

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «12» сентября 2023 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 25.08.2023 по 11.09.2023 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 12.09.2023 № 36-2023

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Сельская - ул. Понтийская - ул. Греческая (поз. по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010208:256 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 14а, с кадастровым номером 90:22:010109:76 – деловое управление (код – 4.1), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), хранение автотранспорта (код – 2.7.1), склад (код – 6.9) в зоне ИТ-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Володарского, 32/Ленина, 43, с кадастровым номером 90:22:010222:2522 – ветеринарное обслуживание (код – 3.10), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-2.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, в районе ул. Берекетли/ул Яшлар/ул Горная, с кадастровым номером 90:22:010201:35863 – магазины (код – 4.4.), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код- 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Беспалова, (поз по ГП-9), с кадастровым

номером 90:22:010228:825 – магазины (код – 4.4.), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код- 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, д 120, с кадастровым номером 90:22:010219:1406 - магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, д. 67, с кадастровым номером 90:22:010102:832 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. им. Ерошенко В.И., д. 5, с кадастровым номером 90:22:010216:2507 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина – ул. Совхозная – ул. Луговая, (поз по ГП - 19), с кадастровым номером 90:22:010216:1160 - магазины (код – 4.4.), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код- 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010303:6260, в части отклонения от границ земельного участка с СЗ (т. 6-1) - 2м, СВ (т. 1-2) - 0,4 м, ЮВ (т. 2-3-4) - 1 м, ЮЗ (т. 6-5) - 0,6м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бетховена, 6, кадастровый номер 90:22:010218:24, в части отклонения от границ земельного участка СВ (т.4-т.7) – 1 м, ЮВ (т.7-10) – 1 м, СЗ (т. 1-4) – 1,5 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства

администрации города Симферополя – поступило следующие замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Лабутина Н.С.	<p>По вопросу 5. Осуществление запрашиваемой деятельности, на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010228:825, площадью 657 кв.м, порождает накопления большого количества твердых коммунальных отходов в том числе различных классов опасности, а также возможно накопление специализированных отходов, требует повышенного объема потребления энергоресурсов, что в свою очередь создаст повышенную нагрузку на коммуникации и сети жизнеобеспечения населения на прилегающих территориях и повысит риск возникновения аварийных ситуаций на линейных объектах.</p> <p>Запрашиваемые виды предусматривают посещение объекта большим количеством людей, что в свою очередь требует обеспечение достаточного количества парковочных мест в границах проектируемой территории. Площадь земельного участка недостаточна для размещения парковочных мест в соответствии с требованиями РНГП.</p> <p>Согласно положениям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов застройки от территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) составляет 25 м. В свою очередь РНГП предусматривает размещение парковочных мест в границах земельного участка. Линейные размеры стороны земельного участка не превышает 30м, что в свою очередь означает невозможность реализации требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы, относятся к объектам V класса опасности и имеют обязательную охранную зону от жилых зданий – 50 м.</p> <p>Рекомендуемый размер земельного участка</p>	<p>Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации</p>

	<p>поликлиники рассчитывается на число посещений в смену: 0,1 га на 100 посещений, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи – 0,2 – 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на одно машиноместо. Расстояние от стоянки машин скорой помощи до жилых домов предусматривается не менее 50 м. Также все вновь строящиеся, реконструируемые и действующие лечебные учреждения должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением. Качество воды для хозяйственно-питьевого назначения должно соответствовать требованиям санитарных правил.</p> <p>Указанные требования также невозможно соблюсти при условии размещения объекта на указанном земельном участке.</p> <p>На основании вышеизложенного заявительница возражает против установления земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:825 видов разрешенного использования магазины (код – 4.4.), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код- 3.3), здравоохранение (код – 3.4).</p>	
--	--	--

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – поступили следующие замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Силивоненко А.А.	По вопросу 9. Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:1160 составляет 600 кв.м., согласно проекту, планируется использовать в различных коммерческих целях. Запрашиваемые виды предусматривают осуществление различного рода коммерческой деятельности. Размещение объектов капитального строительства, предусмотренные на земельном участке, с кадастровым номером 90:22:010216:1160 с видами магазины (код – 4.4.), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код- 3.3), здравоохранение (код – 3.4) негативным образом отразится на жизнедеятельность собственников смежных и соседних участков.	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации

4. В электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru
- поступили следующие замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Янышевский А.Я,	<p>По вопросу 5. Осуществление запрашиваемой деятельности, на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010228:825, площадью 657 кв.м, порождает накопления большого количества твердых коммунальных отходов в том числе различных классов опасности, а также возможно накопление специализированных отходов, требует повышенного объема потребления энергоресурсов, что в свою очередь создаст повышенную нагрузку на коммуникации и сети жизнеобеспечения населения на прилегающих территориях и повысит риск возникновения аварийных ситуаций на линейных объектах.</p> <p>Запрашиваемые виды предусматривают посещение объекта большим количеством людей, что в свою очередь требует обеспечение достаточного количества парковочных мест в границах проектируемой территории. Площадь земельного участка недостаточна для размещения парковочных мест в соответствии с требованиями РНГП.</p> <p>Согласно положениям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов застройки от территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) составляет 25 м. В свою очередь РНГП предусматривает размещение парковочных мест в границах земельного участка. Линейные размеры стороны земельного участка не превышает 30м, что в свою очередь означает невозможность реализации требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и</p>	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации

	<p>центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы, относятся к объектам V класса опасности и имеют обязательную охранную зону от жилых зданий – 50 м.</p> <p>Рекомендуемый размер земельного участка поликлиники рассчитывается на число посещений в смену: 0,1 га на 100 посещений, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи – 0,2 – 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на одно машиноместо. Расстояние от стоянки машин скорой помощи до жилых домов предусматривается не менее 50 м. Также все вновь строящиеся, реконструируемые и действующие лечебные учреждения должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением. Качество воды для хозяйственно-питьевого назначения должно соответствовать требованиям санитарных правил.</p> <p>Указанные требования также невозможно соблюсти при условии размещения объекта на указанном земельном участке.</p> <p>На основании вышеизложенного заявительница возражает против установления земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:825 видов разрешенного использования магазины (код – 4.4.), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код- 3.3), здравоохранение (код – 3.4).</p>	
--	--	--

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков