

Приложение 2
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ № _____

Приложение 3
к решению 45-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
капитального строительства**

ТОМ 3

Статья 68. Зона 1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	3
Статья 69. Зона 2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	5
Статья 70. Зона 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	7
Статья 71. Зона 4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	10
Статья 72. Зона 5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	12
Статья 73. Зона 6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	15

Статья 68. Зона 1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:**

- 1) Объемно-планировочное решение объектов капитального строительства следует определять с учетом:
 - а) функционального назначения объекта капитального строительства;
 - б) характеристики окружающей среды (на основании комплексного аналитического исследования архитектурного облика существующей/планируемой к реализации окружающей застройки);
 - в) художественной (стилистической) особенности и ландшафта территории (характеристики рельефа и особенности территории);
 - г) климатических характеристик, направления движения солнца.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- 1) Допускается вертикальное озеленение не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов объекта капитального строительства. При этом озеленение главного (лицевого) фасада и смежных с ним фасадов не допускается.
- 2) Рекомендуются использовать приемы с применением минимализма в декоре, доминирования строгих линий.
- 3) Запрещается использование глянцевых, полированных отделочных материалов, зеркальное покрытие наружной поверхности стекол, размещать защитные ролеты снаружи фасадов зданий, строений, сооружений.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- 1) Фасады:
 - а) основные цвета: RAL 1013 (Жемчужно-белый), RAL 9001 (Кремово-белый), RAL 9003 (Сигнальный белый), RAL 9010 (Белый), RAL 9016 (Транспортный белый), RAL 9002 (Светло-серый), RAL 1015 (Светлая слоновая кость).
 - б) дополнительные цвета: RAL 1001 (Бежевый), RAL 1002 (Песочно-желтый), RAL 1011 (Коричнево-бежевый), RAL 1014 (Слоновая кость), RAL 6019 (Бело-зеленый).
- 2) Применение дополнительных цветов допускается не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов.
- 3) Применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код - 3.5) допускается не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов.
- 4) Запрещается использование дополнительного цвета для покраски 100% одного или нескольких фасадов.

4 **Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь**

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющий архитектурный облик объектов капитального строительства:

1) Фасады: материалы отделки фасадов – натуральный камень, оштукатуренные и окрашенные поверхности, внешний вид которых приближен к натуральным.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) При отделке фасада запрещается использовать сайдинг.

2) На главных (лицевых) фасадах зданий, строений, сооружений запрещается размещение почтовых ящиков, кабельных линий, пристенных электрощитов.

3) Размещение антенн, часов и банкоматов запрещается на главных (лицевых) и боковых фасадах зданий, строений, сооружений. В случае необходимости размещения такого инженерного оборудования на объекте капитального строительства – допускается его установка со стороны дворовых пространств таким образом, чтобы со стороны главных (лицевых) и боковых фасадов его не было видно.

4) Разводку кабельных линий необходимо делать внутри зданий, строений, сооружений, без затрагивания их фасадных и кровельных решений.

5) Почтовые ящики необходимо размещать внутри здания, строения, сооружения.

6) В случае размещения почтового ящика на ограждающей конструкции земельного участка, калитке или дверном полотне, со стороны улицы любой категории допускается размещать исключительно прорезь для корреспонденции.

7) При необходимости размещения почтового ящика на фасаде объекта капитального строительства, такой объект должен размещаться с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада.

8) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы, должны размещаться в светопрозрачных коробах, с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада и друг к другу.

9) Водосточные трубы не должны заканчиваться на высоте менее 0,1 метра от уровня земли.

10) Для организации сбора воды с плоской кровли рекомендуется проектировать водосточные трубы внутри здания.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) Для каждого объекта капитального строительства наружное архитектурное освещение (подсветку фасадов) следует подбирать с соблюдением требований свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» индивидуально с учетом функционального назначения и архитектурного стиля здания.

