

ООО «ЦГП «МАТИС»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КИЕВСКАЯ, УЛ. ГУРЗУФСКАЯ
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010220:823)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ТОМ - 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РАСПОРЯДИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЦГП «МАТИС»

ДОГОВОР

№ 30 ОТ 22.06.2023

ШИФР ПРОЕКТА:

ППМТ-14-23

ДИРЕКТОР

Л.Я.МАТИС

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 3



Проект межевания территории является интеллектуальной собственностью, объектом исключительного права, объектом авторского права ООО «Центр градостроительного планирования «Матис» как исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории, согласно положениям главы 69, главы 70 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ в действующей редакции).

Основная часть проекта межевания территории содержат сведения, составляющую коммерческую тайну ООО «Центр градостроительного планирования «Матис», являются объектом авторского права, в том числе права на неприкосновенность произведения, и не подлежат изменению (включая сокращения и дополнения) и распространению (в том числе в сети «Интернет») без письменного согласия уполномоченного представителя ООО «Центр градостроительного планирования «Матис».

Лица, получившие доступ к материалам проекта межевания территории, обязаны сохранять конфиденциальность всей содержащейся в них информации в любой ее форме, использованной и/или включенной в состав работ. Требования конфиденциальности не распространяются на следующую информацию: – имеющуюся в открытой печати или поступившую в открытую печать без нарушения требований конфиденциальности при наличии ссылок на источник информации; – полученную законным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	8
1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	9
1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	10
1.1.4. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	11
1.5 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	12
1.6 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	12
1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	12
1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	12
1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	14

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Киевская, ул. Гурзуфская (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:823) в городе Симферополе Республики Крым (далее также – проект межевания территории) подготовлен в соответствии с Договором №430 от 22.06.2023, заключенным между Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр градостроительного планирования

«Матис», Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, с учетом требований пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Вместе с тем, проект межевания территории подготовлен исключительно в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:823 (далее также – проектируемая территория), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 5/2 с учетом фактического использования территории, материалов инвентарного дела № 1656. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Магазины. Площадь земельного участка: 610 кв.м.

Площадь проектируемой территории – 1 га.

Площадь территории застроенных земельных участков – 0,8 га. Проектом межевания территории решены следующие задачи:

– определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 для объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 5/2, принадлежащих на праве собственности Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики» (ИНН: 9102025610, ОГРН: 1149102041648);

– изменены, отменены красные линии для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, проектируемая территория полностью расположена в границах функциональной зоны многоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе ПЗЗ городского округа Симферополь, проектируемая территория расположена в границах нескольких территориальных зон:

- зоне делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1);
- зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
- зоне территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка для объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 5/2, принадлежащих на праве собственности Государственному автономному учреждению

«Распорядительная дирекция имущества Республики» (ИНН: 9102025610, ОГРН: 1149102041648), находящихся в нескольких территориальных зонах возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городская округ Симферополь Республики Крым в части корректировки границ зоны делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1) с учетом координатного описания образуемого земельного участка.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Результаты реализации решений проекта межевания территории ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городская округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные в 2023 году в масштабе 1:500;
- материалы и результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических инженерных изысканий;
- данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городская округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования городская округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городская округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 91-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 08.06.2023 №806);
- Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городская округ Симферополь

Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729 (с изменениями от 16.12.2022);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

**1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ**

**1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости ²	Категория земель	Ранее присвоенный государственный учетный номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90:22:010220:823	Республика Крым, г Симферополь, ул. Киевская, 5/2	610	Магазины (код – 4.4)	29.07.2015	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым	Собственность № 90-90/016-90/016/310/2016-4469/1 от 26.12.2016	-	Земли населенных пунктов	Иной номер 0110100000:02:020:0013

Примечания:

¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3).

² – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка ¹	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Республика Крым, г Симферополь, ул. Киевская, 5/2	Объекты торговли и предпринимательской деятельности	90:22:010220:823	Магазины (код – 4.4)2	2515	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности площадью 1905 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:823 площадью 610 кв.м ³	Земли населенных пунктов
<p>Примечания</p> <p>1. ¹ – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. ² – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. ³ – Статья 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>							

1.1.4. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1. Площадь 2515 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971034.24	5191737.9	94° 14' 11"	0,54
2	4971034.2	5191738.44	94° 54' 42"	10,28
3	4971033.32	5191748.68	32° 55' 56"	1,05
4	4971034.2	5191749.25	102° 41' 52"	25,02
5	4971028.7	5191773.66	184° 19' 40"	26,64
6	4971002.14	5191771.65	184° 12' 56"	14,15
7	4970988.03	5191770.61	275° 42' 38"	0,3
8	4970988.06	5191770.31	185° 59' 21"	4,5
9	4970983.58	5191769.84	96° 28' 59"	0,44
10	4970983.53	5191770.28	184° 14' 25"	5,27
11	4970978.27	5191769.89	188° 48' 50"	4,5
12	4970973.82	5191769.2	185° 54' 10"	11,28
13	4970962.6	5191768.04	277° 33' 8"	7,15
14	4970963.54	5191760.95	277° 56' 7"	30,78
15	4970967.79	5191730.46	8° 14' 14"	18,15
16	4970985.75	5191733.06	6° 54' 17"	13,23
17	4970998.88	5191734.65	275° 35' 30"	1,44
18	4970999.02	5191733.22	5° 12' 55"	4,95
19	4971003.95	5191733.67	4° 56' 52"	11,36
20	4971015.27	5191734.65	4° 34' 37"	7,9
21	4971023.14	5191735.28	94° 28' 40"	1,67
22	4971023.01	5191736.94	4° 53' 10"	11,27

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.5 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.6 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971204.16	5191708.6	65° 58' 60"	6,44
2	4971206.78	5191714.48	65° 14' 48"	3,68
3	4971208.32	5191717.82	153° 58' 60"	14,96
4	4971194.88	5191724.38	85° 18' 13"	7,08
5	4971195.46	5191731.44	156° 59' 9"	8,16
6	4971187.95	5191734.63	246° 22' 14"	0,52
7	4971187.74	5191734.15	159° 51' 49"	3,51
8	4971184.44	5191735.36	69° 50' 56"	7,29
9	4971186.95	5191742.2	128° 23' 43"	0,68
10	4971186.53	5191742.73	159° 49' 38"	4,9
11	4971181.93	5191744.42	159° 53' 4"	5,18
12	4971177.07	5191746.2	250° 5' 14"	2,08
13	4971176.36	5191744.24	159° 51' 27"	5,84
14	4971170.88	5191746.25	69° 49' 46"	2,09
15	4971171.6	5191748.21	159° 51' 30"	27,18
16	4971146.08	5191757.57	69° 6' 58"	39,08
17	4971160.01	5191794.08	117° 52' 1"	1,97
18	4971159.09	5191795.82	164° 12' 20"	2,61
19	4971156.58	5191796.53	159° 34' 22"	11,46
20	4971145.84	5191800.53	156° 40' 8"	3,41
21	4971142.71	5191801.88	205° 46' 10"	2,58
22	4971140.39	5191800.76	161° 41' 43"	9,74
23	4971131.14	5191803.82	125° 0' 27"	3,02
24	4971129.41	5191806.29	174° 32' 26"	5,68
25	4971123.76	5191806.83	180° 13' 48"	2,49
26	4971121.27	5191806.82	265° 52' 49"	5,99
27	4971120.84	5191800.85	268° 51' 22"	6,01
28	4971120.72	5191794.84	269° 34' 32"	14,85
29	4971120.61	5191779.99	275° 5' 39"	2,59
30	4971120.84	5191777.41	194° 19' 52"	1,41
31	4971119.47	5191777.06	180° 0' 0"	0,93
32	4971118.54	5191777.06	188° 41' 40"	54,71
33	4971064.46	5191768.79	195° 9' 15"	0,5
34	4971063.98	5191768.66	188° 19' 57"	4
35	4971060.02	5191768.08	178° 31' 52"	0,39

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
36	4971059.63	5191768.09	136° 17' 32"	0,94
37	4971058.95	5191768.74	136° 25' 13"	1,71
38	4971057.71	5191769.92	136° 2' 30"	0,39
39	4971057.43	5191770.19	96° 7' 9"	5,72
40	4971056.82	5191775.88	180° 32' 44"	1,05
41	4971055.77	5191775.87	184° 40' 2"	27,16
42	4971028.7	5191773.66	184° 19' 40"	26,64
43	4971002.14	5191771.65	184° 12' 56"	14,15
44	4970988.03	5191770.61	275° 42' 38"	0,3
45	4970988.06	5191770.31	185° 59' 21"	4,5
46	4970983.58	5191769.84	96° 28' 59"	0,44
47	4970983.53	5191770.28	184° 14' 25"	5,27
48	4970978.27	5191769.89	188° 48' 50"	4,5
49	4970973.82	5191769.2	185° 53' 56"	24,23
50	4970949.72	5191766.71	187° 39' 2"	8,79
51	4970941.01	5191765.54	187° 44' 25"	1,04
52	4970939.98	5191765.4	278° 57' 29"	38,66
53	4970946	5191727.21	6° 28' 1"	53,36
54	4970999.02	5191733.22	5° 12' 55"	4,95
55	4971003.95	5191733.67	4° 56' 52"	11,36
56	4971015.27	5191734.65	4° 34' 37"	7,9
57	4971023.14	5191735.28	94° 28' 40"	1,67
58	4971023.01	5191736.94	4° 53' 10"	11,27
59	4971034.24	5191737.9	346° 37' 17"	1,9
60	4971036.09	5191737.46	6° 19' 6"	2,91
61	4971038.98	5191737.78	359° 8' 29"	35,37
62	4971074.35	5191737.25	350° 56' 22"	6,1
63	4971080.37	5191736.29	5° 36' 52"	2,96
64	4971083.32	5191736.58	350° 7' 9"	22,73
65	4971105.71	5191732.68	355° 47' 36"	35,45
66	4971141.06	5191730.08	344° 18' 36"	2,77
67	4971143.73	5191729.33	344° 9' 57"	38,89
68	4971181.14	5191718.72	336° 51' 48"	9,72
69	4971190.08	5191714.9	336° 4' 49"	1,36
70	4971191.32	5191714.35	335° 45' 10"	12,05
71	4971202.31	5191709.4	336° 36' 53"	2,02

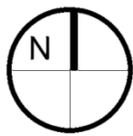
1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 938

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971261.7	5191724.28	155° 16' 28"	4,04
2	4971258.03	5191725.97	61° 14' 55"	13,95
3	4971264.74	5191738.2	64° 15' 42"	51,44
4	4971287.08	5191784.54	64° 54' 59"	1,04
5	4971287.52	5191785.48	65° 46' 2"	5,17
6	4971289.64	5191790.19	67° 47' 22"	100,13
7	4971327.49	5191882.89	72° 16' 30"	29,86
8	4971336.58	5191911.33	72° 16' 46"	12,68
9	4971340.44	5191923.41	72° 17' 37"	29,1
10	4971349.29	5191951.13	160° 33' 18"	225,5
11	4971136.65	5192026.2	109° 20' 5"	6,04
12	4971134.65	5192031.9	157° 18' 4"	16,71
13	4971119.23	5192038.35	229° 23' 20"	25,04
14	4971102.93	5192019.34	131° 49' 4"	18,85
15	4971090.36	5192033.39	218° 55' 50"	29,09
16	4971067.73	5192015.11	117° 59' 49"	28,99
17	4971054.12	5192040.71	133° 35' 6"	161,77
18	4970942.59	5192157.89	221° 36' 0"	54,01
19	4970902.2	5192122.03	136° 7' 16"	22,41
20	4970886.05	5192137.56	165° 57' 50"	5,4
21	4970880.81	5192138.87	199° 5' 23"	126,74
22	4970761.04	5192097.42	198° 44' 16"	24,53
23	4970737.81	5192089.54	109° 1' 52"	10,03
24	4970734.54	5192099.02	16° 13' 17"	16,54
25	4970750.42	5192103.64	18° 49' 58"	26,42
26	4970775.43	5192112.17	110° 44' 46"	0,71
27	4970775.18	5192112.83	18° 40' 44"	67,6
28	4970839.22	5192134.48	18° 56' 9"	56,42
29	4970892.59	5192152.79	23° 28' 16"	21,54
30	4970912.35	5192161.37	81° 47' 52"	4,49
31	4970912.99	5192165.81	27° 54' 51"	22,79
32	4970933.13	5192176.48	118° 38' 47"	11,45
33	4970927.64	5192186.53	39° 0' 13"	3,38
34	4970930.27	5192188.66	124° 38' 3"	20,2
35	4970918.79	5192205.28	154° 7' 31"	1,86
36	4970917.12	5192206.09	129° 30' 4"	10,85
37	4970910.22	5192214.46	127° 54' 58"	13,47
38	4970901.94	5192225.09	126° 7' 36"	3,39
39	4970899.94	5192227.83	214° 52' 31"	0,8
40	4970899.28	5192227.37	128° 34' 35"	57,83
41	4970863.22	5192272.58	37° 37' 34"	0,61
42	4970863.7	5192272.95	128° 13' 17"	5,51
43	4970860.29	5192277.28	218° 39' 35"	0,64
44	4970859.79	5192276.88	128° 9' 26"	31,87
45	4970840.1	5192301.94	218° 2' 43"	84,44
46	4970773.6	5192249.9	271° 17' 20"	79,57
47	4970775.39	5192170.35	182° 51' 45"	0,2
48	4970775.19	5192170.34	273° 43' 53"	6,91
49	4970775.64	5192163.44	4° 13' 9"	2,45
50	4970778.08	5192163.62	281° 41' 38"	4,39
51	4970778.97	5192159.32	189° 51' 30"	32,82
52	4970746.63	5192153.7	184° 56' 15"	13,13
53	4970733.55	5192152.57	188° 2' 53"	5,93

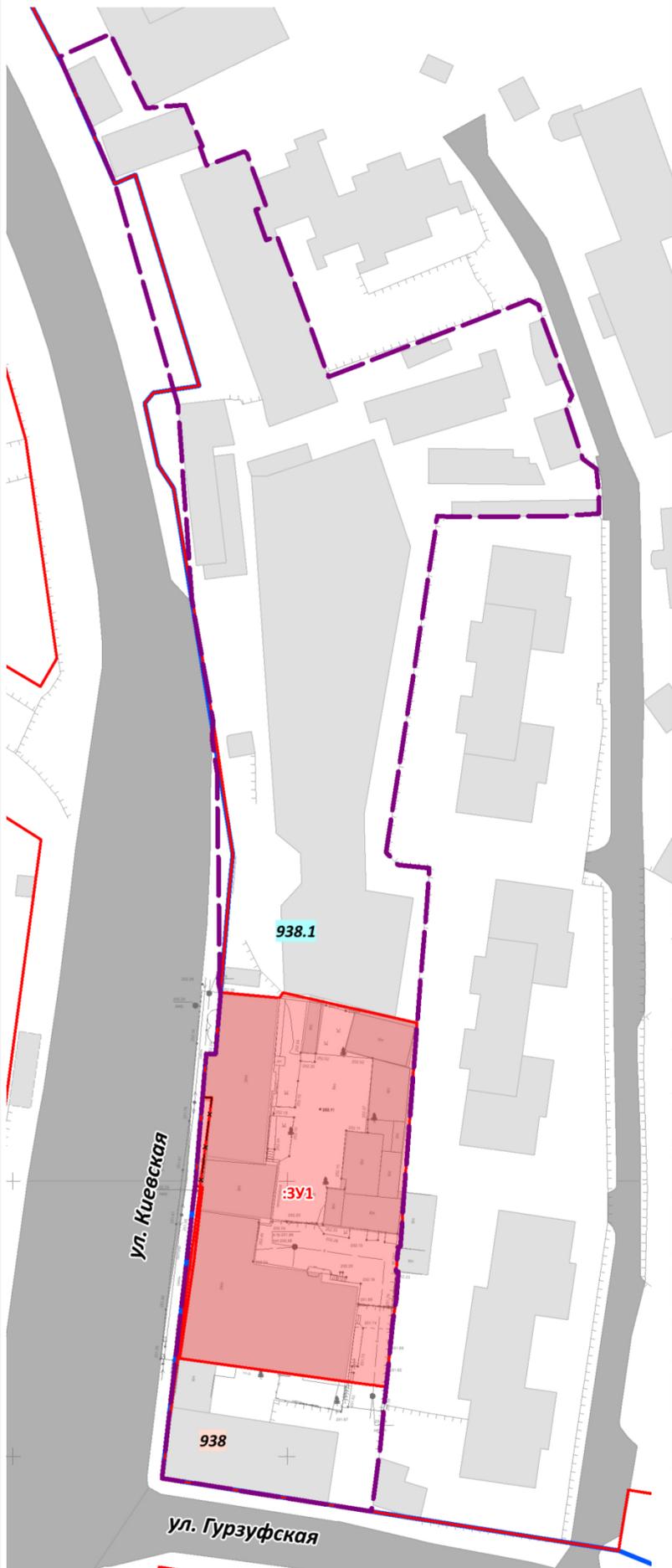
Основная часть проекта межевания территории

