



ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»

Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков
в строительстве», Ассоциация «СПрофПроект»
СРО-П-198-25042018

Шифр: 811-23-ПМТ

Проект межевания территории, расположенной в р-не
ул. Луговая в городе Симферопле Республики Крым

Директор

Джемалетдинова Ф.И.

Разработал

Стадничук О.В.

г. Симферополь, 2023 г.

Содержание

№ главы, раздела		Страницы
I.	Основная часть (пояснительная записка)	3
1.1.	Общие положения	3
1.2.	Цели и задачи проекта	3
1.3.	Характеристики образуемого земельного участка	4
1.4.	Анализ проектируемой территории	5
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
1.6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7
1.7.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
1.8.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	9
1.9.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
1.10	Результаты инженерных изысканий	10
	Чертеж межевания территории	12
	Чертеж границ элементов планировочной структуры	13
II.	Материалы по обоснованию	14
2.1.	Характеристика фактического использования проектируемой территории	14
2.2.	Технико-экономические показатели образуемого земельного участка	14
	Расположения объекта на карте градостроительного зонирования	18
	Расположения объекта на карте с особыми условиями использования территории	19
2.3.	Описание зон с особыми условиями использования территории	20
	Границы зон с особыми условиями использования территорий	25
2.4.	Выводы	26
III.	Приложения	

Основная часть

I. Пояснительная записка

1.1. Общие положения

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов, а также расчетов и обоснования границ проектируемого земельного участка.

Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку, материалы по обоснованию, анализ существующего участка, расчет нормативных размеров, описание охранных зон, технико-экономические показатели, ведомость координат, приложения.

Графические материалы проекта межевания территории включают в себя: чертеж межевания территории, чертеж границ элементов планировочной структуры (красных линий), ситуационную схему, схема границ зон с особыми условиями землепользования.

Проект межевания выполнен в системе координат СК кадастрового округа, зона 2. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек поворота границы земельного участка. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393. Координирование точек поворота границ участка выполнено с помощью аппаратуры геодезических спутников (ГНСС-приемник) S-Max GEO, з/н № 5727550189 (№ 026590 от 18.01.2019 г выдан АО "Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие»).

1.2. Цели и задачи проекта.

Проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций с целью образования земельного участка под малоэтажным многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями.

При разработке проекта также использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральная закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.
10. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.
11. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым
12. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом города, границах планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной и функциональной зоны.

Целью данного проекта межевания территории является:

- 1) формирование земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом № 4, корпус 29, по улице Луговая в г. Симферополе с элементами озеленения и благоустройства и иными элементами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов;
- 2) формирование земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом № 4, корпус 26, по улице Луговая в г. Симферополе с элементами озеленения и благоустройства и иными элементами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов;
- 3) формирование земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Карьерный, земельный участок 9.
- 4) формирование земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом № 4, корпус 36 по улице Луговая в г. Симферополе с элементами озеленения и благоустройства и иными элементами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов;
- 5) формирование земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 4, корпус 36 а
- 6) формирование земельных участков общего пользования;
- 7) координирование земельного участка как объекта землепользования;

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- 1) определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) определение характеристик образуемых земельных участков.

1.3. Характеристика образуемого земельного участка

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

Границы земельного участка проектируются с учетом:

- сведений ГКН о границах смежных с ним земельных участков;
- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. территориальные зоны, зоны с особым режимом использования, проекты планировки, красные линии, виды разрешенного использования и т.п.;
- границ территорий (земельных участков), в установленном порядке зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуально определены;
- установленных предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков;
- санитарных, санитарно-защитных, охранных и технических зон.

Границы земельного участка проектируются с учетом исторически сложившейся ситуации, а также фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории проектирования. При разработке настоящего ПМТ для проектируемой территории рассматривается только существующая (сложившаяся) застройка.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Том 2 Градостроительному регламенту, статье 16 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», коэффициент застройки должен составлять не более 0,45. На :ЗУ 1 коэффициент застройки составляет 0,03, на :ЗУ 2 коэффициент застройки составляет 0,02, на :ЗУ 8 коэффициент застройки составляет 0,03, на :ЗУ 3 коэффициент застройки составляет 0,25 что не превышает допустимую норму. :ЗУ 9 не застроенный.

1.4. Анализ проектируемой территории.

Проектируемые земельные участки расположены на территории кадастрового квартала 90:22:010216 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-1»- зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

На проектируемом земельном участке :ЗУ 1 по ул. Луговая расположен одноэтажный жилой дом с кадастровым номером 90:22:010216:11274.

На проектируемом земельном участке :ЗУ 2 по ул. Луговая расположен одноэтажный жилой дом с кадастровым номером 90:22:010216:11257.

На проектируемом земельном участке :ЗУ 3 по ул. Луговая расположен двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 90:22:010216:11597.

На проектируемом земельном участке :ЗУ 8 по ул. Луговая расположен одноэтажный жилой дом с кадастровым номером 90:22:010216:11233.

На проектируемом участке :ЗУ 9 объекты капитального строительства отсутствуют.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории.

- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице.

Условный номер ЗУ	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код ВРИ земельного участка)	Возможный способ образования
: ЗУ 1	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, д 4, корпус 29	1007	90:22:010216	Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:11113 и землями муниципальной собственности
: ЗУ 2	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 4, корпус 26	1305	90:22:010216	Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:11512 и землями муниципальной собственности
: ЗУ 3	РФ, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Карьерный, земельный участок 9	2545	90:22:010216	Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:11235 и землями муниципальной собственности
: ЗУ 8	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 4, корпус 36	933	90:22:010216	Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:11619 и землями муниципальной собственности

:ЗУ 9	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 4, корпус 36 а	754	90:22:010216	Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:11620 и землями муниципальной собственности
-------	---	-----	--------------	---	---

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	№ п/п	Х, м	У, м
:ЗУ 1	1	4 973 004,36	5 192 125,15
	2	4 973 006,41	5 192 166,50
	3	4 973 010,97	5 192 170,33
	4	4 973 007,20	5 192 174,77
	5	4 972 978,35	5 192 159,33
	6	4 972 986,28	5 192 133,17
	7	4 972 992,09	5 192 126,55
	8	4 972 997,80	5 192 119,99
	9	4 973 001,97	5 192 115,26
:ЗУ 2	1	4 973 004,36	5 192 125,15
	1	4 972 992,09	5 192 126,55
	2	4 972 986,28	5 192 133,17
	3	4 972 978,35	5 192 159,33
	4	4 972 976,16	5 192 158,16
	5	4 972 951,44	5 192 144,94
	6	4 972 948,26	5 192 143,24
	7	4 972 954,15	5 192 118,13
	8	4 972 964,11	5 192 110,20
	9	4 972 969,31	5 192 110,88
:ЗУ 3	10	4 972 980,81	5 192 116,64
	1	4 972 992,09	5 192 126,55
	1	4 973 055,56	5 192 117,76
	2	4 973 010,97	5 192 170,33
	3	4 973 006,41	5 192 166,50
	4	4 973 004,36	5 192 125,15
	5	4 973 001,97	5 192 115,26
	6	4 972 990,70	5 192 105,37
	7	4 972 979,41	5 192 095,45
	8	4 972 983,88	5 192 086,45
	9	4 972 991,50	5 192 092,44
	10	4 973 009,58	5 192 106,65
	11	4 973 023,17	5 192 090,88
:ЗУ 8	12	4 973 029,30	5 192 095,98
	1	4 973 055,56	5 192 117,76
	1	4 973 034,43	5 192 073,69
	2	4 973 034,39	5 192 077,86
	3	4 973 023,17	5 192 090,88
	4	4 973 003,15	5 192 074,30
	5	4 972 993,77	5 192 066,48
	6	4 972 988,16	5 192 061,83
	7	4 972 992,09	5 192 048,97
	8	4 972 996,71	5 192 048,19
	9	4 973 012,92	5 192 059,08
10	4 973 014,55	5 192 056,55	
11	4 973 031,83	5 192 070,46	

	1	4 973 034,43	5 192 073,69
:ЗУ 9	1	4 973 023,17	5 192 090,88
	2	4 973 009,58	5 192 106,65
	3	4 972 991,50	5 192 092,44
	4	4 972 983,88	5 192 086,45
	5	4 972 987,38	5 192 079,37
	6	4 972 991,49	5 192 071,08
	7	4 972 993,77	5 192 066,48
	8	4 973 003,15	5 192 074,30
	1	4 973 023,17	5 192 090,88

