



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
пр-кт Кирова, 5

**Шифр: 1020/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ уточняемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

## Текстовая часть

### **Введение**

Проект межевания подготовлен с целью уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 90:22:010302:4802 под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м
90:22:010302:4802	Республика Крым, г. Симферополь, просп. Кирова, дом № 5	715

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

### **3. Ведомость координат поворотных точек границ уточняемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок: 90:22:010302:4802; Площадь объекта: 715 м<sup>2</sup>; Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Кирова, дом № 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 633,08	5 189 232,47	270° 56,3'	17,07
н2	4 970 645,12	5 189 220,37	270° 46,6'	2,48
н3	4 970 646,85	5 189 222,14	178° 31,8'	19,05
н4	4 970 660,52	5 189 235,41	179° 26,3'	13,18
н5	4 970 670,06	5 189 244,50	268° 3,8'	1,58
н6	4 970 669,01	5 189 245,68	182° 9,3'	6,51
н7	4 970 664,50	5 189 250,38	182° 16,5'	5,93
н8	4 970 660,23	5 189 254,49	268° 7,8'	10,44
н9	4 970 652,75	5 189 247,21	90° 13,7'	2,96
н10	4 970 650,68	5 189 249,32	270° 1,9'	3,14
н11	4 970 648,44	5 189 247,12	147° 59,1'	5,14
н12	4 970 643,42	5 189 246,01	122° 56,7'	8,80
н13	4 970 637,15	5 189 252,19	271° 29,0'	4,70
н14	4 970 633,94	5 189 248,76	183° 5,5'	3,58
н15	4 970 631,64	5 189 246,02	178° 57,7'	4,31
н16	4 970 628,81	5 189 242,77	269° 21,8'	5,50
н17	4 970 632,92	5 189 239,11	93° 29,3'	3,28
н18	4 970 630,89	5 189 236,53	265° 28,3'	4,45
н19	4 970 634,16	5 189 233,51	86° 38,6'	1,50
н1	4 970 633,08	5 189 232,47	270° 56,3'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 627,76	5 189 243,20

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 664,85	5 189 250,73
12	4 970 660,23	5 189 255,19

2	4 970 632,23	5 189 239,04
3	4 970 630,21	5 189 236,48
4	4 970 632,74	5 189 232,11
5	4 970 645,15	5 189 220,08
6	4 970 646,22	5 189 220,86
7	4 970 646,84	5 189 221,43
8	4 970 661,22	5 189 235,40
9	4 970 670,40	5 189 244,49
10	4 970 669,72	5 189 245,67

13	4 970 652,76	5 189 247,92
14	4 970 650,69	5 189 250,03
15	4 970 648,19	5 189 247,58
16	4 970 643,58	5 189 246,56
17	4 970 636,94	5 189 253,03
18	4 970 633,30	5 189 249,28
19	4 970 630,15	5 189 245,99
1	4 970 627,76	5 189 243,20

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 753,26	5 189 394,74
2	4 970 754,33	5 189 395,79
3	4 970 658,87	5 189 497,26
4	4 970 587,78	5 189 451,20
5	4 970 585,60	5 189 454,54
6	4 970 547,87	5 189 430,45
7	4 970 543,53	5 189 437,52
8	4 970 516,03	5 189 420,10
9	4 970 516,48	5 189 419,36
10	4 970 486,29	5 189 399,69
11	4 970 485,72	5 189 397,49
12	4 970 404,83	5 189 346,47
13	4 970 404,49	5 189 344,76
14	4 970 385,38	5 189 332,07
15	4 970 385,06	5 189 332,47
16	4 970 384,00	5 189 331,71
17	4 970 383,10	5 189 333,04
18	4 970 381,31	5 189 331,87
19	4 970 376,12	5 189 328,44

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 970 388,23	5 189 259,03
25	4 970 392,20	5 189 256,92
26	4 970 418,77	5 189 246,66
27	4 970 421,24	5 189 246,04
28	4 970 464,31	5 189 238,52
29	4 970 464,51	5 189 239,60
30	4 970 477,32	5 189 237,40
31	4 970 476,98	5 189 235,41
32	4 970 531,15	5 189 226,00
33	4 970 531,21	5 189 226,35
34	4 970 561,74	5 189 221,06
35	4 970 562,09	5 189 222,80
36	4 970 583,01	5 189 219,02
37	4 970 584,95	5 189 229,70
38	4 970 625,79	5 189 222,87
39	4 970 633,15	5 189 232,20
40	4 970 644,00	5 189 221,39
41	4 970 645,11	5 189 220,29
42	4 970 646,85	5 189 222,10
43	4 970 670,20	5 189 244,53

20	4 970 337,56	5 189 302,19
21	4 970 337,63	5 189 299,96
22	4 970 346,04	5 189 295,54
23	4 970 340,51	5 189 284,41

44	4 970 669,23	5 189 245,62
45	4 970 746,81	5 189 320,70
46	4 970 786,69	5 189 360,74
1	4 970 753,26	5 189 394,74

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010301

90:22:010301:7871

90:22:010301:7871

90:22:010301:8337

90:22:010301:1658

90:22:010302:4802

90:22:010301:7554

-  - Границы уточняемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,  
пр-кт Кирова, 5  
1020/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	1:500	1	1
ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022			