



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Яблочкова, 4, 6**

Шифр: 0043;0938/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

| | |
|---|---|
| Текстовая часть..... | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г..... | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 6 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 6 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 7 |
| Графическая часть | 8 |
| 1. Ведомость чертежей..... | 8 |
| 2. Чертёж территории межевания..... | 9 |

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 2 921 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2 | 4 341 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 921 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 4:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 977 529,75 | 5 184 339,40 | 121° 22,6' | 18,40 |
| н2 | 4 977 544,18 | 5 184 327,99 | 269° 54,3' | 57,34 |
| н3 | 4 977 579,82 | 5 184 372,91 | 272° 15,0' | 20,89 |
| н4 | 4 977 562,96 | 5 184 385,24 | 177° 37,5' | 6,74 |
| н5 | 4 977 557,69 | 5 184 389,44 | 271° 2,6' | 6,62 |
| н6 | 4 977 553,66 | 5 184 384,19 | 88° 46,2' | 12,19 |
| н7 | 4 977 544,15 | 5 184 391,82 | 179° 53,6' | 6,20 |
| н8 | 4 977 539,32 | 5 184 395,71 | 271° 48,8' | 14,03 |
| н9 | 4 977 530,87 | 5 184 384,51 | 139° 32,0' | 8,69 |
| н10 | 4 977 522,39 | 5 184 382,63 | 219° 40,2' | 28,16 |
| н11 | 4 977 505,12 | 5 184 360,39 | 191° 56,3' | 4,95 |
| н12 | 4 977 502,96 | 5 184 355,94 | 217° 36,2' | 7,00 |
| н13 | 4 977 504,38 | 5 184 349,09 | 190° 32,3' | 4,52 |
| н14 | 4 977 506,09 | 5 184 344,91 | 194° 4,9' | 3,19 |
| н15 | 4 977 507,98 | 5 184 342,34 | 194° 35,9' | 11,98 |
| н16 | 4 977 517,28 | 5 184 334,79 | 239° 21,6' | 13,29 |
| н1 | 4 977 529,75 | 5 184 339,40 | 121° 22,6' | |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 4 341 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 6:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2 | | | | |
| н1 | 4 977 530,87 | 5 184 384,51 | 139° 32,0' | 8,69 |
| н2 | 4 977 522,39 | 5 184 382,63 | 219° 40,2' | 28,16 |
| н3 | 4 977 505,12 | 5 184 360,39 | 191° 56,3' | 4,95 |
| н4 | 4 977 502,96 | 5 184 355,94 | 37° 39,4' | 14,57 |
| н5 | 4 977 499,99 | 5 184 370,20 | 201° 58,1' | 40,86 |
| н6 | 4 977 477,30 | 5 184 404,18 | 160° 36,4' | 36,74 |
| н7 | 4 977 468,20 | 5 184 439,78 | 80° 37,2' | 14,34 |
| н8 | 4 977 482,49 | 5 184 441,02 | 213° 58,7' | |

| | | | | |
|---------|--------------|--------------|------------|-------|
| | | | | 24,50 |
| н9 | 4 977 501,55 | 5 184 456,42 | 103° 49,2' | 40,23 |
| н10 | 4 977 533,58 | 5 184 432,07 | 179° 49,0' | 20,39 |
| н11 | 4 977 549,77 | 5 184 419,68 | 208° 2,9' | 4,48 |
| н12 | 4 977 554,19 | 5 184 418,95 | 207° 45,7' | 3,55 |
| н13 | 4 977 557,56 | 5 184 420,07 | 36° 37,9' | 12,64 |
| н14 | 4 977 550,31 | 5 184 409,71 | 176° 51,2' | 17,80 |
| н15 | 4 977 539,32 | 5 184 395,71 | 181° 5,9' | 14,03 |
| н1 | 4 977 530,87 | 5 184 384,51 | 139° 32,0' | |
| Вырез 1 | | | | |
| н16 | 4 977 481,65 | 5 184 419,41 | 269° 54,0' | 6,16 |
| н17 | 4 977 484,84 | 5 184 424,68 | 269° 56,7' | 3,18 |
| н18 | 4 977 482,12 | 5 184 426,33 | 270° 6,2' | 6,17 |
| н19 | 4 977 478,93 | 5 184 421,05 | 270° 3,1' | 3,18 |
| н16 | 4 977 481,65 | 5 184 419,41 | 269° 54,0' | |

