

Пояснительная записка  
к проекту решения Симферопольского городского совета  
«О внесении изменений в решение 16-й сессии Симферопольского  
городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и  
распоряжения земельными участками на территории муниципального  
образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Настоящий проект решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Проектом решения предлагается привести Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в соответствие с требованиями действующего законодательства Республики Крым, в том числе в части уточнения понятия «собственность Республики Крым», определенного Законами Республики Крым от 19.07.2022 № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым» и от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым».

Также проектом решения предлагается привести в соответствие с действующим законодательством полномочия Симферопольского городского совета Республики Крым в части изменения и отмены муниципальных правовых актов.

Общие правила изменения и отмены актов органов местного самоуправления установлены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Вопросы изменения и отмены актов Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым урегулированы решением Симферопольского городского совета от 04.12.2014 № 102 «О вопросах правопреемства».

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 13.09.2023 № Г-8/2739/2, вопросы изменения и отмены решений Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым, принятых до 21.03.2014, на основании которых возникло право собственности граждан на объекты

недвижимости, расположенные на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, могут быть разрешены в судебном порядке.

Учитывая изложенное, проектом решения предлагается признать утратившим силу пункт 2.2.3 Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Принятие проекта решения необходимо для приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Начальник управления правового,  
кадрового и финансового обеспечения  
аппарата Симферопольского  
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус