

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О даче согласия на прием недвижимого имущества из собственности
Республики Крым в муниципальную собственность муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на прием недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) вносится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.08.2014 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Нежилое здание, расположенный по адресу: Республика Крым, ул. Шмидта, д. 2, общей площадью 387,6 кв.м., кадастровый номер 90:22:010218:5622 находится в собственности Республики Крым. 03.07.2023 между ГКУ РК «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – ГАУ «РДИ РК») заключен договор безвозмездного пользования имуществом Республики Крым № 446 сроком на 2 года, согласно которому, муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Симферопольская детская музыкальная школа № 2 имени Алемдара Караманова» муниципального образования городской округ Симферополь

(Далее - МБОУ ДО «ДМШ № 2 имени А. Караманова») передано в безвозмездное пользование вышеуказанное нежилое здание.

Согласно пункту 1.2 Устава ГАУ «РДИ РК», утвержденного заместителем министра имущественных и земельных отношений Республики Крым 21.10.2015, учредителем ГАУ «РДИ РК» является Республика Крым.

ГАУ «РДИ РК» находится в ведении Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым. Полномочия собственника имущества ГАУ «РДИ РК» в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым осуществляет Совет министров Республики Крым в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым.

В соответствии с пунктами 7.1 – 7.2 Устава ГАУ «РДИ РК», имущество ГАУ «РДИ РК» закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. ГАУ «РДИ РК» без согласия Учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным ГАУ «РДИ РК» за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

Соответственно, вопрос передачи имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым подлежит согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, в ведении которого находится ГАУ «РДИ РК».

Проектом решения предлагается принять объект недвижимости – нежилое здание, расположенное по вышеуказанному адресу, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, находящееся в безвозмездном пользовании МБОУ ДО «ДМШ № 2 имени А. Караманова»

Принятие данного решения необходимо в целях соблюдения процедуры передачи имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков