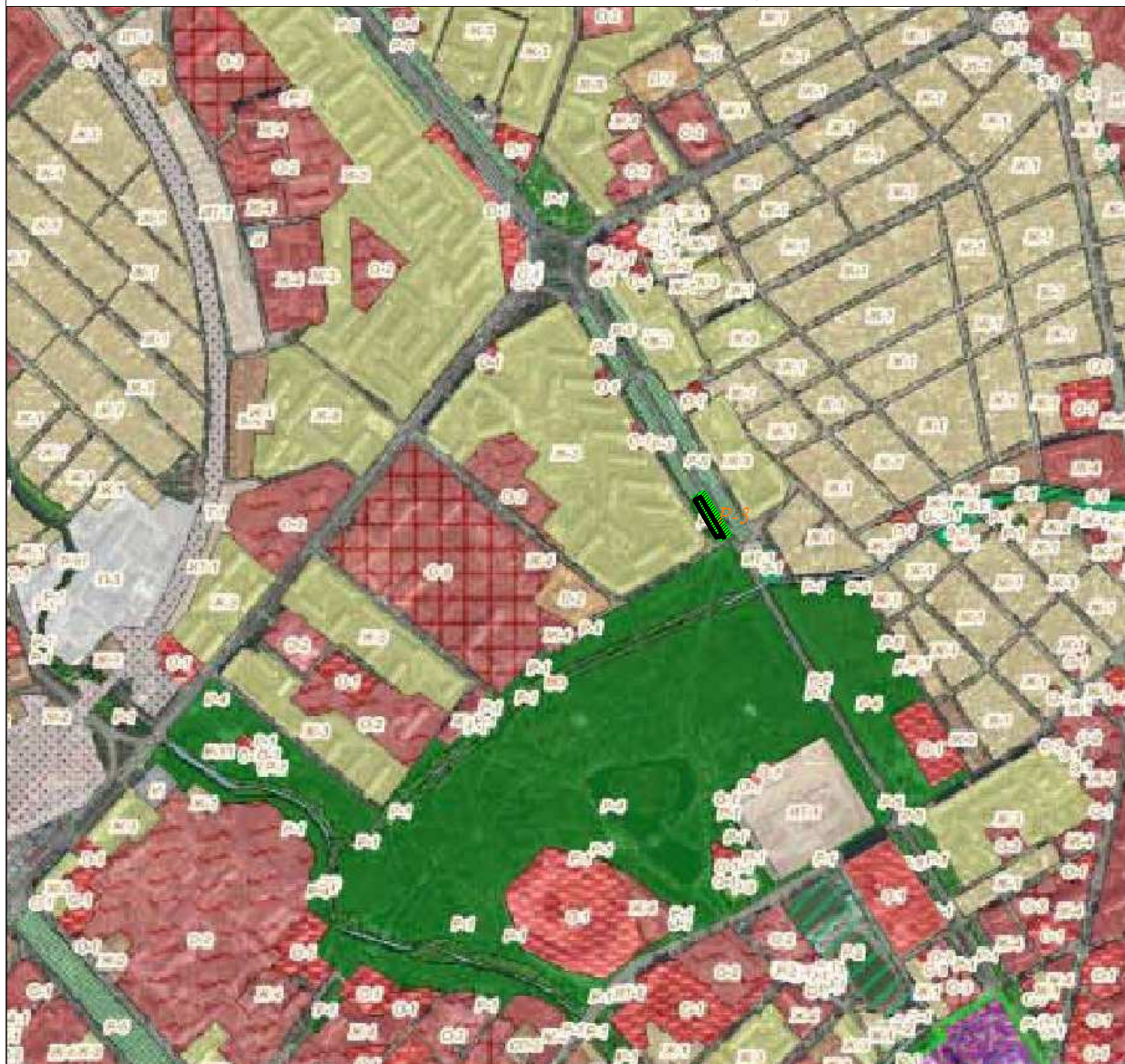
**Схема расположения проектируемой красной линии на сводном плане красных линий города Симферополя**

**Чертеж зон с особыми условиями использования**

**План красных линий**

**Разбивочный чертеж красных линий**






## Схема расположения элемента планировочной структуры на карте территориальных зон городского округа Симферополя








### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### Территориальные зоны

##### Жилые зоны (Ж)

	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Ж-5	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

