



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лизы Чайкиной, 42**

Шифр: 0515/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 468	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 468 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 42:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 440,70	5 190 121,85	90° 44,5'	71,79
н2	4 974 407,55	5 190 058,17	90° 3,0'	20,57
н3	4 974 389,30	5 190 067,65	79° 43,6'	2,19
н4	4 974 390,64	5 190 069,38	184° 4,9'	4,77
н5	4 974 393,28	5 190 073,35	184° 48,4'	4,29
н6	4 974 395,35	5 190 077,11	189° 1,2'	11,56
н7	4 974 399,27	5 190 087,99	228° 14,9'	5,21
н8	4 974 396,79	5 190 092,57	180° 0,8'	4,22
н9	4 974 394,78	5 190 096,28	212° 22,5'	3,63
н10	4 974 391,61	5 190 098,05	258° 15,8'	1,98
н11	4 974 390,31	5 190 096,55	104° 20,0'	15,71
н12	4 974 376,26	5 190 103,58	88° 56,6'	2,87
н13	4 974 377,59	5 190 106,12	182° 18,0'	6,89
н14	4 974 380,54	5 190 112,35	91° 37,3'	1,89
н15	4 974 382,27	5 190 111,59	271° 32,9'	13,65
н16	4 974 387,42	5 190 124,23	264° 34,2'	1,49
н17	4 974 386,10	5 190 124,92	91° 32,0'	13,81
н18	4 974 392,17	5 190 137,33	87° 4,8'	5,51
н19	4 974 396,99	5 190 134,66	148° 41,0'	4,74
н20	4 974 399,34	5 190 130,54	137° 7,6'	1,81
н21	4 974 398,93	5 190 128,77	259° 44,4'	3,00
н22	4 974 401,68	5 190 127,58	182° 50,7'	6,40
н23	4 974 407,67	5 190 125,33	186° 16,2'	7,88
н24	4 974 415,31	5 190 123,38	246° 13,2'	10,83
н25	4 974 421,99	5 190 131,90	99° 51,3'	21,24
н1	4 974 440,70	5 190 121,85	90° 44,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 376,96	5 190 106,43
2	4 974 375,31	5 190 103,27
3	4 974 390,48	5 190 095,68
4	4 974 391,77	5 190 097,16
5	4 974 394,26	5 190 095,77
6	4 974 396,17	5 190 092,24
7	4 974 398,51	5 190 087,93
8	4 974 394,71	5 190 077,40
9	4 974 392,68	5 190 073,71
10	4 974 390,07	5 190 069,79
11	4 974 388,23	5 190 067,42
12	4 974 407,85	5 190 057,23
13	4 974 441,64	5 190 122,14

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 974 421,80	5 190 132,80
15	4 974 415,04	5 190 124,17
16	4 974 407,88	5 190 126,00
17	4 974 401,94	5 190 128,23
18	4 974 399,74	5 190 129,18
19	4 974 400,08	5 190 130,65
20	4 974 397,50	5 190 135,18
21	4 974 391,86	5 190 138,30
22	4 974 385,17	5 190 124,62
23	4 974 386,53	5 190 123,90
24	4 974 381,89	5 190 112,52
25	4 974 380,20	5 190 113,26
1	4 974 376,96	5 190 106,43

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 389,10	5 190 201,95
2	4 974 376,31	5 190 177,01

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 974 365,02	5 189 977,62
10	4 974 412,28	5 190 063,87
11	4 974 442,54	5 190 120,90

3	4 974 376,78	5 190 176,74
4	4 974 363,78	5 190 151,54
5	4 974 357,10	5 190 138,71
6	4 974 331,99	5 190 088,15
7	4 974 293,73	5 190 014,19
8	4 974 320,06	5 190 000,62

12	4 974 465,96	5 190 167,08
13	4 974 441,05	5 190 179,69
14	4 974 432,67	5 190 180,95
15	4 974 417,06	5 190 188,55
16	4 974 404,98	5 190 194,42
1	4 974 389,10	5 190 201,95

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