54	4970727.68	5192151.74	179° 16' 52"	35,87
55	4970691.81	5192152.19	273° 31' 56"	3,25
56	4970692.01	5192148.95	183° 13' 50"	9,4
57	4970682.62	5192148.42	273° 56' 35"	61,52
58	4970686.85	5192087.05	192° 27' 45"	4,68
59	4970682.28	5192086.04	278° 23' 2"	45,95
60	4970688.98	5192040.58	275° 54' 38"	40,79
61	4970693.18	5192000.01	289° 52' 55"	21,79
62	4970700.59	5191979.52	297° 0' 15"	56,01
63	4970726.02	5191929.62	297° 42' 49"	37,48
64	4970743.45	5191896.44	320° 11' 21"	13,84
65	4970754.08	5191887.58	338° 28' 9"	15,34
66	4970768.35	5191881.95	11° 15' 23"	50,26
67	4970817.64	5191891.76	12° 49' 41"	15,99
68	4970833.23	5191895.31	7° 39' 16"	31,01
69	4970863.96	5191899.44	302° 20' 11"	5,87
70	4970867.1	5191894.48	304° 43' 44"	4,28
71	4970869.54	5191890.96	310° 53' 16"	5,42
72	4970873.09	5191886.86	317° 40' 45"	12,25
73	4970882.15	5191878.61	317° 47' 19"	4,94
74	4970885.81	5191875.29	35° 30' 38"	2,44
75	4970887.8	5191876.71	326° 54' 8"	15,29
76	4970900.61	5191868.36	312° 59' 44"	11,32
77	4970908.33	5191860.08	1° 22' 9"	28,04
78	4970936.36	5191860.75	278° 45' 56"	49,21
79	4970943.86	5191812.11	189° 4' 56"	11,15
80	4970932.85	5191810.35	278° 59' 16"	84,17
81	4970946	5191727.21	7° 28' 16"	53,37
82	4970998.92	5191734.15	276° 8' 14"	0,94
83	4970999.02	5191733.22	5° 12' 55"	4,95
84	4971003.95	5191733.67	4° 56' 52"	11,36
85	4971015.27	5191734.65	4° 34' 37"	7,9
86	4971023.14	5191735.28	94° 28' 40"	1,67
87	4971023.01	5191736.94	4° 53' 10"	11,27
88	4971034.24	5191737.9	4° 55' 24"	18,18
89	4971052.35	5191739.46	5° 5' 57"	7,09
90	4971059.41	5191740.09	351° 44' 17"	22,13
91	4971081.31	5191736.91	350° 22' 38"	45,17
92	4971125.84	5191729.36	326° 11' 1"	5,03
93	4971130.02	5191726.56	347° 39' 17"	11,51
94	4971141.26	5191724.1	40° 31' 40"	2,54
95	4971143.19	5191725.75	81° 21' 28"	8,39
96	4971144.45	5191734.04	343° 2' 14"	40
97	4971182.71	5191722.37	246° 58' 16"	3,99
98	4971181.15	5191718.7	336° 15' 41"	23,13
99	4971202.32	5191709.39	332° 19' 55"	47,16
100	4971244.09	5191687.49	64° 25' 17"	40,79

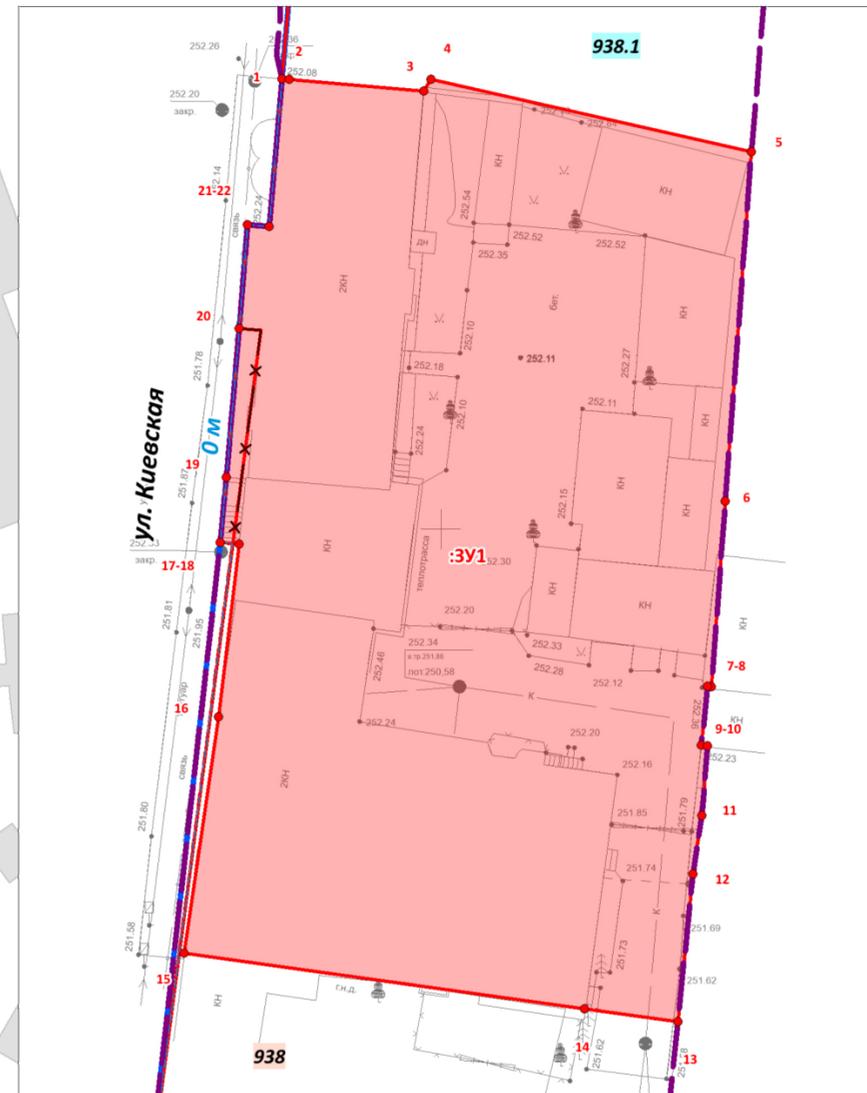


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КИЕВСКАЯ, УЛ. ГУРЗУФСКАЯ
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010220:823)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

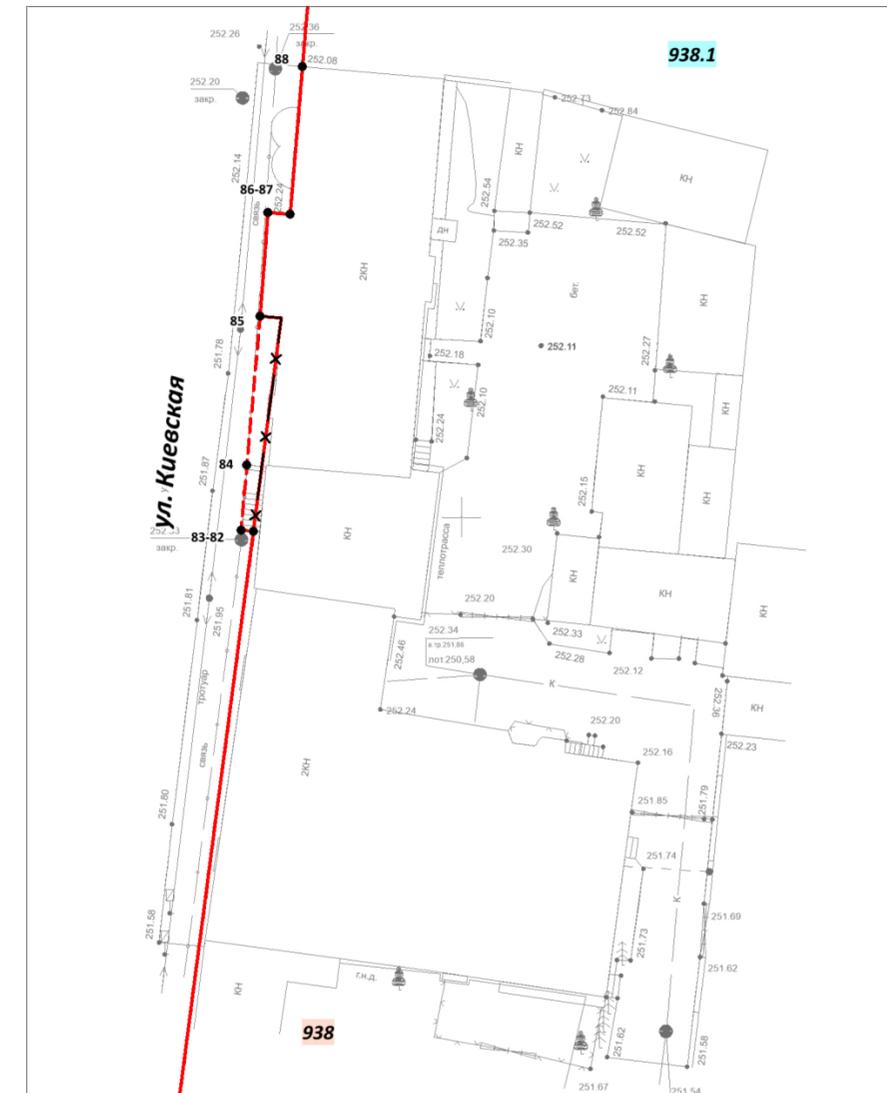
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



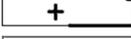
ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



ФРАГМЕНТ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
-  Действующие красные линии
-  Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
-  Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек изменяемых красных линий
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)

- Примечания:*
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.1 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в пункте 1.1.4 подраздела 1.1. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 3. Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий приведена в подразделе 1.8 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 4. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
 5. Проектными предложения по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.
 6. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КИЕВСКАЯ, УЛ. ГУРЗУФСКАЯ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010220:823) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ				
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Масштаб	1:1000, 1:500	Разработал	Рук. пр.	Федоренко А. А.
Шифр проекта	14-23	Проверил	ГИП	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	ГАП	Матис Л. Я
				ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «МАТИС»
				ЛИСТ 1