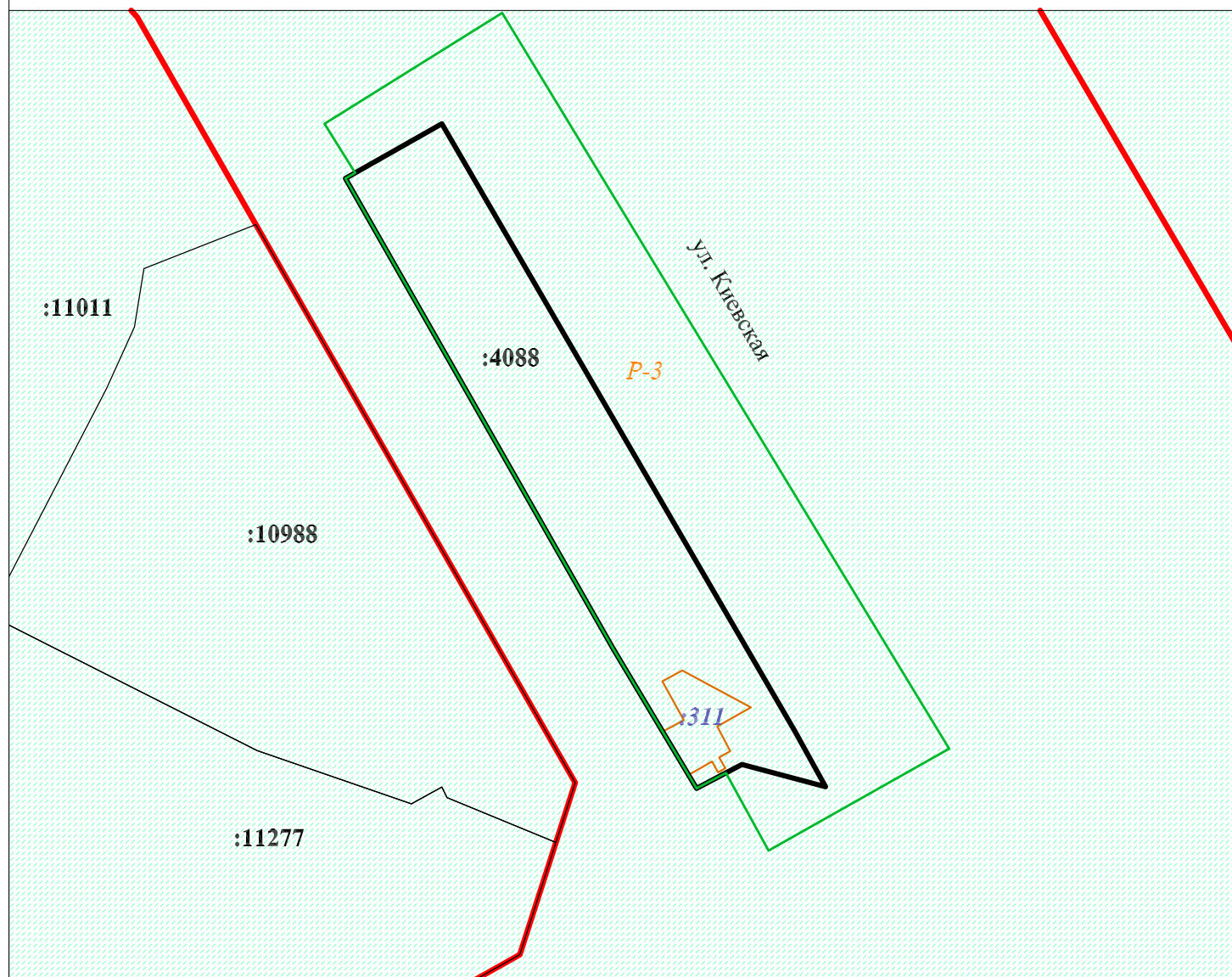
##### Зоны рекреационного назначения (P)

	P-1	Зона рекреационная лесопарковая
	P-2	Зона территорий спортивного назначения
	P-3	Зона городской рекреации
	P-4	Зона сохранения объектов рекреационного назначения
	P-5	Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
		Проектируемая красная линия