1.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер ЗУ	Адрес/ Описание местоположения	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код ВРИ земельного участка)	Возможный способ образования
:ЗУ 4	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, в районе д. 4	3160	90:22:010216	Земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности.
:ЗУ 5	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, в районе д. 4	811	90:22:010216	Земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности.
:ЗУ 6	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, в районе д. 4	171	90:22:010216	Земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности.
:ЗУ 7	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, в районе д. 4	260	90:22:010216	Земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер ЗУ	№ п/п	X, м	Y, м
:ЗУ 4	1	4 973 017,62	5 192 006,34
	2	4 973 014,16	5 192 011,68
	3	4 973 001,29	5 192 030,66
	4	4 973 001,03	5 192 034,59
	5	4 973 023,40	5 192 052,20
	6	4 973 041,52	5 192 066,47
	7	4 973 052,76	5 192 062,90
	8	4 973 054,58	5 192 070,43
	9	4 973 058,46	5 192 073,46
	10	4 973 052,29	5 192 073,50
	11	4 973 029,30	5 192 095,98
	12	4 973 023,17	5 192 090,88
	13	4 973 034,39	5 192 077,86

	14	4 973 034,43	5 192 073,69
	15	4 973 031,83	5 192 070,46
	16	4 973 014,55	5 192 056,55
	17	4 972 997,39	5 192 045,04
	18	4 972 989,77	5 192 046,32
	19	4 972 984,07	5 192 064,93
	20	4 972 991,49	5 192 071,08
	21	4 972 987,38	5 192 079,37
	22	4 972 984,30	5 192 076,81
	23	4 972 980,39	5 192 076,92
	24	4 972 974,94	5 192 094,62
	25	4 972 972,35	5 192 100,82
	26	4 972 972,41	5 192 102,92
	27	4 972 985,60	5 192 109,53
	28	4 972 986,54	5 192 110,11
	29	4 972 990,70	5 192 105,37
	30	4 973 001,97	5 192 115,26
	31	4 972 997,80	5 192 119,99
	32	4 972 992,09	5 192 126,55
	33	4 972 980,81	5 192 116,64
	34	4 972 969,31	5 192 110,88
	35	4 972 964,11	5 192 110,20
	36	4 972 954,15	5 192 118,13
	37	4 972 948,26	5 192 143,24
	38	4 972 935,41	5 192 169,39
	39	4 972 928,24	5 192 165,61
	40	4 972 929,44	5 192 163,15
	41	4 972 938,57	5 192 144,54
	42	4 972 946,61	5 192 109,49
	43	4 972 946,93	5 192 108,55
	44	4 972 947,40	5 192 108,64
	45	4 972 958,27	5 192 104,35
	46	4 972 962,84	5 192 099,38
	47	4 972 967,46	5 192 091,36
	48	4 972 977,20	5 192 059,86
	49	4 972 984,37	5 192 033,83
	50	4 972 985,77	5 192 028,52
	51	4 973 009,88	5 191 999,99
	52	4 973 009,98	5 191 999,87
	53	4 973 017,76	5 192 006,13
	1	4 973 017,62	5 192 006,34
:3Y 5	1	4 972 977,20	5 192 059,86
	2	4 972 967,46	5 192 091,36
	3	4 972 962,84	5 192 099,38
	4	4 972 958,27	5 192 104,35
	5	4 972 947,40	5 192 108,64
	6	4 972 953,84	5 192 081,23
	7	4 972 953,47	5 192 080,68
	8	4 972 959,34	5 192 053,67
	1	4 972 977,20	5 192 059,86
:3Y 6	1	4 973 014,55	5 192 056,55
	2	4 973 012,92	5 192 059,08
	3	4 972 996,71	5 192 048,19
	4	4 972 992,09	5 192 048,97

	5	4 972 988,16	5 192 061,83
	6	4 972 993,77	5 192 066,48
	7	4 972 991,49	5 192 071,08
	8	4 972 984,07	5 192 064,93
	9	4 972 989,77	5 192 046,32
	10	4 972 997,39	5 192 045,04
	1	4 973 014,55	5 192 056,55
:3У 7	1	4 972 987,38	5 192 079,37
	2	4 972 983,88	5 192 086,45
	3	4 972 979,41	5 192 095,45
	4	4 972 990,70	5 192 105,37
	5	4 972 986,54	5 192 110,11
	6	4 972 985,60	5 192 109,53
	7	4 972 972,41	5 192 102,92
	8	4 972 972,35	5 192 100,82
	9	4 972 974,94	5 192 094,62
	10	4 972 980,39	5 192 076,92
	11	4 972 984,30	5 192 076,81
		1	4 972 987,38

1.7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

1.8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка отсутствуют.

