



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лизы Чайкиной, 44/164**

Шифр: 0516/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 571	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 571 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 44/164:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 465,09	5 190 167,12	270° 42,9'	27,13
н2	4 974 441,05	5 190 179,69	200° 4,3'	8,54
н3	4 974 432,58	5 190 180,81	249° 42,3'	3,86
н4	4 974 430,78	5 190 177,40	179° 51,5'	1,64
н5	4 974 430,01	5 190 175,95	90° 47,3'	0,42
н6	4 974 429,64	5 190 176,14	275° 7,7'	22,45
н7	4 974 421,21	5 190 155,33	266° 17,6'	5,73
н8	4 974 426,37	5 190 152,84	100° 33,3'	7,13
н9	4 974 424,50	5 190 145,96	177° 52,8'	2,45
н10	4 974 423,77	5 190 143,62	173° 33,3'	9,45
н11	4 974 419,96	5 190 134,97	172° 21,5'	1,75
н12	4 974 419,05	5 190 133,48	273° 11,4'	24,57
н13	4 974 440,70	5 190 121,86	269° 54,2'	51,41
н1	4 974 465,09	5 190 167,12	270° 42,9'	

Проектом межевания предусмотрено проектирование публичного сервитута :ЧЗУ1

в пределах земельного участка с условным номером :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 974 439,53	5 190 174,87	262° 47,1'	5,05
2	4 974 441,05	5 190 179,69	279° 58,2'	8,54
3	4 974 432,58	5 190 180,81	249° 44,8'	4,83
4	4 974 430,33	5 190 176,54	287° 29,9'	9,35
1	4 974 439,53	5 190 174,87	262° 47,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			6	4 974 432,19	5 190 181,57
1	4 974 419,33	5 190 135,17	7	4 974 429,71	5 190 176,89
2	4 974 418,04	5 190 133,23	8	4 974 429,28	5 190 177,11
3	4 974 442,21	5 190 120,24	9	4 974 420,32	5 190 155,00
4	4 974 466,28	5 190 167,29	10	4 974 425,59	5 190 152,29
5	4 974 441,27	5 190 180,37	1	4 974 419,33	5 190 135,17

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

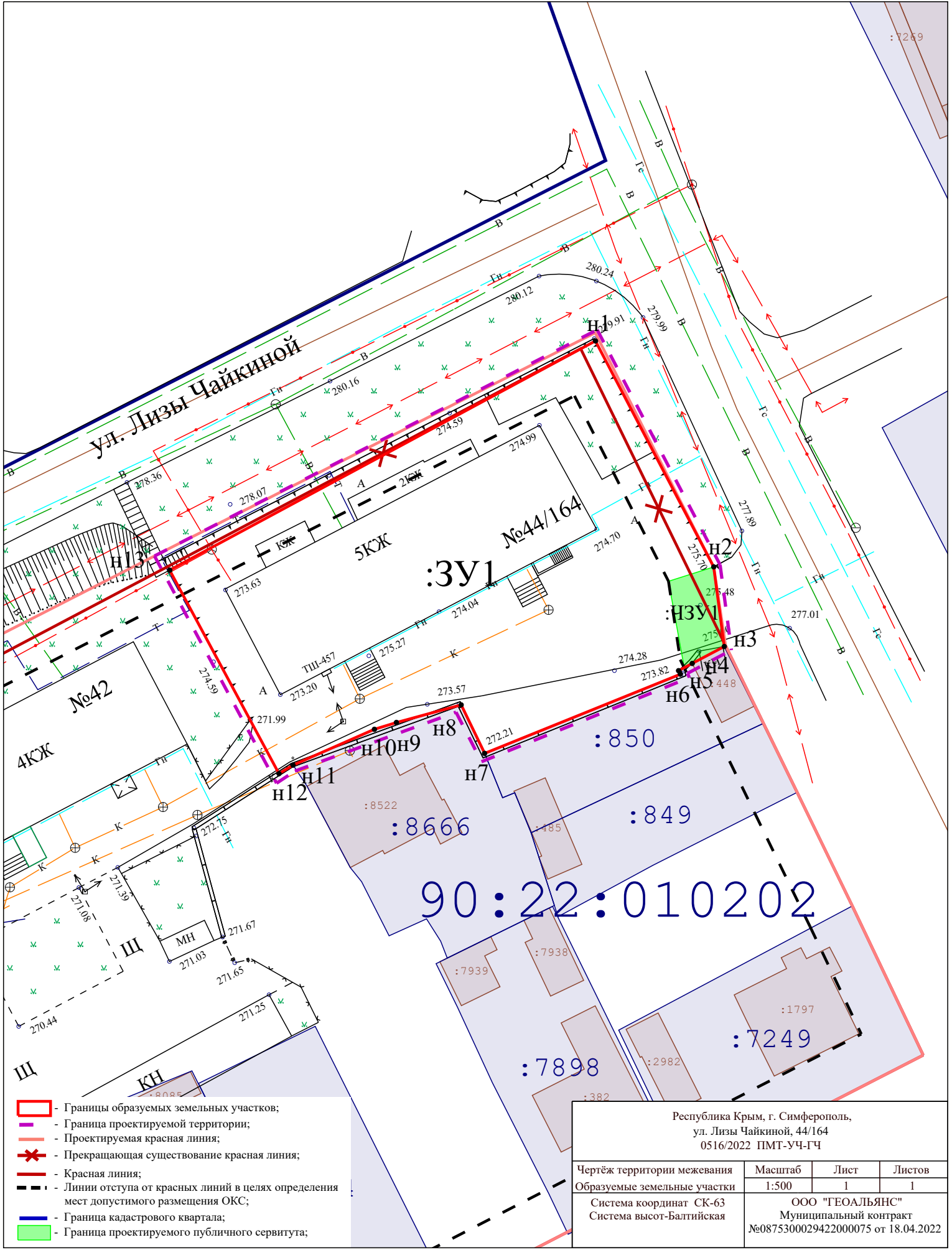
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			9	4 974 365,02	5 189 977,62
1	4 974 389,10	5 190 201,95	10	4 974 412,28	5 190 063,87
2	4 974 376,31	5 190 177,01	11	4 974 442,54	5 190 120,90
3	4 974 376,78	5 190 176,74	12	4 974 465,96	5 190 167,08
4	4 974 363,78	5 190 151,54	13	4 974 441,05	5 190 179,69
5	4 974 357,10	5 190 138,71	14	4 974 432,67	5 190 180,95
6	4 974 331,99	5 190 088,15	15	4 974 417,06	5 190 188,55
7	4 974 293,73	5 190 014,19	16	4 974 404,98	5 190 194,42
8	4 974 320,06	5 190 000,62	1	4 974 389,10	5 190 201,95

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- ▭ - Границы образуемых земельных участков;
- ▭ - Граница проектируемой территории;
- ▬ - Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- ▬ - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- ▭ - Граница кадастрового квартала;
- ▭ - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 44/164 0516/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	