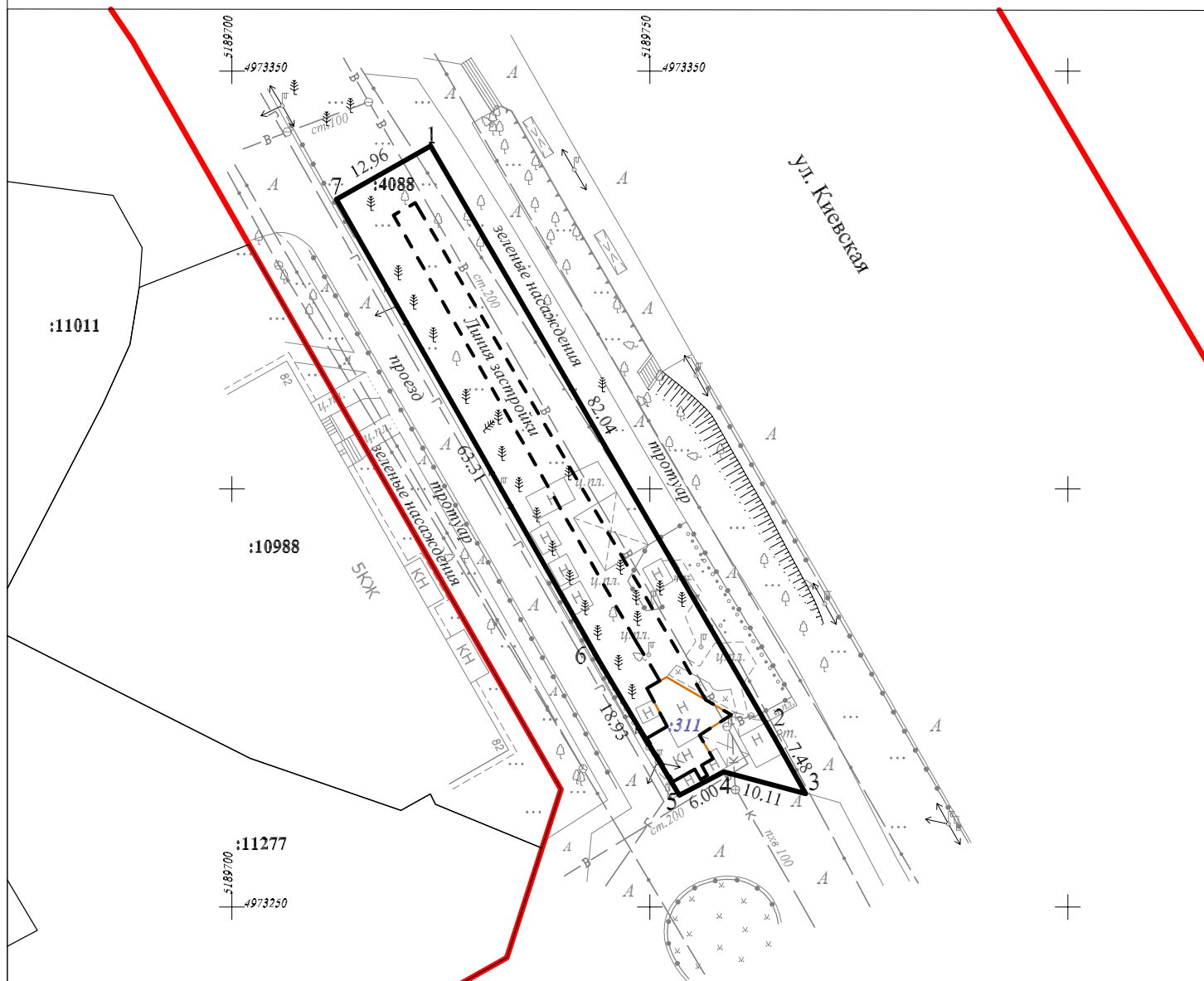
## Чертеж зон с особыми условиями использования



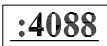
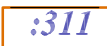

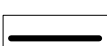

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  действующие красные линии
-  проектируемая красная линия
-  граница территориальной зоны
- P-3* номер территориальной зоны
- Зоны с особыми условиями использования территории
-  ЗОУИТ 90:00-6.927; 90:00-6.957; 90:00-6.958; 90:00-6.961; 90:00-6.959

# ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  действующие красные линии
-  проектируемая красная линия
-  линия застройки в целях определения мест допустимого размещения ОКС

. 1 номера поворотных точек устанавливаемой красной линии

# Разбивочный чертеж установления красных линий по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А

УТВЕРЖДЕНО

Пер. № от 202 г.

