



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Аллейная, 30/21**

Шифр: 0056/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

_____ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 132 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аллейная, 30/21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 892,78	5 188 143,09	268° 17,4'	17,91
н2	4 970 903,71	5 188 157,28	268° 57,6'	12,59
н3	4 970 893,88	5 188 165,14	180° 30,5'	8,05
н4	4 970 887,55	5 188 170,11	185° 3,1'	3,15
н5	4 970 884,91	5 188 171,83	91° 42,0'	10,48
н6	4 970 890,37	5 188 180,78	267° 1,5'	18,50
н7	4 970 875,10	5 188 191,22	262° 4,4'	2,99
н8	4 970 873,09	5 188 189,01	187° 58,5'	13,80
н9	4 970 865,31	5 188 177,61	179° 58,0'	16,98
н10	4 970 855,73	5 188 163,59	267° 48,2'	8,03
н11	4 970 862,18	5 188 158,81	180° 2,4'	1,24
н12	4 970 863,18	5 188 158,07	181° 44,7'	5,37
н13	4 970 867,59	5 188 155,01	273° 38,6'	2,65
н14	4 970 868,96	5 188 157,28	90° 51,3'	5,42
н15	4 970 873,64	5 188 154,55	87° 22,3'	2,76
н16	4 970 872,14	5 188 152,23	268° 57,4'	4,68
н17	4 970 876,02	5 188 149,62	181° 15,4'	8,58
н18	4 970 883,24	5 188 144,99	268° 7,1'	4,06
н19	4 970 885,54	5 188 148,33	88° 39,4'	8,94
н1	4 970 892,78	5 188 143,09	268° 17,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 861,50	5 188 158,70
2	4 970 862,89	5 188 157,66
3	4 970 867,75	5 188 154,29
4	4 970 869,13	5 188 156,60
5	4 970 872,93	5 188 154,38
6	4 970 871,45	5 188 152,09
7	4 970 875,75	5 188 149,20
8	4 970 883,38	5 188 144,31
9	4 970 885,66	5 188 147,62

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 970 892,88	5 188 142,40
11	4 970 904,41	5 188 157,36
12	4 970 894,19	5 188 165,53
13	4 970 887,84	5 188 170,52
14	4 970 885,59	5 188 171,99
15	4 970 891,14	5 188 181,07
16	4 970 874,73	5 188 192,29
17	4 970 864,62	5 188 177,48
18	4 970 855,01	5 188 163,30
1	4 970 861,50	5 188 158,70

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 070,24	5 188 017,27
2	4 971 092,29	5 188 048,19
3	4 971 097,64	5 188 055,55
4	4 971 095,15	5 188 057,39
5	4 971 106,25	5 188 073,31
6	4 971 064,45	5 188 102,32
7	4 971 061,50	5 188 104,21
8	4 971 038,55	5 188 119,55
9	4 971 038,79	5 188 119,94
10	4 971 027,42	5 188 127,83
11	4 971 027,19	5 188 127,56
12	4 971 003,84	5 188 143,03
13	4 971 004,14	5 188 143,56

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 970 911,97	5 188 206,73
21	4 970 909,33	5 188 207,66
22	4 970 885,85	5 188 206,66
23	4 970 872,98	5 188 189,06
24	4 970 855,31	5 188 163,41
25	4 970 855,48	5 188 163,18
26	4 970 867,47	5 188 154,80
27	4 970 890,89	5 188 139,81
28	4 970 904,51	5 188 130,20
29	4 970 928,08	5 188 113,93
30	4 970 939,78	5 188 105,82
31	4 970 967,83	5 188 086,45
32	4 970 984,78	5 188 075,56
33	4 970 984,56	5 188 075,24