2) Характеристики элементов освещения:

5 **Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь**

а) цветовая температура (3500–4500 К) - нейтральное освещение, приближенное дневному;
б) яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в городе следует принимать по таблице 7.23. Свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

3) Рекомендации к подбору элементов освещения для подсветки объектов капитального строительства:

- а) для подсветки снизу: Линейные светодиодные прожекторы с углом раскрытия от 15° до 30°
б) для подсветки верхней части здания: «Заливающие» прожектора.
в) для колонн, портиков, барельефов: вертикально направленный свет (двунаправленные прожекторы).
г) для подчеркивания деталей фасада - фризов, проёмов, балконов, а также для зонального освещения - Линейные светильники для архитектурной подсветки выпускаются с разной длиной, мощностью, углом раскрытия луча. Могут собираться в длинную светящуюся линию для подсвечивания карнизов.
д) для локальной подсветки, выделения отдельных элементов фасада - колонн, балюстрад, рустов, цоколя: точечные светильники с меньшей мощностью, чем прожекторы.

Статья 69. Зона 2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- 1) Объемно-планировочное решение объектов капитального строительства следует определять с учетом:
а) функционального назначения объекта капитального строительства;
б) характеристики окружающей среды (на основании комплексного аналитического исследования архитектурного облика существующей/планируемой к реализации окружающей застройки);
в) художественной (стилистической) особенности и ландшафта территории (характеристики рельефа и особенности территории);
г) климатических характеристик, направления движения солнца.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- 1) Запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол, размещать защитные ролеты снаружи фасадов зданий, строений, сооружений.
2) Допускается вертикальное озеленение не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов объекта капитального строительства. При этом озеленение главного (лицевого) фасада и смежных с ним фасадов не допускается.

6 **Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь**

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) Фасады:

а) основные цвета: RAL 9010 (Белый), RAL 9016 (Транспортный белый), RAL 7002 (Оливково-серый), RAL 6011 (Бледно-зелёный), RAL 6021 (резедово-зелёный), RAL 6019 (Бело-зелёный).

б) дополнительные цвета: RAL 1001 (Бежевый), RAL 1002 (Песочно-жёлтый), RAL 1011 (Коричнево-бежевый), RAL 1014 (Слоновая кость), RAL 1015 (Светлая слоновая кость), RAL 8014 (Сепия коричневый).

2) Применение дополнительных цветов допустимо в количестве не более 10% от общей (суммарной) площади фасадов.

3) Применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код - 3.5) допускается до 50% от общей (суммарной) площади фасадов.

4) Применение дополнительных цветов рекомендуется использовать исключительно для облицовки или покраски цоколя.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющий архитектурный облик объектов капитального строительства:

1) Фасады: материалы отделки фасадов – натуральный камень, оштукатуренные и окрашенные поверхности, внешний вид которых приближен к натуральным.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) При отделке фасада запрещается использовать сайдинг.

2) На главных (лицевых) фасадах зданий, строений, сооружений запрещается размещение почтовых ящиков, кабельных линий, пристенных электрощитов.

3) Размещение антенн, часов и банкоматов запрещается на главных (лицевых) и боковых фасадах зданий, строений, сооружений. В случае необходимости размещения такого инженерного оборудования на объекте капитального строительства – допускается его установка со стороны дворовых пространств таким образом, чтобы со стороны главных (лицевых) и боковых фасадов его не было видно.

4) Разводку кабельных линий необходимо делать внутри зданий, строений, сооружений, без затрагивания их фасадных и кровельных решений.

5) Почтовые ящики необходимо размещать внутри здания, строения, сооружения.

6) В случае размещения почтового ящика на ограждающей конструкции земельного участка, калитке или дверном полотне, со стороны улицы любой категории допускается размещать исключительно прорезь для корреспонденции.

7) При необходимости размещения почтового ящика на фасаде объекта капитального строительства, такой объект должен размещаться с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада.

7

Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь

8) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы, должны размещаться в светопрозрачных коробах, с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада и друг к другу.

9) Водосточные трубы не должны заканчиваться на высоте менее 0,1 метра от уровня земли.

10) Для организации сбора воды с плоской кровли рекомендуется проектировать водосточные трубы внутри здания.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) Для каждого объекта капитального строительства наружное архитектурное освещение (подсветку фасадов) следует подбирать с соблюдением требований свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» индивидуально с учетом функционального назначения и архитектурного стиля здания.

2) Характеристики элементов освещения:

а) цветовая температура (3500 - 4500 К) - нейтральное освещение, приближенное дневному;

б) яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в городе следует принимать по таблице 7.23. свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

3) Рекомендации к подбору элементов освещения для подсветки объектов капитального строительства:

а) для подсветки снизу: Линейные светодиодные прожекторы с углом раскрытия от 15° до 30°

б) для подсветки верхней части здания: «Заливающие» прожектора.

в) для колонн, портиков, барельефов: вертикально направленный свет (двунаправленные прожекторы).

г) для подчеркивания деталей фасада - фризов, проёмов, балконов, а также для зонального освещения - Линейные светильники для архитектурной подсветки выпускаются с разной длиной, мощностью, углом раскрытия луча. Могут собираться в длинную светящуюся линию для подсвечивания карнизов.

д) для локальной подсветки, выделения отдельных элементов фасада - колонн, балюстрад, рустов, цоколя: точечные светильники с меньшей мощностью, чем прожекторы.

Статья 70. Зона 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) Объемно-планировочное решение объектов капитального строительства следует определять с учетом:

а) функционального назначения объекта капитального строительства;

б) характеристики окружающей среды (на основании комплексного аналитического исследования архитектурного облика существующей/планируемой к реализации окружающей застройки);

8 **Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь**

в) художественной (стилистической) особенности и ландшафта территории (характеристики рельефа и особенности территории);

г) климатических характеристик, направления движения солнца.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) Запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол, размещать защитные ролеты снаружи фасадов зданий, строений, сооружений.

2) Допускается вертикальное озеленение не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов объекта капитального строительства. При этом озеленение главного (лицевого) фасада и смежных с ним фасадов не допускается.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) Фасады:

а) основные цвета: RAL 9001 (Кремово-белый), RAL 9002 (Светло-серый), RAL 9003 (Сигнальный белый), RAL 9010 (Белый), RAL 7001 (Серебристо-серый), RAL 7005 (Мышино-серый), RAL 7016 (Антрацитово-серый), RAL 7024 (Графитовый серый), RAL 7043 (Транспортный серый В), RAL 3005 (Винно-красный), RAL 2008 (Ярко-красно-оранжевый).

б) дополнительные цвета: RAL 9016 (Транспортный белый), RAL 9018 (Папирусно-белый), RAL 7009 (Зелено-серый), RAL 7021 (Черно-серый), RAL 9004 (Сигнальный черный), RAL 5008 (Серо-синий), RAL 7024 (Графитовый серый), RAL 5002 (Ультрамарин), RAL 5007 (Бриллиантово-синий), RAL 3033 (Перламутрово-розовый), RAL 2010 (Сигнальный оранжевый), RAL 1004 (Золотисто-желтый), RAL 1026 (Люминесцентно-желтый), RAL 6018 (Желто-зеленый).

2) Применение дополнительных цветов допустимо в количестве не более 10% от общей (суммарной) площади фасадов.

3) Применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код - 3.5) допускается до 50% от общей (суммарной) площади фасадов.

4) Применение дополнительных цветов рекомендуется использовать исключительно для облицовки или покраски цоколя.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющий архитектурный облик объектов капитального строительства:

1) Фасады: определяется с учетом функционального назначения и архитектурно-стилистической особенности объекта капитального строительства (фасадная штукатурка, натуральный камень или облицовочная плитка, облицовочный кирпич, вентилируемые фасады, стеклянные фасады, окрашенные поверхности).

Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь**5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:**

- 1) При отделке фасада запрещается использовать сайдинг.
- 2) На главных (лицевых) фасадах зданий, строений, сооружений запрещается размещение почтовых ящиков, кабельных линий, пристенных электрощитов.
- 3) Размещение антенн, часов и банкоматов запрещается на главных (лицевых) и боковых фасадах зданий, строений, сооружений. В случае необходимости размещения такого инженерного оборудования на объекте капитального строительства – допускается его установка со стороны дворовых пространств таким образом, чтобы со стороны главных (лицевых) и боковых фасадов его не было видно.
- 4) Разводку кабельных линий необходимо делать внутри зданий, строений, сооружений, без затрагивания их фасадных и кровельных решений.
- 5) Почтовые ящики необходимо размещать внутри здания, строения, сооружения.
- 6) В случае размещения почтового ящика на ограждающей конструкции земельного участка, калитке или дверном полотне, со стороны улицы любой категории допускается размещать исключительно прорезь для корреспонденции.
- 7) При необходимости размещения почтового ящика на фасаде объекта капитального строительства, такой объект должен размещаться с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада.
- 8) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы, должны размещаться в светопрозрачных коробах, с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада и друг к другу.
- 9) Водосточные трубы не должны заканчиваться на высоте менее 0,1 метра от уровня земли.
- 10) Для организации сбора воды с плоской кровли рекомендуется проектировать водосточные трубы внутри здания.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- 1) Для каждого объекта капитального строительства наружное архитектурное освещение (подсветку фасадов) следует подбирать с соблюдением требований свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» индивидуально с учетом функционального назначения и архитектурного стиля здания.
- 2) Характеристики элементов освещения:
 - а) цветовая температура (3500–4500 К) - нейтральное освещение, приближенное дневному;
 - б) яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в городе следует принимать по таблице 7.23. свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
- 3) Рекомендации к подбору элементов освещения для подсветки объектов капитального строительства:

10

Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь

- а) для подсветки снизу: Линейные светодиодные прожекторы с углом раскрытия от 15° до 30°
- б) для подсветки верхней части здания: «Заливающие» прожектора.
- в) для колонн, портиков, барельефов: вертикально направленный свет (двунаправленные прожекторы).
- г) для подчеркивания деталей фасада - фризов, проёмов, балконов, а также для зонального освещения - Линейные светильники для архитектурной подсветки выпускаются с разной длиной, мощностью, углом раскрытия луча. Могут собираться в длинную светящуюся линию для подсвечивания карнизов.
- д) для локальной подсветки, выделения отдельных элементов фасада - колонн, балюстрад, рустов, цоколя: точечные светильники с меньшей мощностью, чем прожекторы.

Статья 71. Зона 4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- 1) Объемно-планировочное решение объектов капитального строительства следует определять с учетом:
 - а) функционального назначения объекта капитального строительства;
 - б) характеристики окружающей среды (на основании комплексного аналитического исследования архитектурного облика существующей/планируемой к реализации окружающей застройки);
 - в) художественной (стилистической) особенности и ландшафта территории (характеристики рельефа и особенности территории);
 - г) климатических характеристик, направления движения солнца.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- 1) Запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол, размещать защитные ролеты снаружи фасадов зданий, строений, сооружений.
- 2) Допускается вертикальное озеленение не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов объекта капитального строительства. При этом озеленение главного (лицевого) фасада и смежных с ним фасадов не допускается.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- 1) Фасады:
 - а) основные цвета: RAL 1001 (Бежевый), RAL 1014 (Слоновая кость), RAL 1018 (Цинково-желтый), RAL 1034 (Пастельно-желтый), RAL 2001 (Красно-оранжевый), RAL 2010 (Сигнальный оранжевый), RAL 2013 (Жемчужно-оранжевый), RAL 4001 (Красно-сиреневый), RAL 4007 (Пурпурно-фиолетовый), RAL 6011 (Резедово-зеленый), RAL 6019 (Бело-зеленый), RAL 6021 (Бледно-зеленый), RAL 7006 (Бежево-серый), RAL 7038 (Агатный серый), RAL 7039 (Кварцевый серый), RAL 7044 (Серый шелк), RAL 8002

11 **Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь**
(Сигнальный коричневый), RAL 8019 (Серо-коричневый), RAL 8029 (Жемчужно-медный), RAL 9010 (Белый), RAL 9022 (Жемчужный светло-серый).

2) Применение дополнительных цветов допускается не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов.

3) Применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код - 3.5) допускается не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов.

