

Сравнительная таблица к проекту решения сессии Симферопольского городского совета О внесении изменений в решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы»

Структурная единица решения	Действующая редакция	Новая редакция
Преамбула	В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях	В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения <b>движимого и</b> недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и

	<p>приватизации федерального имущества", Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым решил:</p>	<p>принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым решил:</p>
<p>Раздел 1 пункт 1</p>	<p>Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным</p>	<p>Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 - 2024 годы (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным</p>

	<p>законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества</p>	<p>законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения <b>движимого и</b> недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества</p>
--	--	---

<p>муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Настоящий План устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.</p> <p>Основными целями реализации настоящего Плана являются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- повышение эффективности использования муниципальной собственности;</li><li>- усиление социальной направленности приватизации;</li><li>- обеспечение плановости процесса приватизации.</li></ul> <p>Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;</li><li>- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования</li></ul>	<p>муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», иными нормативными правовыми актами.</p> <p>Настоящий План устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.</p> <p>Основными целями реализации настоящего Плана являются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- повышение эффективности использования муниципальной собственности;</li><li>- усиление социальной направленности приватизации;</li><li>- обеспечение плановости процесса приватизации.</li></ul> <p>Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;</li><li>- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования</li></ul>
--	--

<p>городской округ Симферополь Республики Крым;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;</li><li>- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;</li><li>- уменьшение расходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь на управление муниципальным имуществом;</li><li>- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов.</li></ul> <p>Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 - 2024 годах, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от исполнительных органов Республики Крым, органов государственной власти Республики Крым, от органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым, а также в случае</p>	<p>городской округ Симферополь Республики Крым;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;</li><li>- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;</li><li>- уменьшение расходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь на управление муниципальным имуществом;</li><li>- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов.</li></ul> <p>Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 - 2024 годах, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от исполнительных органов Республики Крым, органов государственной власти Республики Крым, от органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым, а также в случае</p>
---	---

	<p>предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается комиссией по приватизации в соответствии с планом приватизации и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым.</p> <p>План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры города и пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами</p>	<p>предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения <b>движимого и</b> недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается комиссией по приватизации в соответствии с планом приватизации и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым.</p> <p>План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры города и пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами</p>
--	--	--

	собственной деятельности на территории муниципального образования.	собственной деятельности на территории муниципального образования.
Раздел 1 пункт 2	<p>Согласно Плану предполагается приватизировать 43 объекта недвижимого имущества, которые ранее были включены в перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планировалась в 2019 - 2021 годах в соответствии с решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 14.12.2018 № 1830 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2019 - 2021 годы».</p> <p>Кроме этого, в Администрацию города Симферополя Республики Крым поступило 1 заявление от арендатора муниципального имущества, изъявившего желание реализовать преимущественное право выкупа муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего</p>	<p>Согласно Плану предполагается приватизировать 43 объекта недвижимого имущества, которые ранее были включены в перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планировалась в 2019 - 2021 годах в соответствии с решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 14.12.2018 № 1830 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2019 - 2021 годы».</p> <p>Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2022 году составят 58000,00 тыс. рублей, в 2023 - 2024 годах - 70000,00 тыс. рублей ежегодно (указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими</p>

	<p>предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2022 году составят 58000,00 тыс. рублей, в 2023 - 2024 годах - 70000,00 тыс. рублей ежегодно (указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества).</p> <p>Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, на земельные участки (в случае необходимости), иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;</li> </ul>	<p>преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества).</p> <p>Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, на земельные участки (в случае необходимости), иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;</li> <li>- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);</li> <li>- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью специализированных организаций для проведения торгов (в случае необходимости);</li> <li>- защита имущественных и иных прав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в судах;</li> <li>- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.</li> </ul>
--	--	---

	<p>муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);</li><li>- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью специализированных организаций для проведения торгов (в случае необходимости);</li><li>- защита имущественных и иных прав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в судах;</li><li>- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.</li></ul> <p>Финансирование основных мероприятий по реализации Плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</p> <p>В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.</p> <p>В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:</p>	<p>Финансирование основных мероприятий по реализации Плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</p> <p>В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.</p> <p>В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;</li><li>- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;</li><li>- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;</li><li>- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества</li></ul>
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"><li>- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;</li><li>- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;</li><li>- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;</li><li>- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 - 2024 годах, в установленном порядке;</li><li>- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 - 2024 годах, в случае поступления предложений от исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Симферополя</li></ul>	<p>муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 - 2024 годах, в установленном порядке;</p> <p>- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 - 2024 годах, в случае поступления предложений от исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.</p> <p>Ежегодно, не позднее 20 февраля, Администрация города Симферополя Республики Крым представляет в Симферопольский городской совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</p>
--	--	---

	<p>Республики Крым, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.</p> <p>Ежегодно, не позднее 20 февраля, Администрация города Симферополя Республики Крым представляет в Симферопольский городской совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</p>	
--	--	--

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков