



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Элеваторная, 8А**

**Шифр: 0927/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 077	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 077 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Элеваторная, 8А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 105,94	5 187 631,67	265° 43,7'	8,98
н2	4 971 109,46	5 187 639,93	181° 33,2'	19,46
н3	4 971 116,60	5 187 658,03	272° 0,7'	0,84
н4	4 971 115,81	5 187 658,31	179° 9,3'	4,14
н5	4 971 111,93	5 187 659,75	90° 3,1'	5,70
н6	4 971 113,91	5 187 665,10	180° 5,9'	2,14
н7	4 971 114,65	5 187 667,11	267° 26,3'	45,24
н8	4 971 072,94	5 187 684,62	271° 16,7'	21,70
н9	4 971 064,99	5 187 664,43	181° 42,8'	19,59
н10	4 971 058,36	5 187 645,99	231° 10,1'	1,08
н11	4 971 058,92	5 187 645,07	216° 47,8'	7,29
н12	4 971 065,69	5 187 642,36	88° 18,2'	4,79
н13	4 971 063,78	5 187 637,97	271° 40,3'	2,66
н14	4 971 066,25	5 187 636,98	270° 53,9'	0,87
н15	4 971 066,56	5 187 637,79	88° 29,8'	23,60
н16	4 971 088,37	5 187 628,78	275° 29,9'	8,41
н17	4 971 090,82	5 187 636,82	88° 8,3'	15,97
н1	4 971 105,94	5 187 631,67	265° 43,7'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 064,33	5 187 664,68
2	4 971 057,59	5 187 645,91
3	4 971 058,44	5 187 644,51
4	4 971 064,76	5 187 641,98
5	4 971 062,85	5 187 637,59
6	4 971 066,65	5 187 636,07
7	4 971 066,96	5 187 636,87
8	4 971 088,81	5 187 627,84
9	4 971 091,28	5 187 635,92

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 971 106,33	5 187 630,80
11	4 971 110,11	5 187 639,66
12	4 971 117,52	5 187 658,45
13	4 971 116,05	5 187 658,97
14	4 971 112,83	5 187 660,16
15	4 971 114,57	5 187 664,86
16	4 971 115,54	5 187 667,50
17	4 971 072,55	5 187 685,54
1	4 971 064,33	5 187 664,68

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента проектируемой красной линии:

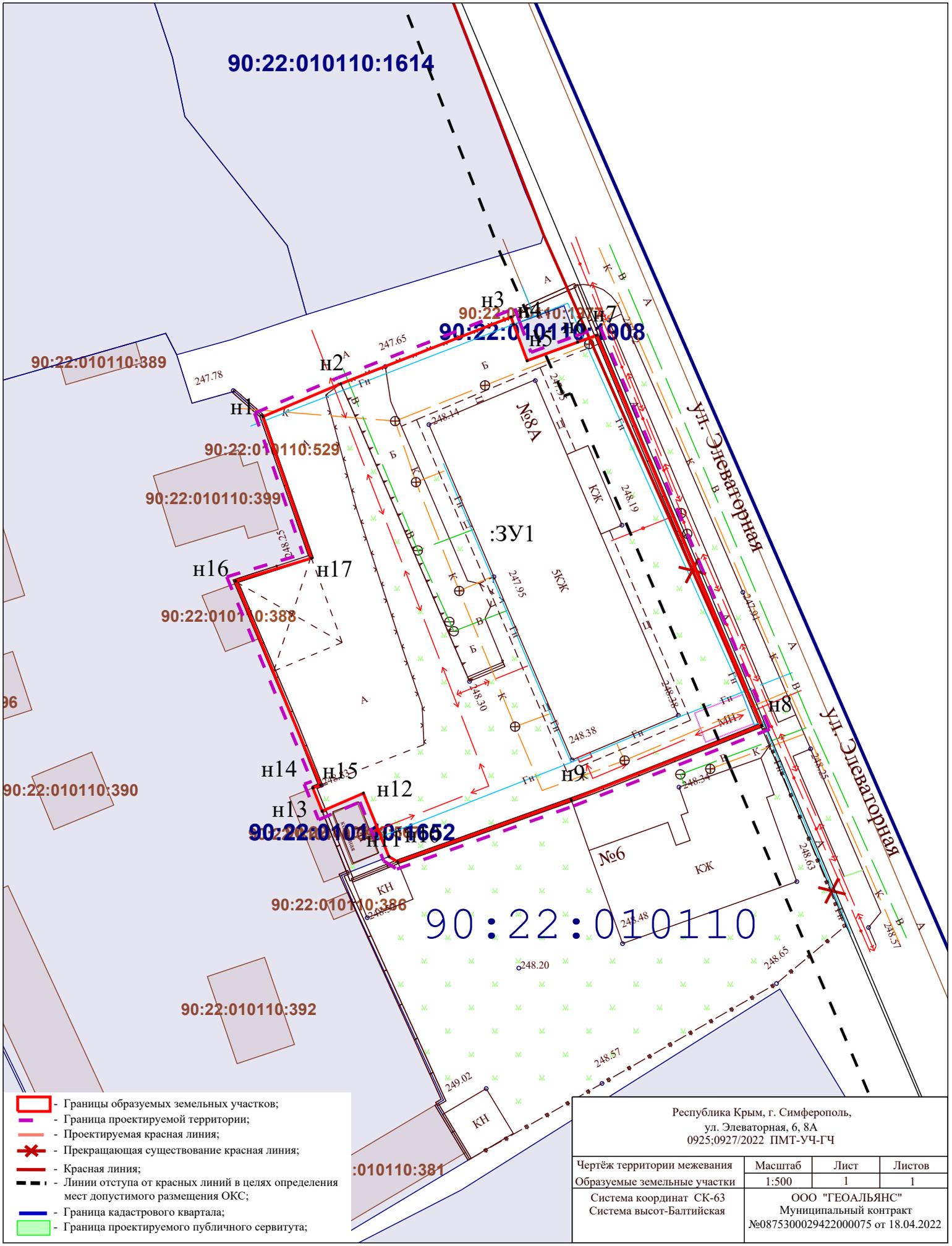
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 125,39	5 187 661,49
2	4 971 114,42	5 187 666,34

Имя точки	X, м	Y, м
3	4 971 114,71	5 187 667,16
4	4 971 070,20	5 187 686,01
5	4 971 018,66	5 187 707,76

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010110:1614

90:22:010110:1908

90:22:010110:529

90:22:010110:399

90:22:010110:388

90:22:010110:1662

90:22:010110:386

90:22:010110

90:22:010110:392

90:22:010110:381

Ул. Элеваторная

Ул. Элеваторная

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Элеваторная, 6, 8А 0925:0927/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	