



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Менделеева, 2, 4, 6**

Шифр: 0547-0548;0981/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 273	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 349	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 120	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 273 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 825,65	5 189 853,40	195° 47,0'	22,07
н2	4 971 813,26	5 189 871,66	89° 10,4'	1,33
н3	4 971 814,37	5 189 872,39	270° 5,8'	3,63
н4	4 971 812,37	5 189 875,42	269° 54,2'	1,33
н5	4 971 811,26	5 189 874,69	90° 7,2'	9,32
н6	4 971 806,12	5 189 882,47	181° 46,3'	4,46
н7	4 971 803,55	5 189 886,11	178° 50,8'	7,53
н8	4 971 799,33	5 189 892,35	269° 10,4'	19,23
н9	4 971 783,25	5 189 881,81	269° 54,2'	0,59
н10	4 971 783,57	5 189 881,32	94° 3,5'	5,47
н11	4 971 779,21	5 189 878,01	265° 56,3'	7,85
н12	4 971 783,50	5 189 871,44	178° 23,7'	3,77
н13	4 971 785,47	5 189 868,23	261° 44,9'	0,86
н14	4 971 786,26	5 189 868,57	90° 27,1'	3,63
н15	4 971 787,72	5 189 865,25	89° 3,5'	1,50
н16	4 971 786,34	5 189 864,67	269° 17,6'	6,99
н17	4 971 788,97	5 189 858,19	268° 50,8'	1,23
н18	4 971 790,12	5 189 858,63	92° 5,4'	11,02
н19	4 971 794,43	5 189 848,49	158° 56,8'	0,29
н20	4 971 794,44	5 189 848,20	201° 19,3'	5,41
н21	4 971 796,58	5 189 843,23	269° 0,6'	0,84
н22	4 971 797,36	5 189 843,55	93° 46,1'	1,57
н23	4 971 798,05	5 189 842,14	177° 33,2'	5,41
н24	4 971 800,22	5 189 837,18	279° 8,4'	6,04
н25	4 971 805,30	5 189 840,45	249° 40,0'	5,39
н26	4 971 804,14	5 189 845,71	82° 13,4'	

				23,51
н27	4 971 827,57	5 189 847,62	283° 42,9'	6,09
н1	4 971 825,65	5 189 853,40	195° 47,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 349 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 810,35	5 189 768,10	179° 9,4'	24,72
н2	4 971 835,06	5 189 768,88	270° 31,8'	37,26
н3	4 971 833,54	5 189 806,11	181° 33,1'	12,53
н4	4 971 832,69	5 189 818,61	89° 16,1'	1,45
н5	4 971 834,14	5 189 818,69	270° 3,7'	7,12
н6	4 971 833,74	5 189 825,80	270° 19,9'	1,45
н7	4 971 832,29	5 189 825,71	89° 39,0'	13,43
н8	4 971 831,54	5 189 839,12	183° 41,2'	3,59
н9	4 971 831,11	5 189 842,68	221° 31,2'	3,57
н10	4 971 828,44	5 189 845,05	150° 17,7'	2,71
н11	4 971 827,57	5 189 847,62	255° 57,5'	23,51
н12	4 971 804,14	5 189 845,71	277° 46,6'	5,39
н13	4 971 805,30	5 189 840,45	110° 20,0'	6,04
н14	4 971 800,22	5 189 837,18	179° 44,7'	5,00
н15	4 971 796,00	5 189 834,49	74° 56,9'	0,93
н16	4 971 795,72	5 189 835,38	271° 13,4'	4,31
н17	4 971 791,64	5 189 834,00	180° 3,7'	4,04
н18	4 971 787,81	5 189 832,70	271° 4,3'	3,01
н19	4 971 788,83	5 189 829,87	89° 55,1'	5,00
н20	4 971 784,12	5 189 828,18	258° 24,9'	17,13
н21	4 971 786,55	5 189 811,22	180° 1,2'	44,38
н22	4 971 792,86	5 189 767,29	264° 28,7'	17,51
н1	4 971 810,35	5 189 768,10	179° 9,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 120 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 799,33	5 189 892,35	271° 57,6'	40,85