4) Запрещается использование дополнительного цвета для покраски 100% одного или нескольких фасадов.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющий архитектурный облик объектов капитального строительства:

1) Фасады: определяется с учетом функционального назначения и архитектурно-стилистической особенности объекта капитального строительства (фасадная штукатурка, натуральный камень или облицовочная плитка, облицовочный кирпич, вентилируемые фасады, стеклянные фасады, окрашенные поверхности).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) При отделке фасада запрещается использовать сайдинг.

2) На главных (лицевых) фасадах зданий, строений, сооружений запрещается размещение почтовых ящиков, кабельных линий, пристенных электрощитов.

3) Размещение антенн, часов и банкоматов запрещается на главных (лицевых) и боковых фасадах зданий, строений, сооружений. В случае необходимости размещения такого инженерного оборудования на объекте капитального строительства – допускается его установка со стороны дворовых пространств таким образом, чтобы со стороны главных (лицевых) и боковых фасадов его не было видно.

4) Разводку кабельных линий необходимо делать внутри зданий, строений, сооружений, без затрагивания их фасадных и кровельных решений.

5) Почтовые ящики необходимо размещать внутри здания, строения, сооружения.

6) В случае размещения почтового ящика на ограждающей конструкции земельного участка, калитке или дверном полотне, со стороны улицы любой категории допускается размещать исключительно прорезь для корреспонденции.

7) При необходимости размещения почтового ящика на фасаде объекта капитального строительства, такой объект должен размещаться с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада.

8) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы, должны размещаться в светопрозрачных коробах, с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада и друг к другу.

Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь

- 9) Водосточные трубы не должны заканчиваться на высоте менее 0,1 метра от уровня земли.
- 10) Для организации сбора воды с плоской кровли рекомендуется проектировать водосточные трубы внутри здания.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) Для каждого объекта капитального строительства наружное архитектурное освещение (подсветку фасадов) следует подбирать с соблюдением требований свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» индивидуально с учетом функционального назначения и архитектурного стиля здания.

2) Характеристики элементов освещения:

- а) цветовая температура (3500–4500 К) - нейтральное освещение, приближенное дневному;
- б) яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в городе следует принимать по таблице 7.23. свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

3) Рекомендации к подбору элементов освещения для подсветки объектов капитального строительства:

- а) для подсветки снизу: Линейные светодиодные прожекторы с углом раскрытия от 15° до 30°
- б) для подсветки верхней части здания: «Заливающие» прожектора.
- в) для колонн, портиков, барельефов: вертикально направленный свет (двунаправленные прожекторы).
- г) для подчеркивания деталей фасада - фризов, проёмов, балконов, а также для зонального освещения - Линейные светильники для архитектурной подсветки выпускаются с разной длиной, мощностью, углом раскрытия луча. Могут собираться в длинную светящуюся линию для подсвечивания карнизов.
- д) для локальной подсветки, выделения отдельных элементов фасада - колонн, балюстрад, рустов, цоколя: точечные светильники с меньшей мощностью, чем прожекторы.

Статья 72. Зона 5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:**

- 1) Объемно-планировочное решение объектов капитального строительства следует определять с учетом:
 - а) функционального назначения объекта капитального строительства;
 - б) характеристики окружающей среды (на основании комплексного аналитического исследования архитектурного облика существующей/планируемой к реализации окружающей застройки);
 - в) художественной (стилистической) особенности и ландшафта территории (характеристики рельефа и особенности территории);
 - г) климатических характеристик, направления движения солнца.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) Запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол, размещать защитные ролеты снаружи фасадов зданий, строений, сооружений.

2) Допускается вертикальное озеленение не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов объекта капитального строительства. При этом озеленение главного (лицевого) фасада и смежных с ним фасадов не допускается.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) Фасады:

а) основные цвета: RAL 1013 (Жемчужно-белый), RAL 1014 (Слоновая кость), RAL 6000 (Патиново-зеленый), RAL 7004 (Сигнальный серый), RAL 9003 (Сигнальный белый), RAL 9010 (Белый).

б) дополнительные цвета: RAL 6003 (Оливково-зеленый), RAL 6014 (Желто-оливковый), RAL 7008 (Серое хаки), RAL 8025 (Бледно-коричневый), RAL 8028 (Земельно-коричневый).

2) Применение дополнительных цветов допустимо в количестве не более 10% от общей (суммарной) площади фасадов.

2) Применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5) допускается до 50% от общей (суммарной) площади фасадов.

3) Применение дополнительных цветов рекомендуется использовать исключительно для облицовки или покраски цоколя.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющий архитектурный облик объектов капитального строительства:

1) Фасады: определяется с учетом функционального назначения и архитектурно-стилистической особенности объекта капитального строительства (фасадная штукатурка, натуральный камень или облицовочная плитка, облицовочный кирпич, вентилируемые фасады, стеклянные фасады, окрашенные поверхности).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) При отделке фасада запрещается использовать сайдинг.

2) На главных (лицевых) фасадах зданий, строений, сооружений запрещается размещение почтовых ящиков, кабельных линий, пристенных электрощитов.

3) Размещение антенн, часов и банкоматов запрещается на главных (лицевых) и боковых фасадах зданий, строений, сооружений. В случае необходимости размещения такого инженерного оборудования на объекте капитального строительства – допускается его установка со стороны дворовых пространств таким образом, чтобы со стороны главных (лицевых) и боковых фасадов его не было

14 **Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь**

видно.

4) Разводку кабельных линий необходимо делать внутри зданий, строений, сооружений, без затрагивания их фасадных и кровельных решений.

5) Почтовые ящики необходимо размещать внутри здания, строения, сооружения.

6) В случае размещения почтового ящика на ограждающей конструкции земельного участка, калитке или дверном полотне, со стороны улицы любой категории допускается размещать исключительно прорезь для корреспонденции.

7) При необходимости размещения почтового ящика на фасаде объекта капитального строительства, такой объект должен размещаться с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада.

8) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы, должны размещаться в светопрозрачных коробах, с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада и друг к другу.

9) Водосточные трубы не должны заканчиваться на высоте менее 0,1 метра от уровня земли.

10) Для организации сбора воды с плоской кровли рекомендуется проектировать водосточные трубы внутри здания.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) Для каждого объекта капитального строительства наружное архитектурное освещение (подсветку фасадов) следует подбирать с соблюдением требований Свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» индивидуально с учетом функционального назначения и архитектурного стиля здания.

2) Характеристики элементов освещения:

а) цветовая температура (3500–4500 К) - нейтральное освещение, приближенное дневному;

б) яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в городе следует принимать по таблице 7.23. Свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

3) Рекомендации к подбору элементов освещения для подсветки объектов капитального строительства:

а) для подсветки снизу: Линейные светодиодные прожекторы с углом раскрытия от 15° до 30°

б) для подсветки верхней части здания: «Заливающие» прожектора.

в) для колонн, портиков, барельефов: вертикально направленный свет (двунаправленные прожекторы).

г) для подчеркивания деталей фасада - фризов, проёмов, балконов, а также для зонального освещения - Линейные светильники для архитектурной подсветки выпускаются с разной длиной, мощностью, углом раскрытия луча. Могут собираться в длинную светящуюся линию для подсвечивания карнизов.

д) для локальной подсветки, выделения отдельных элементов фасада - колонн, балюстрад, рустов, цоколя: точечные светильники с меньшей мощностью, чем прожекторы.

