



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Перронная, 10, 12, 14, 16**

**Шифр: 0008;0973-0975/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть .....	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 826	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 648	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 181	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	2 441	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 826 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Перронная, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 979 487,10	5 184 724,53	226° 29,9'	14,13
н2	4 979 500,58	5 184 720,29	272° 11,7'	15,50
н3	4 979 504,66	5 184 735,24	184° 3,3'	11,32
н4	4 979 506,86	5 184 746,34	180° 59,5'	4,74
н5	4 979 507,70	5 184 751,00	87° 28,6'	6,44
н6	4 979 513,98	5 184 749,58	270° 4,4'	5,38
н7	4 979 515,16	5 184 754,83	269° 24,1'	6,67
н8	4 979 508,67	5 184 756,36	92° 58,9'	2,41
н9	4 979 509,10	5 184 758,73	283° 22,7'	7,41
н10	4 979 501,70	5 184 758,33	69° 42,0'	6,49
н11	4 979 503,62	5 184 764,53	269° 48,0'	1,94
н12	4 979 501,77	5 184 765,11	93° 10,9'	12,53
н13	4 979 504,85	5 184 777,26	270° 13,8'	3,35
н14	4 979 501,60	5 184 778,07	89° 37,4'	6,20
н15	4 979 503,14	5 184 784,08	267° 17,2'	27,94
н16	4 979 476,43	5 184 792,29	274° 2,0'	9,61
н17	4 979 474,26	5 184 782,93	99° 42,3'	19,18

н18	4 979 455,11	5 184 784,05	255° 29,8'	1,86
н19	4 979 454,54	5 184 782,28	176° 16,2'	16,42
н20	4 979 448,50	5 184 767,01	181° 12,3'	1,12
н21	4 979 448,11	5 184 765,96	264° 2,3'	14,72
н22	4 979 461,30	5 184 759,43	97° 2,2'	2,30
н23	4 979 460,54	5 184 757,26	269° 54,7'	1,90
н24	4 979 462,33	5 184 756,63	91° 28,4'	5,23
н25	4 979 460,72	5 184 751,65	270° 8,5'	3,01
н26	4 979 463,59	5 184 750,73	90° 6,0'	3,10
н27	4 979 462,65	5 184 747,78	184° 54,3'	13,93
н28	4 979 459,57	5 184 734,19	266° 31,6'	19,02
н29	4 979 477,83	5 184 728,87	174° 52,1'	9,49
н30	4 979 486,67	5 184 725,41	137° 25,0'	0,98
н1	4 979 487,10	5 184 724,53	226° 29,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 648 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Перронная, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 979 476,43	5 184 792,29	265° 58,3'	49,26
н2	4 979 429,34	5 184 806,76	180° 0,2'	5,21
н3	4 979 424,36	5 184 808,29	179° 58,1'	16,28
н4	4 979 408,80	5 184 813,08	269° 20,3'	21,62
н5	4 979 402,20	5 184 792,49	183° 15,3'	15,88
н6	4 979 398,22	5 184 777,12	268° 54,7'	3,01
н7	4 979 401,12	5 184 776,31	90° 0,1'	11,08
н8	4 979 398,14	5 184 765,64	254° 20,4'	0,66
н9	4 979 398,70	5 184 765,30	100° 20,1'	6,83
н10	4 979 396,26	5 184 758,92	264° 51,6'	14,47
н11	4 979 409,26	5 184 752,56	182° 59,6'	21,46
н12	4 979 429,00	5 184 744,15	185° 4,3'	10,94
н13	4 979 439,40	5 184 740,77	179° 20,7'	16,13
н14	4 979 454,68	5 184 735,61	182° 28,0'	5,09
н15	4 979 459,57	5 184 734,19	273° 25,4'	13,93
н16	4 979 462,65	5 184 747,78	175° 5,7'	3,10
н17	4 979 463,59	5 184 750,73	269° 54,0'	3,01
н18	4 979 460,72	5 184 751,65	89° 51,5'	

				5,23
н19	4 979 462,33	5 184 756,63	268° 31,6'	1,90
н20	4 979 460,54	5 184 757,26	90° 5,3'	2,30
н21	4 979 461,30	5 184 759,43	262° 57,8'	14,72
н22	4 979 448,11	5 184 765,96	95° 57,7'	1,12
н23	4 979 448,50	5 184 767,01	178° 47,7'	16,42
н24	4 979 454,54	5 184 782,28	183° 43,8'	1,86
н25	4 979 455,11	5 184 784,05	104° 30,2'	19,18
н26	4 979 474,26	5 184 782,93	260° 17,7'	9,61
н1	4 979 476,43	5 184 792,29	265° 58,3'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 2 181 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Перронная, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 979 398,70	5 184 765,30	100° 20,1'	6,83
н2	4 979 396,26	5 184 758,92	91° 11,2'	16,22
н3	4 979 380,99	5 184 764,40	180° 10,5'	6,24
н4	4 979 375,11	5 184 766,49	177° 10,6'	15,36
н5	4 979 360,91	5 184 772,34	97° 19,3'	6,19
н6	4 979 362,52	5 184 778,32	265° 34,4'	3,42
н7	4 979 359,30	5 184 779,46	91° 34,8'	21,65
н8	4 979 365,96	5 184 800,06	179° 52,9'	3,62
н9	4 979 367,08	5 184 803,50	272° 28,2'	8,46
н10	4 979 358,93	5 184 805,77	85° 41,3'	12,71
н11	4 979 363,25	5 184 817,72	93° 29,8'	5,64
н12	4 979 368,66	5 184 816,13	269° 14,6'	6,69
н13	4 979 370,63	5 184 822,52	126° 9,3'	3,71
н14	4 979 374,14	5 184 823,73	143° 53,9'	36,26
н15	4 979 408,80	5 184 813,08	89° 18,5'	21,62
н16	4 979 402,20	5 184 792,49	183° 15,3'	15,88
н17	4 979 398,22	5 184 777,12	268° 54,7'	3,01
н18	4 979 401,12	5 184 776,31	90° 0,1'	11,08
н19	4 979 398,14	5 184 765,64	254° 20,4'	0,66
н1	4 979 398,70	5 184 765,30	100° 20,1'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 2 441 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Перронная, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 979 370,63	5 184 822,52	269° 23,7'	4,69
н2	4 979 366,16	5 184 823,95	179° 55,6'	10,20
н3	4 979 356,45	5 184 827,07	96° 14,1'	2,09
н4	4 979 356,87	5 184 829,12	268° 5,9'	24,49
н5	4 979 333,05	5 184 834,83	179° 16,2'	12,75
н6	4 979 320,69	5 184 837,96	259° 56,3'	5,25
н7	4 979 318,53	5 184 833,17	188° 21,8'	22,18
н8	4 979 312,45	5 184 811,84	172° 21,5'	1,70
н9	4 979 311,77	5 184 810,28	278° 56,1'	5,98
н10	4 979 317,56	5 184 808,77	86° 2,8'	8,07
н11	4 979 314,99	5 184 801,12	178° 14,6'	5,27
н12	4 979 313,16	5 184 796,18	251° 34,8'	11,30
н13	4 979 321,97	5 184 789,11	192° 57,1'	9,65
н14	4 979 330,66	5 184 784,91	182° 58,2'	16,11
н15	4 979 345,51	5 184 778,66	186° 13,7'	9,17
н16	4 979 354,30	5 184 776,04	167° 19,3'	7,57
н17	4 979 360,90	5 184 772,34	284° 7,0'	6,20
н18	4 979 362,52	5 184 778,32	265° 39,7'	3,42
н19	4 979 359,30	5 184 779,46	91° 34,8'	21,65
н20	4 979 365,96	5 184 800,06	179° 52,9'	3,62
н21	4 979 367,08	5 184 803,50	272° 28,2'	8,46
н22	4 979 358,93	5 184 805,77	85° 41,3'	12,71
н23	4 979 363,25	5 184 817,72	93° 29,8'	5,64
н24	4 979 368,66	5 184 816,13	269° 14,6'	6,69
н1	4 979 370,63	5 184 822,52	269° 23,7'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 979 311,79	5 184 812,08
2	4 979 317,87	5 184 833,41
3	4 979 320,29	5 184 838,78
4	4 979 333,22	5 184 835,51
5	4 979 357,69	5 184 829,64
6	4 979 357,26	5 184 827,54
7	4 979 366,37	5 184 824,62
8	4 979 370,62	5 184 823,26
9	4 979 374,13	5 184 824,47
10	4 979 408,34	5 184 813,95
11	4 979 409,01	5 184 813,75
12	4 979 409,68	5 184 813,54
13	4 979 424,57	5 184 808,96
14	4 979 429,55	5 184 807,43
15	4 979 475,92	5 184 793,18
16	4 979 476,64	5 184 792,96
17	4 979 477,26	5 184 792,77
18	4 979 503,98	5 184 784,55
19	4 979 502,45	5 184 778,58
20	4 979 505,70	5 184 777,77
21	4 979 502,61	5 184 765,58
22	4 979 504,50	5 184 764,99
23	4 979 502,67	5 184 759,08
24	4 979 509,95	5 184 759,48
25	4 979 509,50	5 184 756,87
26	4 979 515,76	5 184 755,30
27	4 979 514,42	5 184 748,82

Имя точки	X, м	Y, м
28	4 979 508,99	5 184 750,01
29	4 979 501,06	5 184 719,40
30	4 979 486,60	5 184 723,95
31	4 979 486,16	5 184 724,86
32	4 979 477,60	5 184 728,21
33	4 979 459,37	5 184 733,52
34	4 979 454,47	5 184 734,94
35	4 979 439,18	5 184 740,11
36	4 979 428,75	5 184 743,49
37	4 979 408,97	5 184 751,92
38	4 979 395,99	5 184 758,27
39	4 979 380,75	5 184 763,75
40	4 979 374,86	5 184 765,83
41	4 979 361,37	5 184 771,39
42	4 979 361,34	5 184 771,29
43	4 979 360,60	5 184 771,70
44	4 979 360,07	5 184 771,92
45	4 979 360,09	5 184 771,99
46	4 979 354,03	5 184 775,39
47	4 979 345,27	5 184 778,00
48	4 979 330,37	5 184 784,27
49	4 979 321,59	5 184 788,51
50	4 979 312,33	5 184 795,95
51	4 979 314,32	5 184 801,35
52	4 979 316,66	5 184 808,28
53	4 979 310,80	5 184 809,81
1	4 979 311,79	5 184 812,08

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрено проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента проектируемой красной линии:

<b>Имя точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
Красная линия		
1	4 979 581,09	5 184 700,29
2	4 979 501,68	5 184 724,17
3	4 979 500,59	5 184 720,28
4	4 979 487,09	5 184 724,52

<b>Имя точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
5	4 979 486,67	5 184 725,41
6	4 979 454,24	5 184 735,74
7	4 979 439,38	5 184 740,74
8	4 979 428,98	5 184 744,11
9	4 979 247,96	5 184 812,30

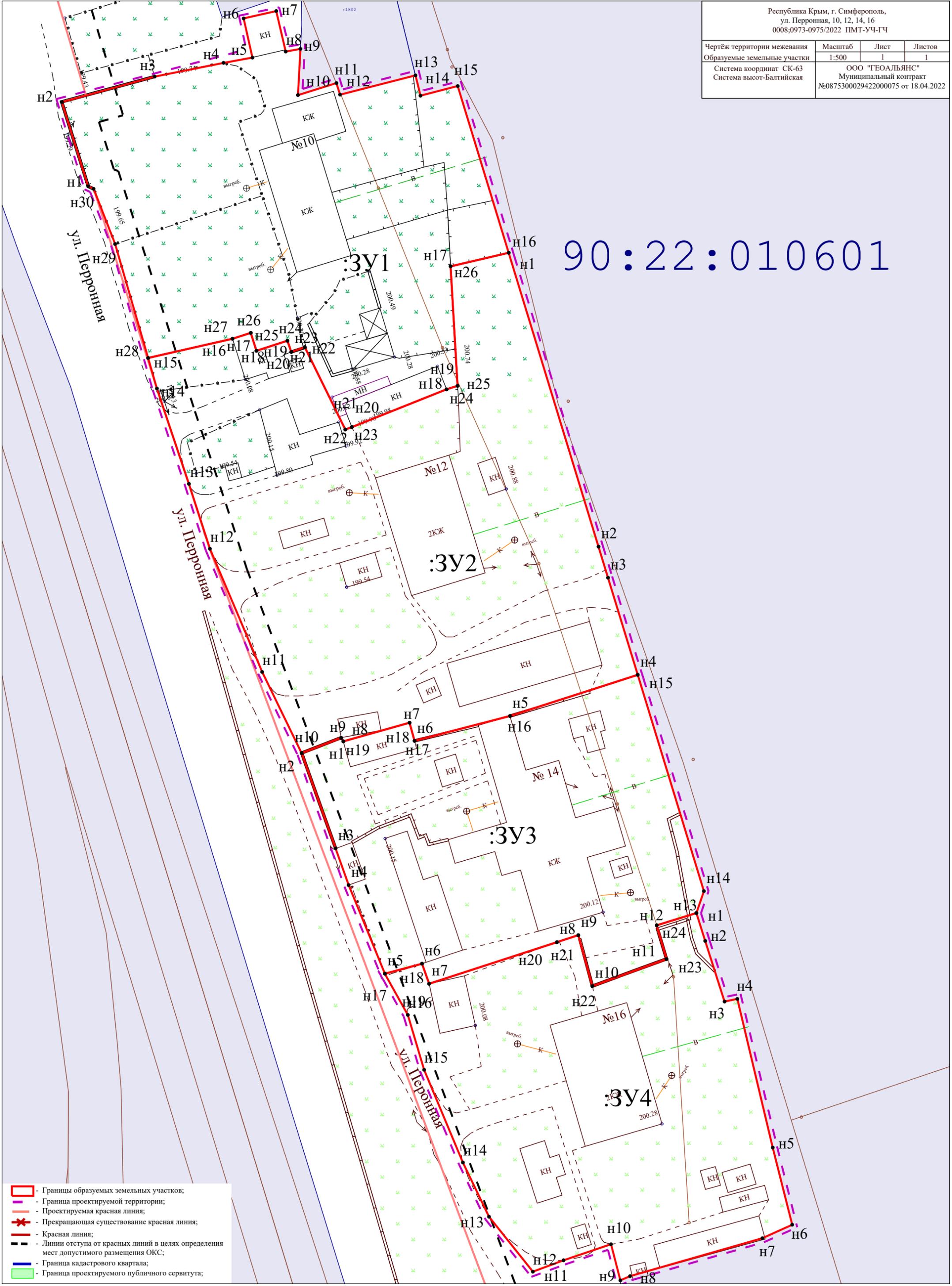
**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

90:22:010601



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;