н2	4 971 775,78	5 189 925,73	228° 21,3'	
				3,12
н3	4 971 772,68	5 189 926,08	222° 33,7'	
				6,41
н4	4 971 767,50	5 189 922,30	90° 4,4'	
				1,52
н5	4 971 766,60	5 189 923,53	269° 39,5'	
				7,87
н6	4 971 760,22	5 189 918,92	270° 17,1'	
				1,56
н7	4 971 761,14	5 189 917,66	242° 16,4'	
				1,16
н8	4 971 762,29	5 189 917,83	116° 19,4'	
				15,55
н9	4 971 771,15	5 189 905,05	89° 20,1'	
				16,41
н10	4 971 757,56	5 189 895,86	270° 43,0'	
				13,36
н11	4 971 765,18	5 189 884,89	178° 13,8'	
				10,11
н12	4 971 770,69	5 189 876,41	180° 43,4'	
				3,37
н13	4 971 772,56	5 189 873,61	269° 45,2'	
				7,97
н14	4 971 779,21	5 189 878,01	183° 42,8'	
				5,47
н15	4 971 783,57	5 189 881,32	265° 56,5'	
				0,59
н16	4 971 783,25	5 189 881,81	90° 5,8'	
				19,23
н1	4 971 799,33	5 189 892,35	271° 57,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 770,17	5 189 905,23
2	4 971 761,96	5 189 917,07
3	4 971 760,82	5 189 916,91
4	4 971 759,24	5 189 919,08
5	4 971 766,75	5 189 924,50
6	4 971 767,65	5 189 923,28
7	4 971 772,49	5 189 926,81

Имя точки	X, м	Y, м
29	4 971 834,24	5 189 806,16
30	4 971 836,77	5 189 769,11
31	4 971 791,78	5 189 766,45
32	4 971 783,06	5 189 828,61
33	4 971 787,81	5 189 830,23
34	4 971 786,85	5 189 833,14
35	4 971 799,43	5 189 837,28
36	4 971 797,41	5 189 841,85

8	4 971 776,17	5 189 926,39
9	4 971 799,51	5 189 893,31
10	4 971 799,52	5 189 893,31
11	4 971 799,91	5 189 892,75
12	4 971 800,32	5 189 892,16
13	4 971 800,31	5 189 892,15
14	4 971 804,13	5 189 886,51
15	4 971 806,70	5 189 882,86
16	4 971 811,46	5 189 875,66
17	4 971 812,57	5 189 876,39
18	4 971 815,34	5 189 872,19
19	4 971 814,24	5 189 871,46
20	4 971 820,15	5 189 862,66
21	4 971 826,18	5 189 853,71
22	4 971 829,04	5 189 845,45
23	4 971 831,77	5 189 843,03
24	4 971 832,24	5 189 839,18
25	4 971 832,95	5 189 826,45
26	4 971 834,40	5 189 826,54
27	4 971 834,88	5 189 818,03
28	4 971 833,44	5 189 817,95

37	4 971 797,02	5 189 842,65
38	4 971 796,21	5 189 842,32
39	4 971 793,74	5 189 848,04
40	4 971 793,73	5 189 848,34
41	4 971 789,74	5 189 857,74
42	4 971 788,58	5 189 857,29
43	4 971 785,43	5 189 865,05
44	4 971 786,79	5 189 865,62
45	4 971 785,90	5 189 867,65
46	4 971 785,01	5 189 867,22
47	4 971 784,25	5 189 868,72
48	4 971 783,43	5 189 870,18
49	4 971 783,00	5 189 870,89
50	4 971 782,53	5 189 871,64
51	4 971 779,01	5 189 877,04
52	4 971 772,36	5 189 872,64
53	4 971 770,11	5 189 876,02
54	4 971 764,60	5 189 884,50
55	4 971 756,58	5 189 896,04
1	4 971 770,17	5 189 905,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 840,04	5 189 683,17
2	4 971 836,11	5 189 768,43
3	4 971 833,62	5 189 806,12
4	4 971 832,83	5 189 818,61
5	4 971 834,14	5 189 818,69
6	4 971 833,74	5 189 825,80

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 806,13	5 189 882,49
17	4 971 799,38	5 189 892,39
18	4 971 775,85	5 189 925,81
19	4 971 772,72	5 189 926,27
20	4 971 767,49	5 189 922,36
21	4 971 766,60	5 189 923,53
22	4 971 751,50	5 189 912,89

7	4 971 832,29	5 189 825,71
8	4 971 831,54	5 189 839,12
9	4 971 831,20	5 189 842,85
10	4 971 828,63	5 189 845,13
11	4 971 825,65	5 189 853,40
12	4 971 813,26	5 189 871,66
13	4 971 814,37	5 189 872,39
14	4 971 812,37	5 189 875,42
15	4 971 811,29	5 189 874,73

23	4 971 746,06	5 189 909,04
24	4 971 738,72	5 189 901,19
25	4 971 732,10	5 189 884,28
26	4 971 725,88	5 189 864,80
27	4 971 725,96	5 189 858,62
28	4 971 739,19	5 189 803,95
29	4 971 774,33	5 189 679,96
30	4 971 779,53	5 189 679,26
1	4 971 840,04	5 189 683,17

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010217

улица Менделеева

улица Менделеева

улица Набережная

проспект Кирова

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, 2, 4, 6 0547-0548;0981/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63		ООО "ГЕОАЛЬНС"	
Система высот-Балтийская		Муниципальный контракт	
№0875300029422000075 от 18.04.2022			