Статья 73. Зона 6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:**

- 1) Объемно-планировочное решение объектов капитального строительства следует определять с учетом:
 - а) функционального назначения объекта капитального строительства;
 - б) характеристики окружающей среды (на основании комплексного аналитического исследования архитектурного облика существующей/планируемой к реализации окружающей застройки);
 - в) художественной (стилистической) особенности и ландшафта территории (характеристики рельефа и особенности территории);
 - г) климатических характеристик, направления движения солнца.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- 1) Запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол, размещать защитные ролеты снаружи фасадов зданий, строений, сооружений.
- 2) Допускается вертикальное озеленение не более 30% от общей (суммарной) площади фасадов объекта капитального строительства. При этом озеленение главного (лицевого) фасада и смежных с ним фасадов не допускается.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- 1) Фасады:
 - а) основные цвета: RAL 7032 (Галечный серый), RAL 6011 (Резедово-зеленый), RAL 6021 (Бледно-зеленый), RAL 7032 (Галечный серый), RAL 7039 (Кварцевый серый), RAL 1001 (Бежевый), RAL 9002 (Светло-серый).
 - б) дополнительные цвета: RAL 9007 Тёмно-алюминиевый), RAL 7024 (Графитовый серый), RAL 7016 (Антрацитово-серый).
- 2) Применение дополнительных цветов допустимо в количестве не более 10% от общей (суммарной) площади фасадов.
- 3) Применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования - образование и просвещение (код - 3.5) допускается до 50% от общей (суммарной) площади фасадов.
- 4) Применение дополнительных цветов рекомендуется использовать исключительно для облицовки или покраски цоколя.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющий архитектурный облик объектов капитального строительства:

- 1) Фасады: определяется с учетом функционального назначения и архитектурно-стилистической особенности объекта капитального строительства (фасадная штукатурка, натуральный камень или облицовочная плитка, облицовочный кирпич,

16 **Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь**
(вентилируемые фасады, стеклянные фасады, окрашенные поверхности).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- 1) При отделке фасада запрещается использовать сайдинг.
- 2) На главных (лицевых) фасадах зданий, строений, сооружений запрещается размещение почтовых ящиков, кабельных линий, пристенных электрощитов.
- 3) Размещение антенн, часов и банкоматов запрещается на главных (лицевых) и боковых фасадах зданий, строений, сооружений. В случае необходимости размещения такого инженерного оборудования на объекте капитального строительства – допускается его установка со стороны дворовых пространств таким образом, чтобы со стороны главных (лицевых) и боковых фасадов его не было видно.
- 4) Разводку кабельных линий необходимо делать внутри зданий, строений, сооружений, без затрагивания их фасадных и кровельных решений.
- 5) Почтовые ящики необходимо размещать внутри здания, строения, сооружения.
- 6) В случае размещения почтового ящика на ограждающей конструкции земельного участка, калитке или дверном полотне, со стороны улицы любой категории допускается размещать исключительно прорезь для корреспонденции.
- 7) При необходимости размещения почтового ящика на фасаде объекта капитального строительства, такой объект должен размещаться с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада.
- 8) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы, должны размещаться в светопрозрачных коробах, с соблюдением вертикальных и горизонтальных осей симметрии по отношению к решениям фасада и друг к другу.
- 9) Водосточные трубы не должны заканчиваться на высоте менее 0,1 метра от уровня земли.
- 10) Для организации сбора воды с плоской кровли рекомендуется проектировать водосточные трубы внутри здания.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- 1) Для каждого объекта капитального строительства наружное архитектурное освещение (подсветку фасадов) следует подбирать с соблюдением требований свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» индивидуально с учетом функционального назначения и архитектурного стиля здания.
- 2) Характеристики элементов освещения:
 - а) цветовая температура (3500–4500 К) - нейтральное освещение, приближенное дневному;
 - б) яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в городе следует принимать по таблице 7.23. свода правил

17 **Правила землепользования и застройки городского округа Симферополь**

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

3) Рекомендации к подбору элементов освещения для подсветки объектов капитального строительства:

а) для подсветки снизу: Линейные светодиодные прожекторы с углом раскрытия от 15° до 30°

б) для подсветки верхней части здания: «Заливающие» прожектора.

в) для колонн, портиков, барельефов: вертикально направленный свет (двунаправленные прожекторы).

г) для подчеркивания деталей фасада - фризов, проёмов, балконов, а также для зонального освещения - Линейные светильники для архитектурной подсветки выпускаются с разной длиной, мощностью, углом раскрытия луча. Могут собираться в длинную светящуюся линию для подсвечивания карнизов.

д) для локальной подсветки, выделения отдельных элементов фасада - колонн, балюстрад, рустов, цоколя: точечные светильники с меньшей мощностью, чем прожекторы.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Симферополя Республики Крым

В.А. Данильченко