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ1 | | | | |
| 1 | 4 977 502,96 | 5 184 355,95 | 37° 34,2' | 6,17 |
| 2 | 4 977 501,70 | 5 184 361,99 | 130° 23,1' | 35,76 |
| 3 | 4 977 523,63 | 5 184 390,23 | 198° 41,4' | 2,18 |
| 4 | 4 977 524,34 | 5 184 392,29 | 201° 28,5' | 1,84 |
| 5 | 4 977 524,27 | 5 184 394,13 | 206° 32,3' | 2,44 |
| 6 | 4 977 523,09 | 5 184 396,27 | 194° 52,4' | 3,88 |
| 7 | 4 977 520,41 | 5 184 399,07 | 188° 18,1' | 27,32 |
| 8 | 4 977 498,87 | 5 184 415,87 | 198° 27,0' | 6,11 |
| 9 | 4 977 493,11 | 5 184 417,91 | 206° 46,6' | 1,90 |
| 10 | 4 977 491,23 | 5 184 417,67 | 176° 48,0' | 3,66 |
| 11 | 4 977 487,58 | 5 184 417,41 | 157° 56,2' | 4,87 |
| 12 | 4 977 482,94 | 5 184 418,92 | 163° 25,6' | 1,37 |
| 13 | 4 977 481,82 | 5 184 419,69 | 93° 21,4' | 4,48 |
| 14 | 4 977 484,14 | 5 184 423,52 | 97° 32,1' | 1,59 |
| 15 | 4 977 485,60 | 5 184 422,88 | 186° 12,3' | 3,37 |
| 16 | 4 977 488,81 | 5 184 421,87 | 200° 46,7' | 4,33 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 17 | 4 977 493,13 | 5 184 422,12 | 157° 32,0' | |
| 18 | 4 977 499,32 | 5 184 419,97 | 162° 18,7' | 6,55 |
| 19 | 4 977 505,78 | 5 184 415,13 | 179° 3,9' | 8,07 |
| 20 | 4 977 522,58 | 5 184 402,11 | 177° 24,7' | 21,25 |
| 21 | 4 977 526,18 | 5 184 399,05 | 161° 34,7' | 4,72 |
| 22 | 4 977 528,01 | 5 184 396,03 | 148° 47,1' | 3,53 |
| 23 | 4 977 528,01 | 5 184 392,99 | 167° 30,7' | 3,04 |
| 24 | 4 977 527,02 | 5 184 388,52 | 154° 16,2' | 4,58 |
| 25 | 4 977 522,39 | 5 184 382,64 | 180° 22,3' | 7,48 |
| 26 | 4 977 505,11 | 5 184 360,40 | 192° 3,5' | 28,16 |
| | | | | 4,94 |
| 1 | 4 977 502,96 | 5 184 355,95 | 37° 34,2' | |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория | | |
| 1 | 4 977 473,62 | 5 184 441,36 |
| 2 | 4 977 500,48 | 5 184 458,11 |
| 3 | 4 977 534,00 | 5 184 432,63 |
| 4 | 4 977 550,06 | 5 184 420,34 |
| 5 | 4 977 554,13 | 5 184 419,67 |
| 6 | 4 977 557,82 | 5 184 420,89 |
| 7 | 4 977 558,42 | 5 184 420,08 |
| 8 | 4 977 550,87 | 5 184 409,29 |
| 9 | 4 977 540,30 | 5 184 395,82 |
| 10 | 4 977 544,59 | 5 184 392,37 |
| 11 | 4 977 553,54 | 5 184 385,18 |
| 12 | 4 977 557,57 | 5 184 390,43 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 13 | 4 977 563,38 | 5 184 385,80 |
| 14 | 4 977 580,82 | 5 184 373,05 |
| 15 | 4 977 544,29 | 5 184 327,01 |
| 16 | 4 977 529,62 | 5 184 338,61 |
| 17 | 4 977 517,15 | 5 184 334,00 |
| 18 | 4 977 507,47 | 5 184 341,85 |
| 19 | 4 977 505,47 | 5 184 344,56 |
| 20 | 4 977 503,71 | 5 184 348,88 |
| 21 | 4 977 502,27 | 5 184 355,80 |
| 22 | 4 977 499,33 | 5 184 369,92 |
| 23 | 4 977 476,65 | 5 184 403,89 |
| 24 | 4 977 467,32 | 5 184 440,41 |
| 1 | 4 977 473,62 | 5 184 441,36 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

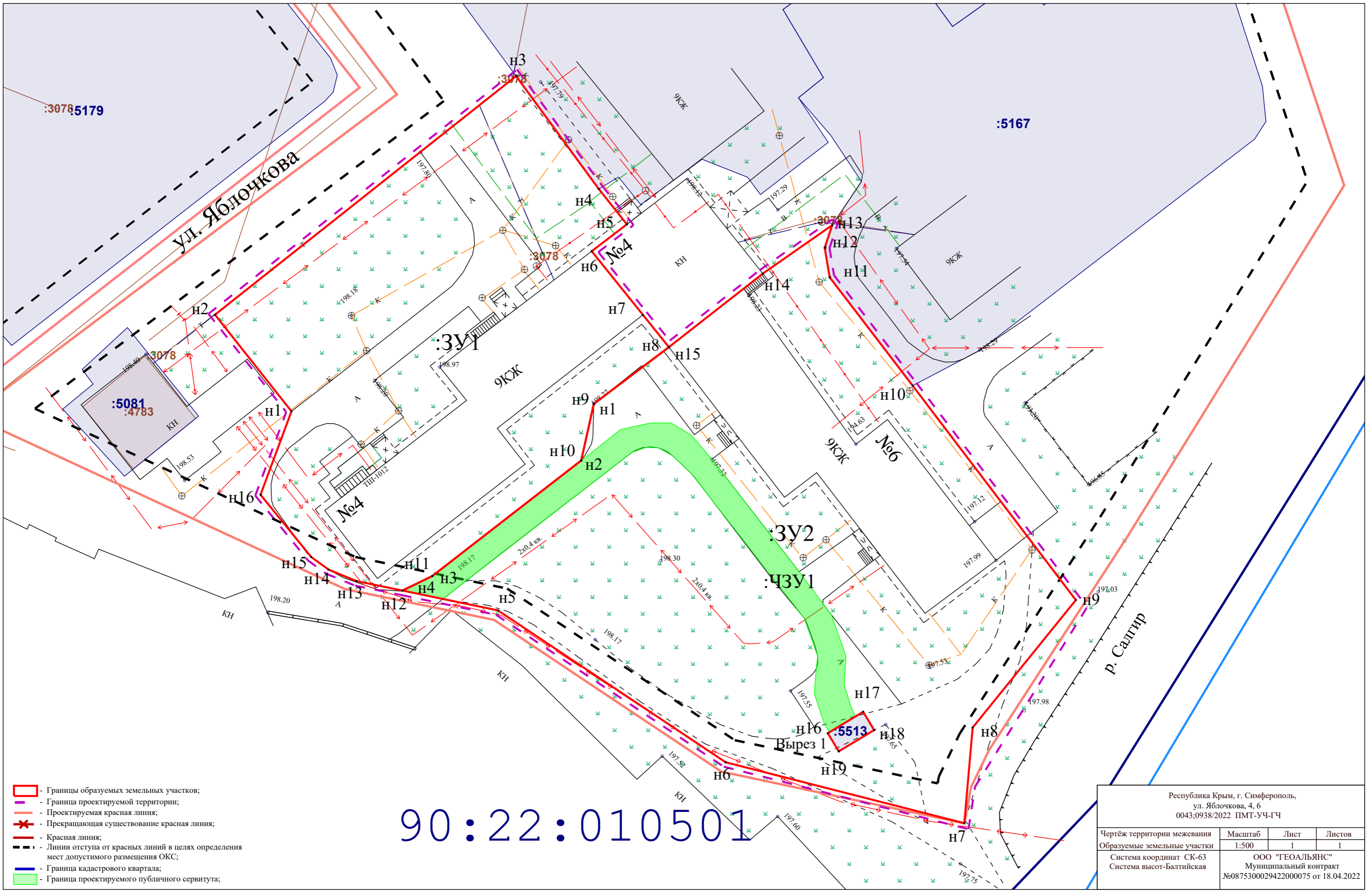
| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 977 823,09 | 5 184 169,75 |
| 2 | 4 977 577,09 | 5 184 355,13 |
| 3 | 4 977 529,11 | 5 184 291,46 |
| 4 | 4 977 503,20 | 5 184 347,34 |
| 5 | 4 977 498,57 | 5 184 369,60 |
| 6 | 4 977 475,91 | 5 184 403,54 |
| 7 | 4 977 468,19 | 5 184 439,79 |
| 8 | 4 977 473,62 | 5 184 440,79 |
| 9 | 4 977 479,15 | 5 184 443,47 |
| 10 | 4 977 511,26 | 5 184 464,26 |
| 11 | 4 977 563,50 | 5 184 496,45 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 12 | 4 977 605,66 | 5 184 482,45 |
| 13 | 4 977 634,07 | 5 184 462,20 |
| 14 | 4 977 649,90 | 5 184 485,53 |
| 15 | 4 977 664,73 | 5 184 473,89 |
| 16 | 4 977 657,73 | 5 184 463,76 |
| 17 | 4 977 701,05 | 5 184 429,68 |
| 18 | 4 977 708,15 | 5 184 436,88 |
| 19 | 4 977 749,78 | 5 184 407,38 |
| 20 | 4 977 741,68 | 5 184 395,54 |
| 21 | 4 977 899,36 | 5 184 266,35 |
| 1 | 4 977 823,09 | 5 184 169,75 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |



90:22:010501

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

| | | | |
|---|------------------|---|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 4, 6 0043:0938/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ | | | |
| Чертеж территории межевания образуемых земельных участков | Масштаб 1:500 | Лист 1 | Листов 1 |
| Система координат СК-63 Система высот-Балтийская | | ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022 | |