



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Желябова, 9А

Шифр: 0234/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 776	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 776 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 9А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 576,22	5 189 188,95	268° 1,9'	16,05
н2	4 971 586,39	5 189 176,53	93° 45,4'	0,63
н3	4 971 585,93	5 189 176,10	268° 6,5'	24,29
н4	4 971 601,92	5 189 157,82	138° 49,4'	0,01
н5	4 971 601,92	5 189 157,81	310° 58,6'	41,02
н6	4 971 632,89	5 189 184,71	192° 9,2'	0,05
н7	4 971 632,92	5 189 184,75	258° 34,6'	9,11
н8	4 971 626,86	5 189 191,55	180° 4,2'	4,65
н9	4 971 623,76	5 189 195,02	87° 21,8'	4,85
н10	4 971 627,52	5 189 198,08	271° 39,2'	26,99
н11	4 971 609,89	5 189 218,51	270° 29,3'	44,80
н1	4 971 576,22	5 189 188,95	268° 1,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 575,53	5 189 189,01
2	4 971 585,71	5 189 176,58
3	4 971 585,24	5 189 176,13
4	4 971 601,42	5 189 157,63

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 971 633,26	5 189 184,37
8	4 971 633,57	5 189 184,78
9	4 971 627,23	5 189 191,88
10	4 971 624,48	5 189 194,96
11	4 971 628,23	5 189 198,02

5	4 971 601,42	5 189 157,49	12	4 971 609,94	5 189 219,22
6	4 971 602,01	5 189 157,22	1	4 971 575,53	5 189 189,01

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 752,78	5 189 060,88
2	4 971 778,97	5 189 084,10
3	4 971 682,39	5 189 191,34
4	4 971 676,66	5 189 197,62
5	4 971 667,67	5 189 207,06
6	4 971 666,15	5 189 205,61
7	4 971 661,17	5 189 210,56
8	4 971 661,56	5 189 210,92
9	4 971 655,24	5 189 218,05
10	4 971 657,01	5 189 219,49
11	4 971 636,05	5 189 242,95
12	4 971 624,25	5 189 232,26

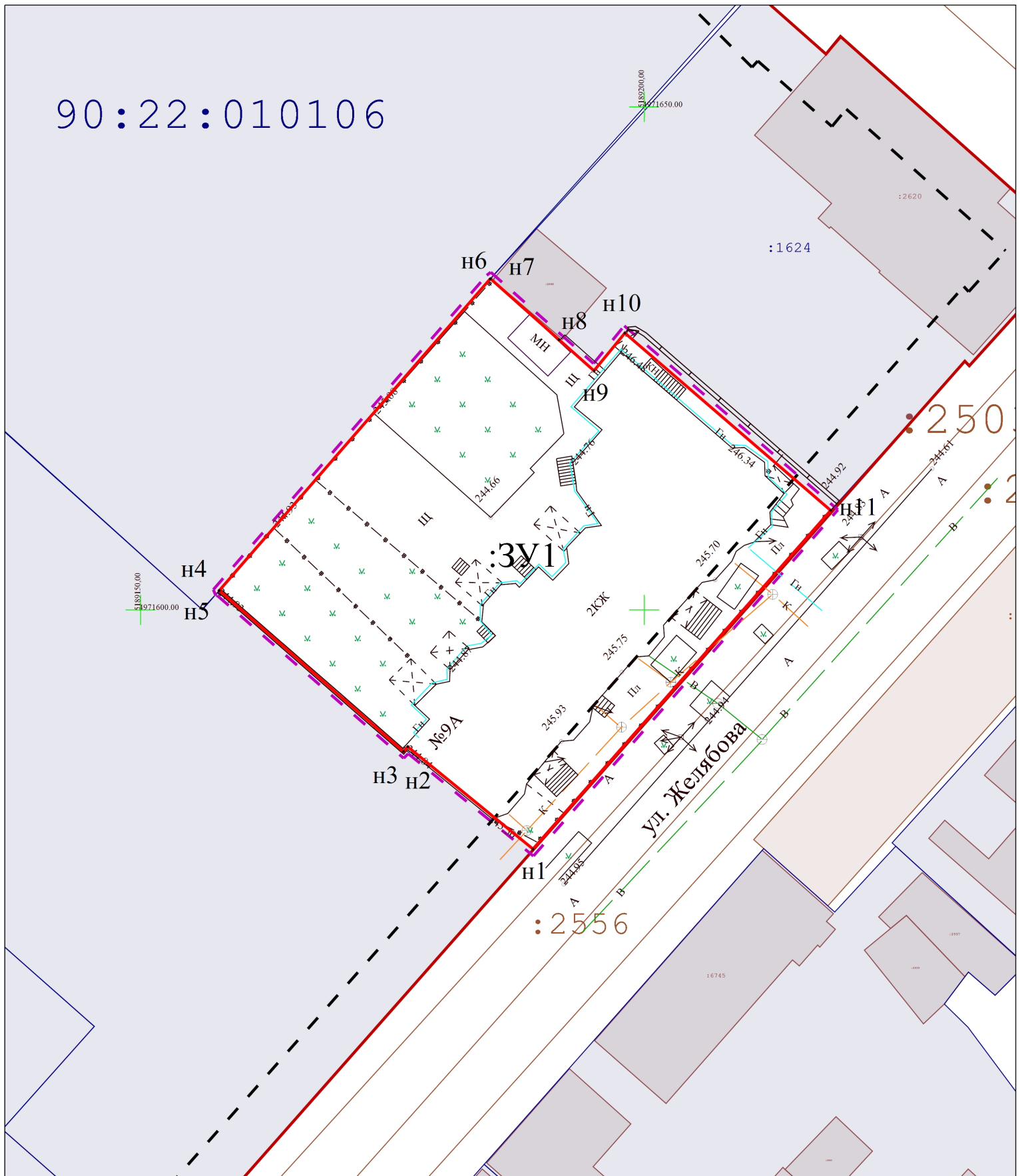
Имя точки	X, м	Y, м
13	4 971 624,72	5 189 231,82
14	4 971 515,35	5 189 135,37
15	4 971 562,18	5 189 081,77
16	4 971 569,00	5 189 087,76
17	4 971 583,44	5 189 071,91
18	4 971 576,00	5 189 065,23
19	4 971 586,57	5 189 053,43
20	4 971 594,12	5 189 060,19
21	4 971 635,21	5 189 013,05
22	4 971 629,19	5 189 007,78
23	4 971 655,82	5 188 977,82
1	4 971 752,78	5 189 060,88

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010106



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 9А 0234/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	