



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Фрунзе, 28

Шифр: 598/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии..

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют. Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 925	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 925 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 28;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 469,03	5 191 125,63	268° 24,0'	4,27
н2	4 971 466,94	5 191 129,35	90° 0,5'	7,67
н3	4 971 473,63	5 191 133,11	228° 36,9'	2,59
н4	4 971 474,17	5 191 135,64	220° 41,5'	25,41
н5	4 971 461,99	5 191 157,94	180° 31,1'	6,22
н6	4 971 458,96	5 191 163,37	90° 28,9'	7,08
н7	4 971 465,11	5 191 166,87	269° 27,0'	6,99
н8	4 971 461,71	5 191 172,98	184° 37,8'	18,34
н9	4 971 451,53	5 191 188,23	275° 19,7'	0,68
н10	4 971 451,00	5 191 187,80	81° 3,2'	4,13
н11	4 971 448,93	5 191 191,37	269° 15,8'	19,74
н12	4 971 431,73	5 191 181,69	90° 24,2'	4,87
н13	4 971 429,31	5 191 185,92	268° 31,2'	22,97
н14	4 971 409,08	5 191 175,03	186° 38,0'	2,18
н15	4 971 407,29	5 191 173,78	265° 11,8'	72,33
н16	4 971 443,59	5 191 111,22	230° 29,9'	1,10
н17	4 971 444,68	5 191 111,04	220° 18,4'	28,39
н1	4 971 469,03	5 191 125,63	268° 24,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 406,69	5 191 173,82
2	4 971 443,28	5 191 110,77
3	4 971 444,78	5 191 110,52
4	4 971 469,28	5 191 125,19
5	4 971 466,94	5 191 129,35
6	4 971 473,63	5 191 133,11
7	4 971 474,19	5 191 135,67
8	4 971 459,12	5 191 163,44

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 971 465,33	5 191 166,96
10	4 971 461,93	5 191 173,20
11	4 971 451,66	5 191 188,59
12	4 971 451,05	5 191 188,16
13	4 971 449,01	5 191 191,71
14	4 971 431,92	5 191 182,37
15	4 971 429,28	5 191 187,14
16	4 971 407,97	5 191 175,50
1	4 971 406,69	5 191 173,82

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 673,66	5 191 002,88
2	4 971 607,86	5 191 089,67
3	4 971 608,26	5 191 089,96
4	4 971 598,21	5 191 105,40
5	4 971 596,72	5 191 104,44
6	4 971 548,53	5 191 181,23
7	4 971 537,40	5 191 198,93
8	4 971 505,32	5 191 259,02
9	4 971 492,84	5 191 280,76
10	4 971 479,81	5 191 273,14
11	4 971 451,96	5 191 256,78
12	4 971 453,62	5 191 253,84
13	4 971 385,46	5 191 213,27
14	4 971 408,23	5 191 175,24

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 971 407,29	5 191 173,78
16	4 971 443,59	5 191 111,22
17	4 971 444,68	5 191 111,03
18	4 971 448,01	5 191 113,02
19	4 971 482,09	5 191 056,15
20	4 971 502,66	5 191 020,12
21	4 971 503,31	5 191 019,98
22	4 971 513,40	5 191 001,56
23	4 971 513,12	5 191 001,08
24	4 971 520,32	5 190 990,38
25	4 971 554,44	5 190 936,05
26	4 971 574,37	5 190 914,06
27	4 971 619,37	5 190 953,97
1	4 971 673,66	5 191 002,88

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

