

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«04» сентября 2023 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 71, 73»;
2.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 7»;
3.	«Проект внесения изменений в проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 39»;
4.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, 2, 4, 6»;
5.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 4, 6»;
6.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 10»;
7.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 28»;
8.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 155»;
9.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 2»;
10.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 22»;
11.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11»;
12.	«Проект межевания территории, ограниченной кварталом ул. Фотисала, ул. М. Жукова (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:12463) в городе Симферополе Республики Крым»;
13.	«Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Киевской, уч. 82А в городе Симферополе, Республики Крым»;
14.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 42»;
15.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 44/164»;

16.	«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эстонская, 15/ ул.Саковича,1; Эстонская,9,11»;
17.	«Проект межевания территории республика Крым, г. Симферополь, пер. И. Козлова, 4,6,8,12; ул. Футболистов, 99,105,107».

Период проведения общественных обсуждений: с 11.08.2023 по 28.08.2023 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 01.09.2023 № 16/23.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 71, 73»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 7»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. «Проект внесения изменений в проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 39»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, 2, 4, 6»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 4, 6»;

№	Замечания/Предложения
1.	от 14.08.2023: Излагаю следующие замечания по проекту межевания территории по ул.Яблочкова,4: -включить в границы земельного участка вдоль ул.Яблочкова,4, т.к. санитарное содержание данной территории проводится за счет средств жителей дома; - поскольку имеются помещения, которые используются для нужд собственников МКД во встроенно-пристроенном здании с торца МКД, просим включить в границы МКД данную территорию.

2.	<p>Прошу, Вас согласно статье 5.1. ГрК РФ в рамках общественных обсуждений по проектам, внести предложения и замечания к проекту межевания территории Республики Крым, город Симферополь, ул. Яблочкова 4, 6 шифр: 0043;0938/2022 ПМТ-УЧ.</p> <p>Я - заместитель председателя МКД Яблочкова 2 (с правом подписи). Уведомляю Вас в следующем: в 2017 году данные территории (схема прилагается) были заявлены кадастровому инженеру на замерах, но ошибочно не внесены к территории нашего МКД. В настоящее время прошу внести изменения и сформировать земельный участок под МКД Яблочкова 2 с учетом этих площадей с целью сохранения зеленой зоны и во избежание формирования СЕРЫХ ЗОН.</p> <p>Протокол по решению общего собрания собственников МКД обязуюсь предоставить до 20 сентября 2023г. включительно.</p>
----	---

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания №1 учтены частично.

Предложения и замечания №2 не учтены.

Планировочные решения проекта межевания территории выполнены на основании фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя.

6. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 10»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

7. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 28»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

8. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 155»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

9. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 2»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

10. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 22»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

11. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11»;

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1.	от 15.08.2023: С проектом межевания территории ознакомлена. Предложений и замечаний нет.
2.	от 21.08.2023: Излагаю замечания по проекту межевания территории МКД № 9 по ул.Мальченко. Прошу уменьшить границы земельного участка, оставить только ЗУ9(1), потому что дом не платежеспособный, это бывшее малосемейное общежитие, сейчас живут в нем в основном пенсионеры, временно молодые семьи с детьми, на детской площадке собираются жители со всех домов, мы не в состоянии обеспечивать обслуживание всей этой территории, от территории за домом от дорожки до забора отеля –отказываемся.
3.	от 22.08.2023: Прошу исключить обозначенную дорогу из нашего земельного участка, ЗУ(4), согласно приложению, т.к. дорога является проездом для транспорта всего квартала.
4.	Уважаемые сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым! Я проживаю и являюсь собственником квартиры в МКД по адресу, г. Симферополь, улица Мальченко, 9. Вопрос касает проекта межевания территории Республики Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 9 (документ во вложении). Согласно проекта межевания территории, территории Республики Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, д.9 разработанного ООО «ГЕОАЛЬЯНС» и размещенного на официальном сайте Симферопольского городского совета к нашему дому, расположенному по адресу ул. Мальченко, 9 (условный

номер земельного участка :ЗУ9) Мальчснко,д.9 (ссылка на проект) хотят отнести следующие земельные участки общей площадью 5127 кв.м, которые на данный момент находятся в муниципальной собственности.

20.08.2023 председателем дома (ул. Мальченко, д.9) было организовано собрание жильцов, на котором обсуждался проект межевания территории, в части касающегося дома 9 по ул. Мальченко. На собрании, жильцами дома было принято решение отказаться от территорий и оставить их по прежнему в муниципальной собственности: детская площадка (Р4, Р5, Н6), спортивная площадка (Н10), игровая площадка (Н7), также территория за игровой площадкой (Н8, Н9) - т.к. данными территориями пользуются жильцы всех домов, проживающих в данном микрорайоне по причине отсутствия таких площадок в других домах. Также не относить к нашему дому гараж, расположенный за домом (Н1) — т.к. собственник данного гаража не проживает а нашем доме. Также территорию Н13 и Н14 - также исключить из придомовой территории т.к. она не относятся к нашему дому и проезжую часть Н2, Н3, Н11, Н12 - т.к. это дорога въезда в микрорайон, которой пользуются все жильцы (см. -(ссылка на проект)).

Придомовая территория - это территория, окружающая жилой дом, а в некоторых случаях, ее размер равен параметрам многоквартирного дома.

Учитывая вышеизложенное отказываемся и просим **не** относить к придомовой территории перечисленные выше объекты - детская площадка (Р4, Р5, Н6), спортивная площадка (Н10), игровая площадка (Н7), также территория за игровой площадкой (Н8,Н9), гараж, расположенный за домом (Н1), территорию Н13 и Н14 и проезжую часть Н2,Н3,Н11,Н12. Оставить в придомовой территории только клумбы с зелеными насаждениями, расположенные непосредственно вокруг дома 9 по улице Мальченко.

5. Посмотрела схему. Почему нет кустиков на схеме? Там сейчас клумба и деревья. Прошу нарисовать их на схему, иначе выглядит как парковка.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания №2, 3, 4 учтены частично.

Предложения и замечания №1, 5 учтены.

В соответствии с нормами статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

12. «Проект межевания территории, ограниченной кварталом

ул. Фотисала, ул. М. Жукова (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:12463) в городе Симферополе Республики Крым»;

№	Замечания/Предложения
1	<p>от 24.08.2023:</p> <p>Прошу отправить проект межевания территории, ограниченной ул. Фотисала, ул. М. Жукова (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:12463) в городе Симферополе Республики Крым на доработку, по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none">1. В проекте межевания ошибочно указано что участок с кад. номером 90:22:010108:12463 со всех сторон ограничен землями общего пользования, это не соответствует действительности.2. При разработке проекта межевания использовались недействующий СП 42.13330.2011 и неприменимый для улиц и дорог населенного пункта СП 34.13330.2021, так же на чертеже межевания неверно указаны названия улиц - в частности на юге от участка проходит улица Маршала Жукова, а не ул. Фотисала.3. Улица Маршала Жукова, согласно Генерального плана г. Симферополя, является магистральной улицей районного значения. Согласно прим. 1 табл 11.2 СП 42.13330.2016 ширина магистральных улиц в красных линиях принимается не менее 40 метров, а не 8 метров, как указано в проекте межевания!4. Существующие красные линии, установленные для рассматриваемых участков в пределах квартала, установлены корректно, совпадают с ограждением участков и практически везде совпадают с существующими границами участков, за исключением участка с кад. номером 90:22:010108:12463 и восточной части квартала. При этом предложенные красные линии не совпадают ни с существующими границами участков, ни с ограждениями по всему периметру квартала, заужают примыкающие улицы, т.е. являются полностью необоснованными.5. Сама граница участка с кад. номером 90:22:010108:12463, выступающая за пределы общей линии примыкающих участков по фронту улицы, а так же адрес участка (ул. Фотисала) является странной и необоснованной, ведет к недопустимому сокращению ширины улицы Маршала Жукова и требует проведения проверки законности выделения и передачи в частную собственность.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания учтены частично.

Планировочные решения проекта межевания территории выполнены с учетом соблюдения прав третьих лиц, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя.

13. «Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Киевской, уч. 82А в городе Симферополе, Республики Крым»;

№	Замечания/Предложения
1.	<p>от 25.08.2023:</p> <p>Прошу снять (отклонить) проект межевания территории, расположенной в районе ул. Киевской, уч. 82А в городе Симферополе, Республики Крым с общественных обсуждений, по следующим основаниям:</p> <p>1. Рассматриваемый участок, с кад. номером 90:22:010103:4088 полностью находится в зоне Р-3 по ПЗЗ города Симферополя. Согласно тому 2 Градостроительных регламентов зона Р-3 является зоной городской рекреации, установлена для обеспечения условий <u>сохранения и использования земельных участков озеленения</u> в целях проведения досуга населением, <u>а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений</u>, обеспечение их рационального использования. Участок почти полностью занят зелеными насаждениями (деревья, кустарники, травяной покров). На данный момент у участка установлен вид разрешенного использования «общественное питание, предпринимательство», что противоречит ПЗЗ города! Согласно ПЗЗ, <u>установление (изменение) вида разрешенного использования земельных участков предпринимательство (код - 4.0) земельным участкам возможно только в случаях, когда земельные участки являются или образуются из земельных участков и земель муниципальной либо государственной собственности и когда такие земельные участки образуются, либо находятся под объектами капитального строительства с видом разрешенного использования предпринимательство (код - 4.0).</u></p> <p>Земельный участок с кад. номером 90:22:010103:4088 имеет площадь 1120 м², при этом на нем расположено два объекта недвижимости: кафе, площадью 61,8 м², и летняя площадка площадью 175 м², что в сумме составляет 236,8 м², а это значительно меньше площади участка в 1120 м². Таким образом, участок имеет вид пользования предпринимательство (код - 4.0) необоснованно, так как <u>на его значительной части нет никаких объектов капитального строительства, а расположено озеленение общего пользования!</u></p> <p>Вид пользования «общественное питание» вообще не предусмотрен ПЗЗ в данной территориальной зоне.</p> <p>Для соблюдения ПЗЗ (и своей совести) необходимо выделить из участка с кад. номером 90:22:010103:4088, участок на котором непосредственно расположены объекты капитального строительства, и только после этого пытаться установить на нем красные линии для застроенной территории.</p> <p>2. Как правильно указано в проекте межевания, «согласно п. 3.5 РДС</p>

30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается. Каким образом на данном участке появились объекты капитального строительства в таком случае? Они не были предусмотрены ни Генеральным планом города Украинского периода, ни схемой зонирования от 2013 года, не предусмотрены и действующим генеральным планом города. Скорее всего, данные объект требуют сноса и являются самовольными, тем более по ним идет судебный процесс.

3. Согласно п. 11) ст 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Согласно п. 12) ст 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 парки, скверы, сады, бульвары являются озелененными территориями общего пользования.

Согласно п. 3.23 СП 42.13330.2016 озелененные территории: Территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Согласно п. 3.36 и 3.37 СП 42.13330.2016 улицы и улично-дорожная сеть так же относятся к территориям общего пользования.

Рассматриваемый участок с кад. номером 90:22:010103:4088 фактически является озелененной рекреационной территорией общего пользования, которая ограничена с юга ул. Мичурина и парком им. Ю. Гагарина, с востока - ул. Киевская, с запада - дублером магистральной улицы общегородского значения (боковым проездом), с севера - зоной зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов (Р-5). Установление красных линий между различными территориями общего пользования не предусмотрена действующим законодательством, таким образом никаких красных линий в пределах участка с кад. номером 90:22:010103:4088 не может быть уставлено! Красные линии устанавливаются на границе кварталов и микрорайонов, зон общественно-деловой застройки, в данном случае с противоположной стороны (на западе) от дублера ул. Киевская.

4. Согласно Градрегуламентов (ПЗЗ) для зоны Р-3 не допускается создание новых объектов капитального строительства, что является дополнительным фактором препятствующим установке красных линий и линий застройки в целях определения мест допустимого размещения ОКС.

	<p>Никаких мест допустимого размещения ОКС в зоне Р- 3 быть не может в принципе!</p>
2.	<p>16.08.2023.</p> <p>На сайте Администрации появилась информация о проведении общественных слушаний проекта межевания зеленой зоны с присвоенным адресом: г.Симферополь, ул. Киевская 82А.</p> <p>Просим отменить данные обсуждения по этому конкретному участку с кадастровым номером 90:22:010103:4088. В этот список попал участок, выделенный городом в аренду физлицу и претендовать на выделенные деньги для межевания МКД он не вправе. Дело, касается также законности взятого им в аренду участка. На сегодня дело находится в железнодорожной Прокуратуре и пока не закрыто. Против расширения и уточнения границ все жители нашего микрорайона (Киевская 82, Мичурина 14, Мичурина 10/16, Гайдара 18, Киевская 84, Киевская 121, Киевская 117, Киевская 86 и т.д.). Все дело в том, что на этом участке расположена шашлычная «Хуторок», где день и ночь готовят шашлыки, жарят до смрада картошку в масле и весь канцерогенный дым распространяется на всю округу. Даже на парк. им. Гагарина. А что будет, если после слушаний он еще настроит домиков и расширит свое канцерогенное производство?</p> <p>В 2021 году эта зеленая зона попала в рекреационную зону РЗ, а на ней : В соответствии со статьей 51 утвержденных Правил зона городской рекреации установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.</p> <p>Список с 174 подписями я прилагаю. И фото загрязнения окружающей среды.</p>
3.	<p>от 16.08.2023:</p> <p>Излагаю замечания по проекту межевания по адресу: ул. Киевская, 82а.</p> <p>Прошу снять с рассмотрения участок, взятый в аренду под кафе «Хуторок». Дело по аренде и законности этого участка до сих пор находится в Железнодорожной прокуратуре и исход пока неизвестен. Мы, жители микрорайона, против размещения этого кафе с задымляющим производством пищи на мангале. Дышать нечем. Мангал нужно убрать из спального района. И вообще этот мангал стоит в 13 метрах от ул. Киевской, 82 и ул. Мичурина, 14.</p> <p>Мы против установления красных линий. Мы обеспокоены будущей застройкой территории и большее количество домиков – это увеличение мангальных работ и соответственно увеличение дыма с канцерагенами.</p>

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания №1, 2, 3 не учтены.

Планировочные решения проекта межевания территории выполнены с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя. Целью документации по планировке территории является – установление красной линии квартала.

Согласно части 8 и 9 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в части 8 статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

14. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 42»;

№	Замечания/Предложения
1.	от 15.08.2023: Излагаю замечания по проекту межевания территории нашей придомовой территории по адресу: ул. Л.Чайкиной, 42. Прошу вернуть и включить в границы земельного участка МКД №42 территорию между нашим домом и частным домом №42а до их каменного забора и где начинается наша территория около прохода с МКД №44.
2	от 25.08.2023: На схеме на нашей территории занята ее часть Н15, Н16 частным домом по ул. Шалфейная, 83, их поставили на кадастр в 2020 году и кадастровый

инженер совершил ошибку, т.к. там стоит забор ракушечный между нашими домами; с нашей стороны у забора сарай, со стороны частного дома у забора отдельная комната. Просим проверить все это и исправить, у нас нет фактически строения соседа и участка, как на схеме показано. Пока схему не узаканивайте.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания №1 учтены.

Предложения и замечания №2 не учтены.

Планировочные решения проекта межевания территории выполнены с учетом соблюдения прав третьих лиц.

15. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 44/164»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

16.«Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эстонская, 15/ ул.Саковича,1; Эстонская,9,11»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило

17.«Проект межевания территории республика Крым, г. Симферополь, пер. И. Козлова, 4,6,8,12; ул. Футболистов, 99,105,107».

№	Замечания/Предложения
1	<p>от 16.08.2023:</p> <p>В проекте межевание территории республики Крым г. Симферополь ул. Футболистов, 99, (:ЗУ5) в графе вид разрешенного использования земельного участка указана «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), которая не соответствует «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (смотри Приложение).</p> <p>Согласно Плану (смотри Приложение), домовладение г. Симферополь, ул. Футболистов, 99, представляет собой одноэтажную постройку домов в одном ряду, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.</p> <p>Для приведения в соответствие с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» предлагаю в графе вид разрешенного</p>

использования земельного участка вместо «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) указать «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
--

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания не учтены.

Формирование земельного участка осуществляется согласно муниципальному контракту в отношении объекта – многоквартирный жилой дом.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения, проводимые в период с 11.08.2023 по 28.08.2023, по рассмотрению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1,2,3,4,6,7,8,9,10,13,15,16,17 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период с 11.08.2023 по 28.08.2023 включительно.

5. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 5, 11, 12, 14, настоящего заключения, с учетом рекомендаций организатора общественных обсуждений, проводимых в период с 11.08.2023 по 28.08.2023 включительно.

6. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

В.А. Данильченко