



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**— сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения Симферопольского городского совета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, пунктом 6 решения 7-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 04.12.2014 № 102 «О вопросах правопреемства», на основании заявления Дёминова Вадима Олеговича, удостоверенного частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Автономной Республики Крым Елисеевой-Бора Любовью Ивановной от 03.11.2012, зарегистрированного в реестре № 2042, рассмотрев заявление гражданки Российской Федерации Туманиной Светланы Ивановны от 10.04.2023 № 5373/40/05-06, в лице гражданки Российской Федерации Зайчук Любови Александровны, действующей на основании доверенности от 03.07.2020, Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312

«О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения Симферопольского городского совета» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 решения слова «гр. Дёминову Вадиму Олеговичу – в частную собственность с СТ «Уют» участок № 17, площадью 0,0300 га для ведения садоводства;» исключить.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения Симферопольского городского совета»:

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета  
по вопросам архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата  
Симферопольского городского совета  
Республики Крым А.Н. Федорков

Начальник управления правового, кадрового  
и финансового обеспечения аппарата  
Симферопольского городского совета  
Республики Крым Г.В. Белоус

Глава администрации  
города Симферополя М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым Р.С. Марченков

Докладчик по данному вопросу:  
Заместитель главы администрации  
города Симферополя Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения Симферопольского городского совета»:

1. Аппарат Симферопольского городского совета;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым

Р.С. Марченков

## Пояснительная записка

К проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения Симферопольского городского совета» (далее – решение).

На рассмотрение сессии Симферопольского городского совета проект решения вносится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, пунктом 6 решения 7-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 04.12.2014 № 102 «О вопросах правопреемства».

В адрес администрации города Симферополя Республики Крым поступило заявление председателя садоводческого потребительского кооператива «Уют» Туманиной Светланы Ивановны (вх. деп. от 10.04.2023 № 5373/40/05-06) об отмене решения 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решение Симферопольского городского совета», в отношении Дёминова Вадима Олеговичу.

Ранее решением 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решение Симферопольского городского совета», земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СТ «Уют», участок под № 17, площадью 0,0300 га, предоставлен в собственность Дёминову Вадиму Олеговичу, для ведения садоводства (далее – решение № 312).

Постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации» регламентирован перечень документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, изданные (выданные) в установленном порядке на территории Республики Крым до 16 марта 2014 года, в том числе решения о передаче (предоставлении) земельного участка в собственность (пользование, в том числе аренду).

Вместе с тем, частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Автономной Республики Крым Елисейевой-Бора Любовью Ивановной удостоверено заявление Дёминова Вадима Олеговича от 03.11.2012,

зарегистрированного в реестре № 2042, в части отказа от приватизации земельного участка, предоставленного ему в собственности в соответствии с решением № 312.

Учитывая, что нотариус Симферопольского городского нотариального округа Елисеева-Бора Любовь Ивановна, прекратила свою деятельность с 20.11.2020, согласно приказу Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым от 18.11.2020 № 462. Нотариальный архив, находящийся в распоряжении Елисеевой-Бора Любови Ивановны передан на хранение нотариусу Симферопольского городского нотариального округа Калининой Надежде Васильевне, в соответствии с приказом Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым от 20.11.2020 № 466.

На запрос МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым, частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Нотариальной палаты Республики Крым Юшкевич Верой Евгеньевной письмом от 07.06.2023 № 02-09/343, нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Калининой Надеждой Васильевной письмом от 19.06.2023 № 170, удостоверены подлинность подписи Дёмина Вадима Олеговича, на заявлении от 03.11.2012, зарегистрированного в реестре № 2042, выданного частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Автономной Республики Крым Елисеевой-Бора Любовью Ивановной об отказе от приватизации земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СТ «Уют», участок под № 17.

По информации, предоставленной Государственным комитетом по регистрации и кадастру Республики Крым (далее – Госкомрегистр) в результате межведомственного взаимодействия письмом от 08.06.2023 № 28/8558/01-35/1 сообщается, что в архивных материалах Госкомрегистра, переданных Госкомрегистру территориальными органами Государственного агентства земельных ресурсов Украины, отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СТ «Уют», участок № 17.

Учитывая вышеизложенное, принятие данного решения необходимо для реализации прав действующего члена СПК «Уют», в части предоставления ему в собственность бесплатно земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, в границах СПК «Уют», участок № 17, для ведения садоводства, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым».

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым

Р.С. Марченков

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым  
«О внесении изменений в решение 32-й сессии Симферопольского  
городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 №  
312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов  
землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам  
Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об  
отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения  
Симферопольского городского совета»

Действующая редакция

Структурная часть решения, в которую предлагается внести изменения/дополнения	
В пункте 3 решения 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения Симферопольского городского совета» (далее – решение) следующие изменения:	«гр. Деминову Вадиму Олеговичу – в частную собственность с СТ «Уют» участок № 17, площадью 0,0300 га для ведения садоводства;»

Предлагаемая редакция

Структурная часть решения, в которую предлагается внести изменения/дополнения	Новая редакция
В пункте 3 решения 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения Симферопольского городского совета» (далее – решение) следующие изменения:	Исключить слова «гр. Деминову Вадиму Олеговичу – в частную собственность с СТ «Уют» участок № 17, площадью 0,0300 га для ведения садоводства;»

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым

Р. С. Марченков



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении на рассмотрение Симферопольского городского совета проекта решения «О внесении изменений в решение 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения Симферопольского городского совета»**

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, во исполнение требований Регламента Симферопольского городского совета, утвержденного решением 2-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 31.10.2014 № 60, Регламента Администрации города Симферополя Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 11.01.2021 № 1, Инструкции по делопроизводству в Администрации города Симферополя Республики Крым, утвержденной распоряжением Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.04.2017 № 280-р:

1. Внести на рассмотрение Симферопольского городского совета проект решения «О внесении изменений в решения 32-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым VI созыва от 29.12.2011 № 312 «О предоставлении разрешения на изготовление проектов землеустройства по отводу земельных участков, передаче гражданам Украины земельных участков в собственность, аренду в г. Симферополе об отмене решений исполнительного комитета и внесении изменений в решения Симферопольского городского совета».

2. МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города (Марченков Р.С.) обеспечить подготовку, согласование, приложение всех необходимых документов к проекту решения.

3. Определить докладчиком при обсуждении данного проекта решения в Симферопольском городском совете заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М. С. Афанасьев