



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Линейная, 2

Шифр: 0037/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 651	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 651 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 397,05	5 188 714,62	87° 48,9'	33,84
н2	4 973 388,32	5 188 747,32	265° 18,9'	0,68
н3	4 973 387,65	5 188 747,20	95° 6,6'	3,73
н4	4 973 386,66	5 188 750,80	86° 57,7'	1,31
н5	4 973 387,94	5 188 751,08	271° 0,2'	9,67
н6	4 973 385,71	5 188 760,49	90° 5,5'	5,00
н7	4 973 390,57	5 188 761,65	269° 50,9'	2,00
н8	4 973 390,11	5 188 763,60	90° 1,7'	5,30
н9	4 973 395,27	5 188 764,82	90° 2,2'	1,99
н10	4 973 395,73	5 188 762,88	270° 2,4'	32,33
н11	4 973 427,18	5 188 770,36	201° 32,0'	1,17
н12	4 973 428,14	5 188 771,03	102° 48,6'	16,68
н13	4 973 440,48	5 188 759,81	89° 51,2'	2,00
н14	4 973 439,13	5 188 758,33	165° 22,3'	16,37
н15	4 973 425,39	5 188 749,43	213° 57,5'	17,96
н16	4 973 418,35	5 188 732,91	183° 3,1'	9,80
н17	4 973 414,99	5 188 723,70	93° 47,5'	2,82
н18	4 973 412,28	5 188 724,49	256° 15,8'	7,26
н19	4 973 408,65	5 188 718,20	137° 7,0'	12,14
н1	4 973 397,05	5 188 714,62	87° 48,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 385,11	5 188 760,86
2	4 973 387,34	5 188 751,46
3	4 973 386,03	5 188 751,18
4	4 973 387,29	5 188 746,62
5	4 973 387,96	5 188 746,75
6	4 973 396,70	5 188 713,99
7	4 973 408,98	5 188 717,78
8	4 973 412,52	5 188 723,90
9	4 973 415,30	5 188 723,09
10	4 973 418,82	5 188 732,73

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 973 425,79	5 188 749,09
12	4 973 439,46	5 188 757,95
13	4 973 441,19	5 188 759,84
14	4 973 428,18	5 188 771,67
15	4 973 426,97	5 188 770,82
16	4 973 396,10	5 188 763,48
17	4 973 395,64	5 188 765,42
18	4 973 389,51	5 188 763,97
19	4 973 389,97	5 188 762,02
1	4 973 385,11	5 188 760,86

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 849,83	5 188 336,56
2	4 973 836,00	5 188 350,81
3	4 973 806,10	5 188 381,47
4	4 973 757,45	5 188 432,66
5	4 973 750,99	5 188 439,45
6	4 973 707,26	5 188 484,47
7	4 973 691,99	5 188 499,99
8	4 973 661,89	5 188 531,48
9	4 973 655,09	5 188 538,52
10	4 973 612,66	5 188 581,17
11	4 973 585,72	5 188 609,55
12	4 973 502,88	5 188 695,37

Имя точки	X, м	Y, м
26	4 973 401,62	5 188 682,39
27	4 973 450,61	5 188 632,03
28	4 973 470,93	5 188 610,09
29	4 973 526,53	5 188 548,99
30	4 973 532,84	5 188 543,02
31	4 973 538,47	5 188 537,70
32	4 973 544,37	5 188 532,25
33	4 973 553,37	5 188 525,99
34	4 973 561,64	5 188 518,63
35	4 973 586,89	5 188 492,67
36	4 973 585,89	5 188 491,75
37	4 973 595,70	5 188 481,49
38	4 973 597,39	5 188 482,96

13	4 973 440,48	5 188 759,81	39	4 973 633,58	5 188 444,10
14	4 973 428,14	5 188 771,03	40	4 973 647,68	5 188 428,15
15	4 973 427,18	5 188 770,36	41	4 973 710,37	5 188 362,64
16	4 973 395,73	5 188 762,88	42	4 973 721,45	5 188 351,48
17	4 973 395,27	5 188 764,82	43	4 973 756,39	5 188 317,02
18	4 973 390,11	5 188 763,60	44	4 973 803,10	5 188 263,32
19	4 973 390,57	5 188 761,65	45	4 973 815,55	5 188 251,42
20	4 973 383,92	5 188 760,16	46	4 973 874,53	5 188 191,84
21	4 973 399,49	5 188 702,31	47	4 973 876,17	5 188 192,52
22	4 973 392,48	5 188 690,15	48	4 973 933,49	5 188 249,37
23	4 973 394,39	5 188 688,88	49	4 973 913,76	5 188 269,39
24	4 973 398,34	5 188 686,26	50	4 973 891,36	5 188 293,51
25	4 973 398,61	5 188 685,03	1	4 973 849,83	5 188 336,56

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:1671

90:22:010102

ул. Мелитопольская
231.40

:239

:3У1

:260

ул. Линейная
231.22

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 2 0037/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	