1.9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Имя точки	X, м	Y, м
н1	4 973 096,75	5 192 069,67
н2	4 973 079,58	5 192 089,92
н3	4 973 055,79	5 192 117,95
н4	4 973 036,72	5 192 140,43
н5	4 973 031,42	5 192 146,67
н6	4 972 988,12	5 192 197,54
н7	4 972 963,32	5 192 184,30
н8	4 972 935,41	5 192 169,39
н9	4 972 928,24	5 192 165,61
н10	4 972 929,44	5 192 163,15
н11	4 972 938,57	5 192 144,54

н12	4 972 946,61	5 192 109,49
н13	4 972 946,93	5 192 108,55
н14	4 972 947,40	5 192 108,64
н15	4 972 953,84	5 192 081,23
н16	4 972 953,47	5 192 080,68
н17	4 972 959,34	5 192 053,67
н18	4 972 977,20	5 192 059,86
н19	4 972 984,37	5 192 033,83
н20	4 972 985,77	5 192 028,52
н21	4 973 009,88	5 191 999,99
н22	4 973 009,98	5 191 999,87
н23	4 973 017,76	5 192 006,13
н24	4 973 017,62	5 192 006,34
н25	4 973 043,62	5 192 027,48
н26	4 973 065,75	5 192 045,07
н1	4 973 096,75	5 192 069,67

1.10 Результаты инженерных изысканий

Заключение, согласно инженерно-геологическим изысканиям.

В геоструктурном отношении территория расположена в зоне сочленения Крымского горного сооружения и Скифской плиты и входит в состав структуры II-го порядка — Симферопольского поднятия. В геологическом строении территории принимают участие отложения среднего палеогена (P_2^3) представленные известняками, перекрытыми современными насыпными образованиями. Графическая модель геологического строения участка представлена инженерно-геологическим разрезом по линии I-I (графическая часть отчета об инженерно-геологических изысканиях).

На момент проведения работ подземные воды до глубины 0,8 м не вскрыты. На данном этапе инженерно-геологических изысканий согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, по условиям развития процесса район относится к типу III-A — неподтопляемые в естественных условиях. Район изысканий по сложности инженерно-геологических условий относится к простой категории, согласно приложению А СП 47.13330.2012.

Заключение, согласно инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» г. Симферополь относится к климатическому району III Б. Климат предгорный, сухостепной, с мягкой зимой и жарким, продолжительным летом. Средняя температура января составляет $1,8^{\circ}C$, июля плюс $22,3^{\circ}C$, среднегодовая температура плюс $10,8^{\circ}C$, среднегодовая влажность воздуха — 74%. На территории преобладают ветра юго-восточного направления. Зимой господствуют ветры восточного направления, а летом — северо-восточного и юго-восточного. Характерны и фёны — теплые и сухие ветры, дующие с гор вниз по склону. В феврале, начале марта на территории городского округа начинается сезон ветров, скорость ветра может достигать 20-25 м/с.

Заключение, согласно инженерно-геодезическим изысканиям.

При выполнении инженерных изысканий на объекте по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Луговая выполнены работы по тахеометрической съемке (горизонтальная и вертикальная съемки) рельефа местности, застроенной территории зданиями и сооружениями, наземных и подземных коммуникаций. На основании геодезических работ составлен план топографической съемки с нанесением планового и высотного положения объектов, наземных и подземных коммуникаций, рельефа местности.

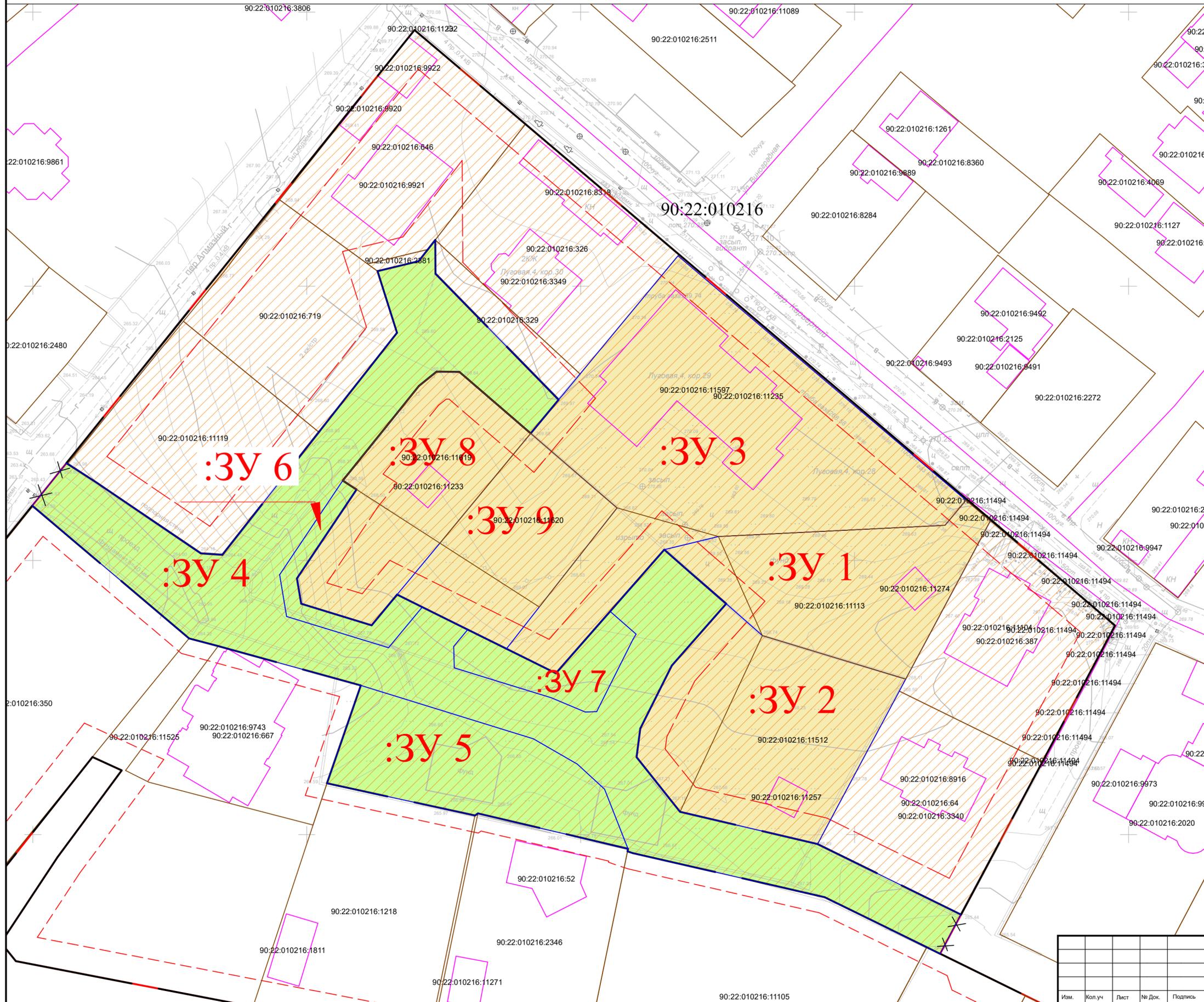
Перед началом земляных работ, во избежание повреждения подземных коммуникаций, необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций

Заключение, согласно инженерно-экологическим изысканиям

В гидрогеологическом отношении, согласно Схематической карты гидрогеологического районирования Крыма (Е.А. Ришес), участок изысканий относится к Провинции А — юго-западная часть Причерноморского артезианского бассейна, к IV-ой гидрогеологической области — Симферопольское поднятие и Салгирский грабен — площадь питания напорных вод, к 10-му гидрогеологическому району с развитием водоносных горизонтов в меловых образованиях. В результате рекогносцировочного обследования исследуемого участка и прилегающих территорий промышленных источников загрязнения атмосферного воздуха не обнаружено.

По результатам лабораторных испытаний по объектам изученности по всем исследуемым показателям превышений ПДК не выявлено. Грунты участка изысканий относятся категории допустимые. Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:500

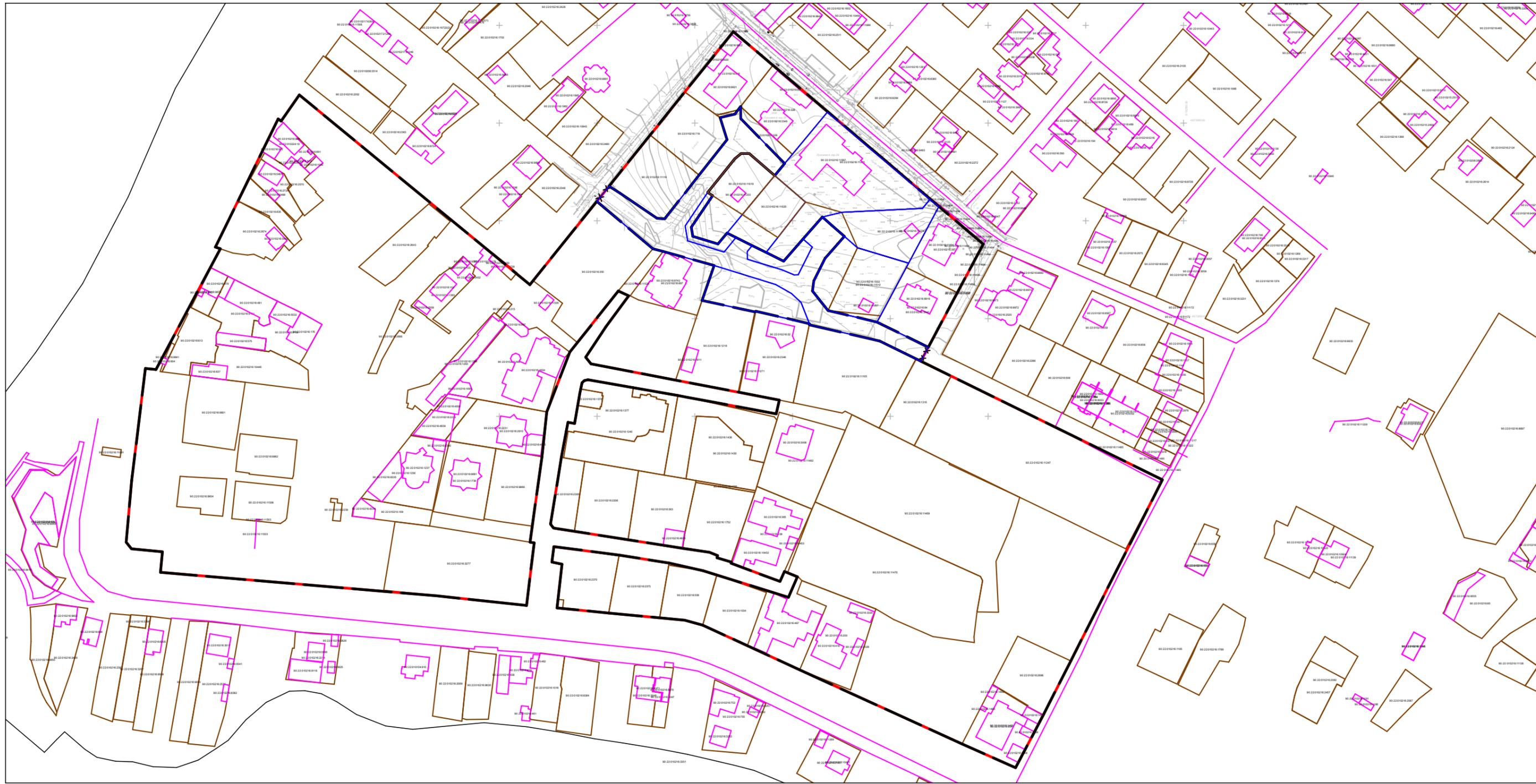


- Условные обозначения:**
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
 - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"
 - границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
 - красные линии, границы элементов планировочной структуры
 - изменяемые красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры
 - отменяемые красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы существующих земельных участков (по сведениям из ЕГРН)
 - границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
 - :3У 1** - условный номер образуемых земельных участков

Примечания:
 1. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
 4. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
 5. Сведения о границах проектирования представлены в текстовой части проекта межевания территории

811-23 -ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в р-не ул. Луговая в городе Симферополь Республики Крым					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Славчук О.В.				
Проверил	Демидов И.Р.				
			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
			СТУДИЯ		
			ЛИСТ		
			ЛИСТОВ		
			ПМ		
			12		
			ЛИСТОВ		
			ООО «Проектстрой»		

**Чертеж границ элементов планировочной структуры
Масштаб 1:1000**



Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- - красные линии, границы элементов планировочной структуры
- - - - изменяемые красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры
- ✕ ✕ - отменяемые красные линии

Примечание:

Каталог координат изменяемых красных линий представлен в текстовой части проекта межевания территории

						811-23 -ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной в р-не ул. Луговая в городе Симферополь Республики Крым			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ПМ	13
Разработал	Стадичук О.В.						ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	ООО «Проектстрой»	
Проверил	Джемалетдинов Н.Р.								