



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 10

Шифр: 597/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 614	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 614 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 796,49	5 190 740,58	269° 14,1'	16,45
н2	4 971 785,87	5 190 753,14	91° 16,8'	7,29
н3	4 971 791,33	5 190 757,97	269° 26,3'	21,84
н4	4 971 777,02	5 190 774,47	272° 0,4'	6,30
н5	4 971 772,41	5 190 770,18	87° 31,3'	0,89
н6	4 971 771,83	5 190 770,86	269° 24,4'	6,96
н7	4 971 766,49	5 190 766,40	90° 45,0'	3,70
н8	4 971 764,08	5 190 769,21	272° 4,7'	23,23
н9	4 971 747,01	5 190 753,46	88° 18,0'	19,95
н10	4 971 733,92	5 190 768,52	270° 1,9'	19,61
н11	4 971 719,13	5 190 755,65	249° 42,5'	3,70
н12	4 971 720,44	5 190 752,19	202° 10,6'	58,67
н13	4 971 760,39	5 190 709,22	268° 4,0'	47,82
н1	4 971 796,49	5 190 740,58	269° 14,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 769,49	5 190 774,40

1	4 971 719,72	5 190 752,23	9	4 971 763,83	5 190 769,75
2	4 971 759,78	5 190 708,69	10	4 971 747,03	5 190 754,10
3	4 971 796,49	5 190 740,58	11	4 971 736,76	5 190 766,07
4	4 971 785,87	5 190 753,14	12	4 971 735,00	5 190 768,18
5	4 971 791,79	5 190 758,37	13	4 971 733,95	5 190 769,38
6	4 971 777,04	5 190 775,03	14	4 971 718,45	5 190 755,94
7	4 971 772,30	5 190 770,88	1	4 971 719,72	5 190 752,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

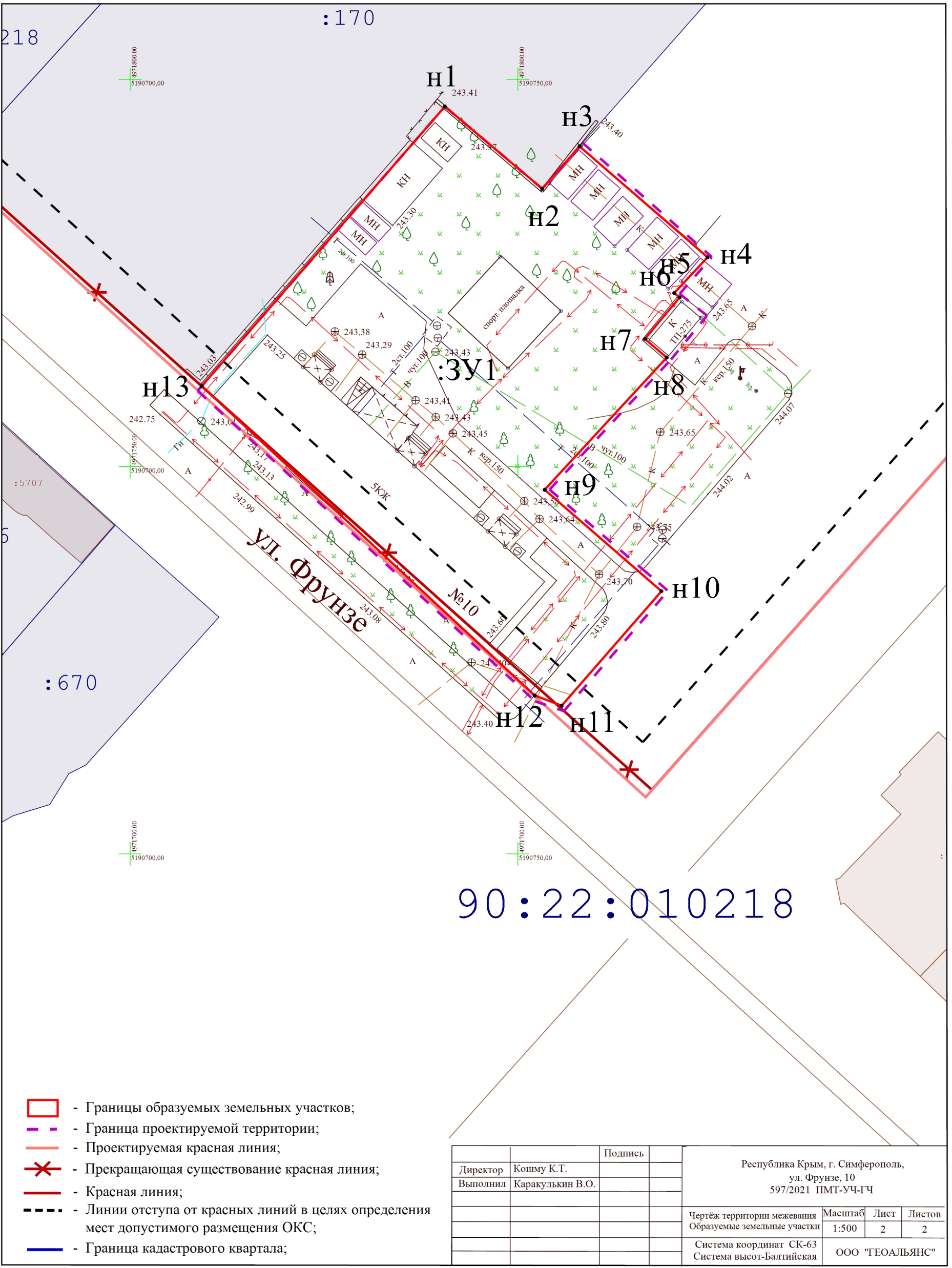
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 836,73	5 190 624,15
2	4 971 929,26	5 190 705,29
3	4 971 929,46	5 190 713,56
4	4 971 872,75	5 190 778,91

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 865,80	5 190 783,56
6	4 971 804,70	5 190 852,78
7	4 971 707,32	5 190 766,49
1	4 971 836,73	5 190 624,15

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



:170

218

:5707

:670

90:22:010218

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

				Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 10 597/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2
Выполнил	Каракулькин В.О.			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		Листов 2
				ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		