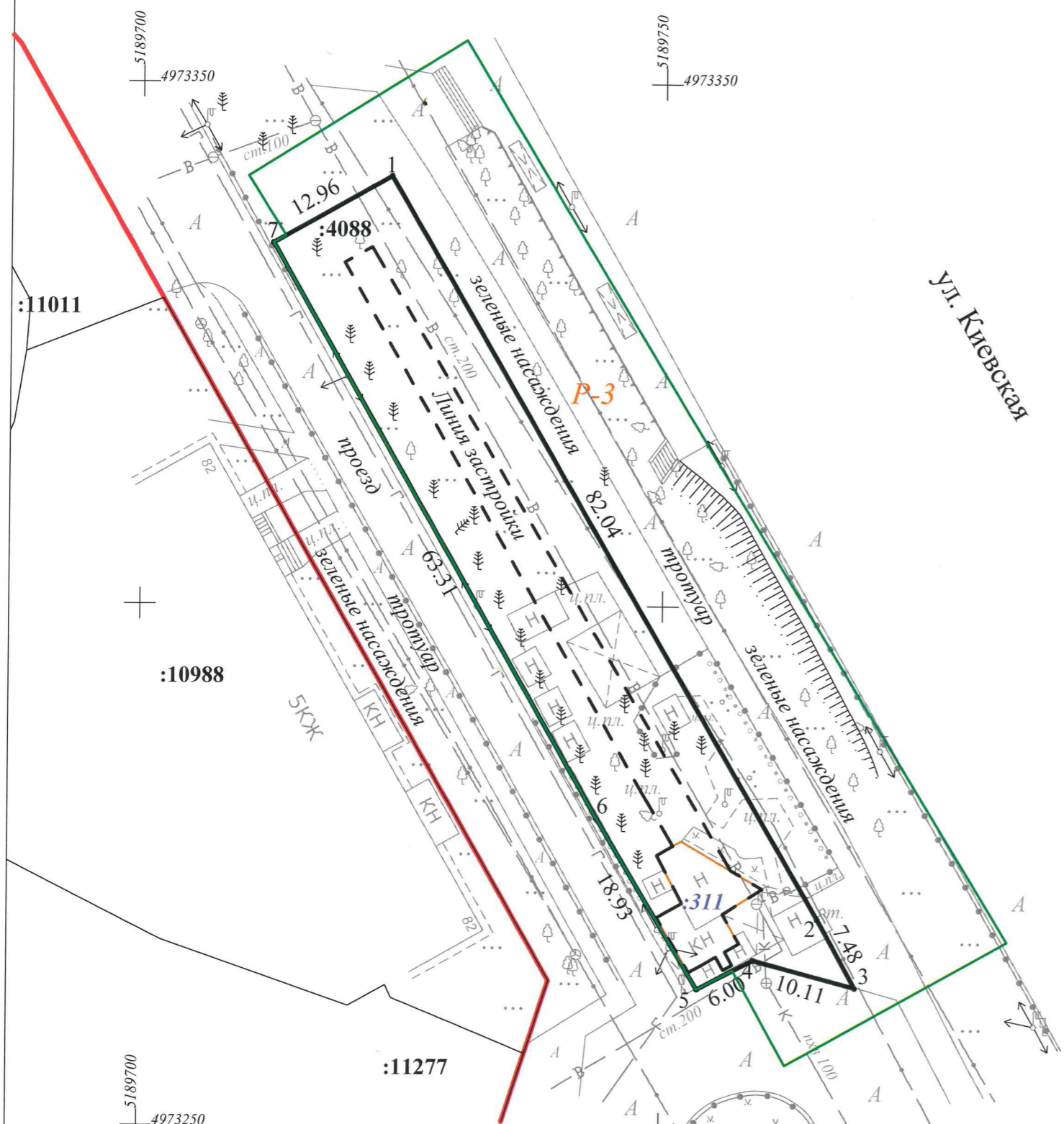
Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий чертеж (акт) о том, что устанавливаемые красные линии, показанные на чертеже, соответствуют утвержденному "Проекту межевания территории расположенной в районе ул. Киевской, уч. 82А в городе Симферополь Республики Крым"

### Пояснительная записка

1. Установить красную линию, по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:4088, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А, с учетом сохранения существующего здания с кадастровым номером 90:22:010103:311.
2. Установить линию застройки в 5 метрах от красной линии, по фасаду существующего нежилого здания. Территория до линии застройки должна быть озеленена и благоустроена.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :4088 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :311 объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- действующие красные линии
- проектируемая красная линия
- линия застройки в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- 1 номера поворотных точек устанавливаемой красной линии
- граница территориальной зоны
- + P-3 номер территориальной зоны



Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	КООРДИНАТЫ		Длина	Дирекционный угол	Внутренний угол
	X	Y			
1	4973341,03	5189723,77	82,04	149°49'54"	90°36'56"
2	4973270,10	5189765,00	7,48	150°58'04"	178°51'50"
3	4973263,56	5189768,63	10,11	284°50'51"	46°07'13"
4	4973266,15	5189758,86	6,00	242°29'42"	222°21'09"
5	4973263,38	5189753,54	18,93	329°05'55"	93°23'47"
6	4973279,62	5189743,82	63,31	330°20'58"	178°44'57"
7	4973334,64	5189712,50	12,96	60°26'50"	89°54'08"

			Договор № 25 от 28.07.2023 г.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А	
Директор	Никуллина		2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Масштаб Лист Листов
Первый зам. директора	Соловьев		2023		
Зам. начальн. отдела	Суптеля		2023		
Исполнил	Сюмак		2023		
				Разбивочный чертеж установления красных линий	ГБУ РК "ЦЗКО" г. Симферополь

### **3. ПРИЛОЖЕНИЯ**



АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ  
ШЕЭРИНИНЪ МЕМУРИЕТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
ул. Толстого, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, e-mail: [apx@simf.rk.gov.ru](mailto:apx@simf.rk.gov.ru)

от 12.07.2023 № 3778/08/01-06

на № \_\_\_\_\_

Царенко Ю.В.

МКУ Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым рассмотрев заявление от 11.07.2023 (вх. деп. от 11.07.2023 № 3778/08/01-06) по вопросу внесения инженерных изысканий в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) сообщает, что инженерно-геодезические изыскания (Шифр отчета: 1.148-23) в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:4088 расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А, внесены в ИСОГД.

Заместитель начальника Департамента –  
начальник управления градостроительной  
деятельности и территориального планирования

В.Ю. Шалфеев

Согласовано:

Начальник отдела ИСОГД  
МКУ Департамент архитектуры и градостроительства  
Администрации города Симферополя Республики Крым  
Максимов А.В.

Исполнитель:

Главный специалист отдела ИСОГД  
МКУ Департамент архитектуры и градостроительства  
Администрации города Симферополя Республики Крым  
Лузман А.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2023, поступившего на рассмотрение 13.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136758109			
Кадастровый номер:		90:22:010103:4088	
Номер кадастрового квартала:		90:22:010103	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, уч. 82А	
Площадь, м2:		1120 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		5982600	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		90:22:010103:311	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		общественное питание, предпринимательство	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Заиченко Анатолий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136758109			
Кадастровый номер:		90:22:010103:4088	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:22:010103:4088-90/090/2017-1 03.07.2017 16:40:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2017 17:13:31	
	номер государственной регистрации:	90:22:010103:4088-90/090/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2017 по 23.05.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Царенко Юрий Валентинович, 16.11.1963, Крымская обл гор Симферополь, Российская Федерация, СНИЛС 185-164-078 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 14 №278773, выдан 14.04.2014, Федеральная миграционная служба ageeva_not@ukr.net, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Титова, дом 77а	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 342-2017, выдан 24.05.2017, дата государственной регистрации: 03.07.2017, номер государственной регистрации: 90:22:010103:4088-90/090/2017-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136758109	
Кадастровый номер:	90:22:010103:4088
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