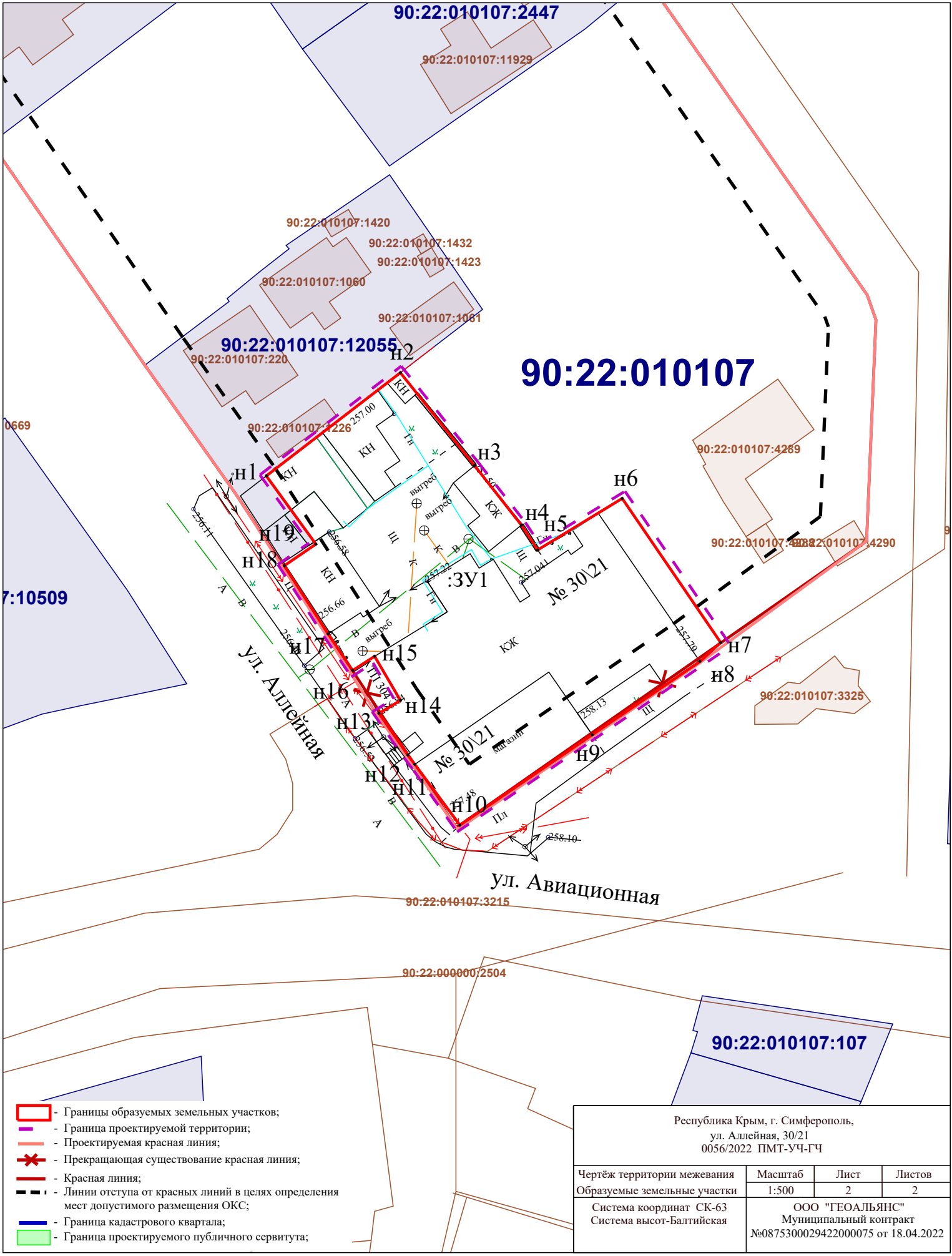
14	4 970 992,27	5 188 151,70
15	4 970 980,79	5 188 159,70
16	4 970 969,53	5 188 167,21
17	4 970 958,09	5 188 175,18
18	4 970 945,80	5 188 184,23
19	4 970 945,29	5 188 183,50

34	4 970 985,61	5 188 074,48
35	4 971 018,59	5 188 052,24
36	4 971 035,10	5 188 041,11
37	4 971 034,89	5 188 040,44
38	4 971 051,03	5 188 029,60
1	4 971 070,24	5 188 017,27

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010107

90:22:010107:12055

90:22:010107:107

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аллейная, 30/21 0056/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	