



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
пер. И. Козлова, 15**

Шифр: 0266;0819/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022
Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	879	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 879 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. И. Козлова, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 994,87	5 189 643,38	270° 46,9'	8,69
н2	4 969 988,32	5 189 649,09	175° 18,6'	4,18
н3	4 969 985,40	5 189 652,09	181° 45,9'	2,46
н4	4 969 983,63	5 189 653,80	179° 1,1'	7,59
н5	4 969 978,26	5 189 659,17	187° 19,1'	8,01
н6	4 969 971,92	5 189 664,06	304° 56,4'	0,21
н7	4 969 971,91	5 189 663,85	136° 55,8'	6,11
н8	4 969 967,53	5 189 659,59	92° 4,1'	0,32
н9	4 969 967,30	5 189 659,81	266° 26,2'	4,25
н10	4 969 964,18	5 189 656,93	260° 31,3'	0,69
н11	4 969 964,56	5 189 656,35	102° 51,1'	15,70
н12	4 969 953,67	5 189 645,04	266° 56,6'	23,83
н13	4 969 969,93	5 189 627,62	91° 2,9'	2,63
н14	4 969 968,04	5 189 625,79	268° 56,9'	0,41
н15	4 969 968,32	5 189 625,49	269° 8,0'	2,00
н16	4 969 969,80	5 189 626,83	97° 59,6'	6,85
н17	4 969 975,06	5 189 622,44	183° 42,8'	0,78
н18	4 969 975,69	5 189 621,98	263° 46,7'	0,46
н19	4 969 976,00	5 189 622,32	180° 29,8'	28,28
н1	4 969 994,87	5 189 643,38	270° 46,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 952,98	5 189 645,05
2	4 969 969,54	5 189 627,66
3	4 969 967,53	5 189 625,54
4	4 969 968,37	5 189 624,86
5	4 969 969,77	5 189 626,21
6	4 969 974,75	5 189 622,05
7	4 969 975,76	5 189 621,31
8	4 969 976,37	5 189 621,99
9	4 969 995,58	5 189 643,42
10	4 969 988,66	5 189 649,46
11	4 969 985,75	5 189 652,45
12	4 969 983,98	5 189 654,16
13	4 969 978,59	5 189 659,54
14	4 969 971,99	5 189 664,64
15	4 969 971,43	5 189 664,39
16	4 969 971,42	5 189 664,07
17	4 969 967,53	5 189 660,28
18	4 969 967,31	5 189 660,50
19	4 969 963,53	5 189 657,01
20	4 969 963,92	5 189 656,41

Имя точки	X, м	Y, м
1	4 969 952,98	5 189 645,05
Проектируемая территория(2)		
21	4 970 069,97	5 189 710,07
22	4 970 077,77	5 189 701,32
23	4 970 085,44	5 189 692,88
24	4 970 088,60	5 189 695,94
25	4 970 107,10	5 189 715,20
26	4 970 118,50	5 189 703,99
27	4 970 119,69	5 189 704,76
28	4 970 124,49	5 189 710,17
29	4 970 131,79	5 189 718,36
30	4 970 131,38	5 189 720,23
31	4 970 121,71	5 189 729,84
32	4 970 104,01	5 189 746,73
33	4 970 095,76	5 189 738,96
34	4 970 095,59	5 189 739,11
35	4 970 087,23	5 189 728,83
36	4 970 085,00	5 189 726,44
37	4 970 078,92	5 189 719,78
38	4 970 074,68	5 189 715,13
21	4 970 069,97	5 189 710,07

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 131,97	5 189 719,19
2	4 970 023,55	5 189 824,55
3	4 970 021,64	5 189 824,61
4	4 969 997,44	5 189 800,62

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 969 892,52	5 189 605,68
11	4 969 881,91	5 189 589,87
12	4 969 947,22	5 189 544,96
13	4 969 951,84	5 189 550,55
14	4 969 966,85	5 189 536,17

5	4 970 000,10	5 189 798,15	15	4 970 008,16	5 189 581,68
6	4 969 964,04	5 189 760,18	16	4 970 032,20	5 189 608,40
7	4 969 981,27	5 189 743,95	17	4 970 118,27	5 189 704,37
8	4 969 999,72	5 189 729,10	18	4 970 119,38	5 189 705,14
9	4 969 968,35	5 189 690,12	1	4 970 131,97	5 189 719,19

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