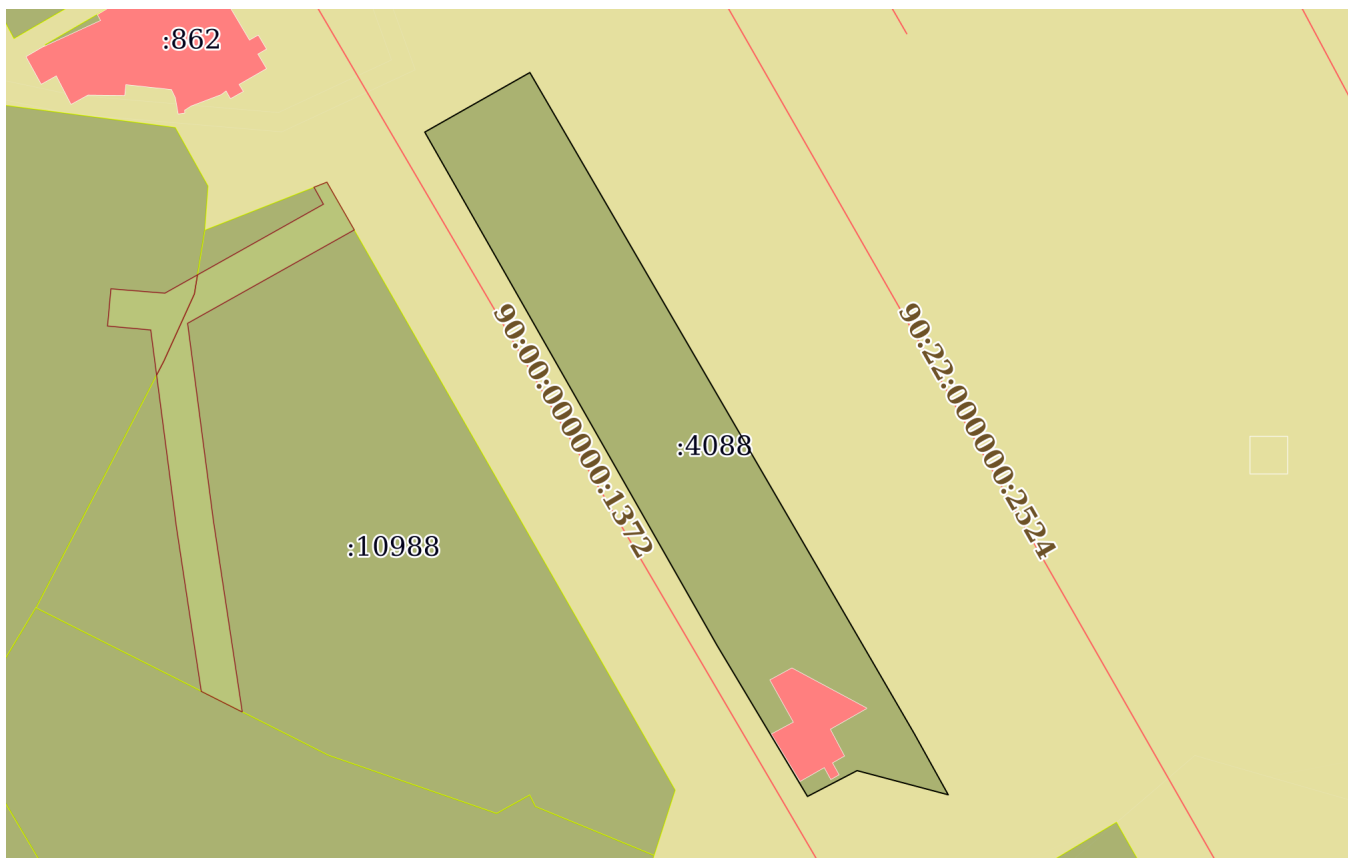
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136758109			
Кадастровый номер:		90:22:010103:4088	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161696266			
Кадастровый номер:	90:22:010103:311		
Номер кадастрового квартала:	90:22:010103		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, д 82а		
Площадь, м2:	61.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	кафе		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1994		
Кадастровая стоимость, руб:	1658670.34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:22:010103:4088		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Заиченко Анатолий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161696266			
Кадастровый номер:		90:22:010103:311	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Царенко Юрий Валентинович, 16.11.1963, Крымская обл гор Симферополь, РОССИЯ, СНИЛС 185-164-078 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 14 №278773, выдан 14.04.2014, Федеральная миграционная служба ageeva_not@ukr.net, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Титова, дом 77а
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90-90/016-90/016/933/2015-213/2 24.04.2015 08:53:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.10.2022 16:12:02
	номер государственной регистрации:		90:22:010103:311-91/006/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.10.2022 по 02.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "АЙСЕЛЬ", ИНН: 9102258446, ОГРН: 1199112014496
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого здания, выдан 02.10.2022, дата государственной регистрации: 10.10.2022, номер государственной регистрации: 90:22:010103:311-91/006/2022-4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161696266	
Кадастровый номер:	90:22:010103:311
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

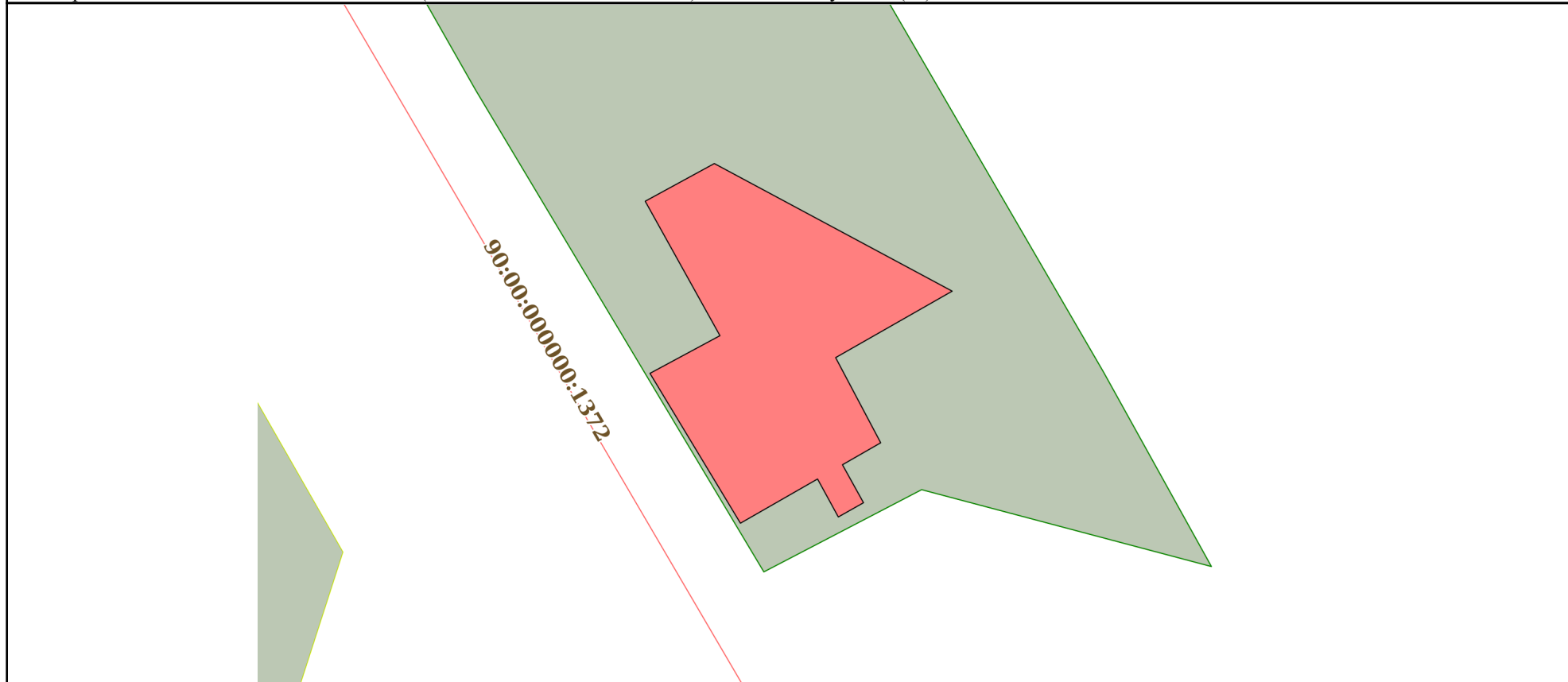
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161696266

Кадастровый номер: 90:22:010103:311

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2023, поступившего на рассмотрение 13.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161696241	
Кадастровый номер:	90:22:010103:10935

Номер кадастрового квартала:	90:22:010103		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, д 82а		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	175	в квадратных метрах
Назначение:	Иное		
Наименование:	Летняя площадка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	85281.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Заиченко Анатолий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161696241			
Кадастровый номер:		90:22:010103:10935	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Царенко Юрий Валентинович, 16.11.1963, Крымская обл. гор. Симферополь, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 14 №278773, выдан 14.04.2014, Федеральной миграционной службой firma1111@gambler.ru
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:22:010103:10935-91/052/2020-3 16.12.2020 12:29:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.03.2023 15:59:35	
	номер государственной регистрации:	90:22:010103:10935-91/052/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение, № 2-850/2023, выдан 02.03.2023, Железнодорожный районный суд г. Симферополя Республики Крым	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
13.07.2023г. № КУВИ-001/2023-161696241		
Кадастровый номер:	90:22:010103:10935	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия