



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Ефремова, 6/19

**Шифр: 0226/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	838	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 838 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 6/19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 087,95	5 190 482,48	227° 57,1'	2,66
н2	4 971 089,53	5 190 484,62	230° 33,7'	8,60
н3	4 971 087,44	5 190 492,96	90° 14,9'	1,50
н4	4 971 088,90	5 190 493,33	270° 3,1'	12,73
н5	4 971 085,75	5 190 505,67	246° 34,5'	1,58
н6	4 971 084,19	5 190 505,92	196° 42,0'	31,02
н7	4 971 053,44	5 190 501,82	208° 57,1'	1,38
н8	4 971 052,33	5 190 501,00	228° 44,4'	5,94
н9	4 971 051,84	5 190 495,08	184° 58,7'	16,40
н10	4 971 051,92	5 190 478,68	276° 7,1'	21,33
н11	4 971 073,12	5 190 481,06	179° 7,4'	14,90
н1	4 971 087,95	5 190 482,48	227° 57,1'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 051,34	5 190 495,10
2	4 971 051,42	5 190 478,13

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 971 089,51	5 190 492,97
8	4 971 086,15	5 190 506,11
9	4 971 084,20	5 190 506,43

3	4 971 073,17	5 190 480,56	10	4 971 053,25	5 190 502,30
4	4 971 088,22	5 190 482,01	11	4 971 051,85	5 190 501,27
5	4 971 090,07	5 190 484,51	1	4 971 051,34	5 190 495,10
6	4 971 088,05	5 190 492,60			

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 089,66	5 190 484,63
2	4 971 088,89	5 190 493,81
3	4 971 072,00	5 190 557,64
4	4 971 066,63	5 190 578,11
5	4 971 061,88	5 190 593,18
6	4 971 056,86	5 190 608,55
7	4 971 055,05	5 190 608,09
8	4 971 052,84	5 190 613,57
9	4 971 051,02	5 190 612,91
10	4 971 035,82	5 190 658,04
11	4 971 029,08	5 190 660,87
12	4 970 998,05	5 190 633,87
13	4 970 985,63	5 190 624,51
14	4 970 937,24	5 190 583,82
15	4 970 942,51	5 190 578,06
16	4 971 021,42	5 190 609,77
17	4 971 027,60	5 190 587,56

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 971 030,29	5 190 582,24
19	4 971 031,98	5 190 573,83
20	4 971 027,98	5 190 573,65
21	4 971 028,22	5 190 564,87
22	4 971 028,05	5 190 562,87
23	4 971 024,90	5 190 549,22
24	4 971 024,27	5 190 549,16
25	4 971 022,82	5 190 539,66
26	4 971 022,27	5 190 519,01
27	4 971 023,19	5 190 503,07
28	4 971 021,74	5 190 478,88
29	4 971 020,86	5 190 478,69
30	4 971 021,75	5 190 472,16
31	4 971 027,19	5 190 473,58
32	4 971 027,06	5 190 474,04
33	4 971 038,88	5 190 476,94
34	4 971 088,07	5 190 482,14
1	4 971 089,66	5 190 484,63

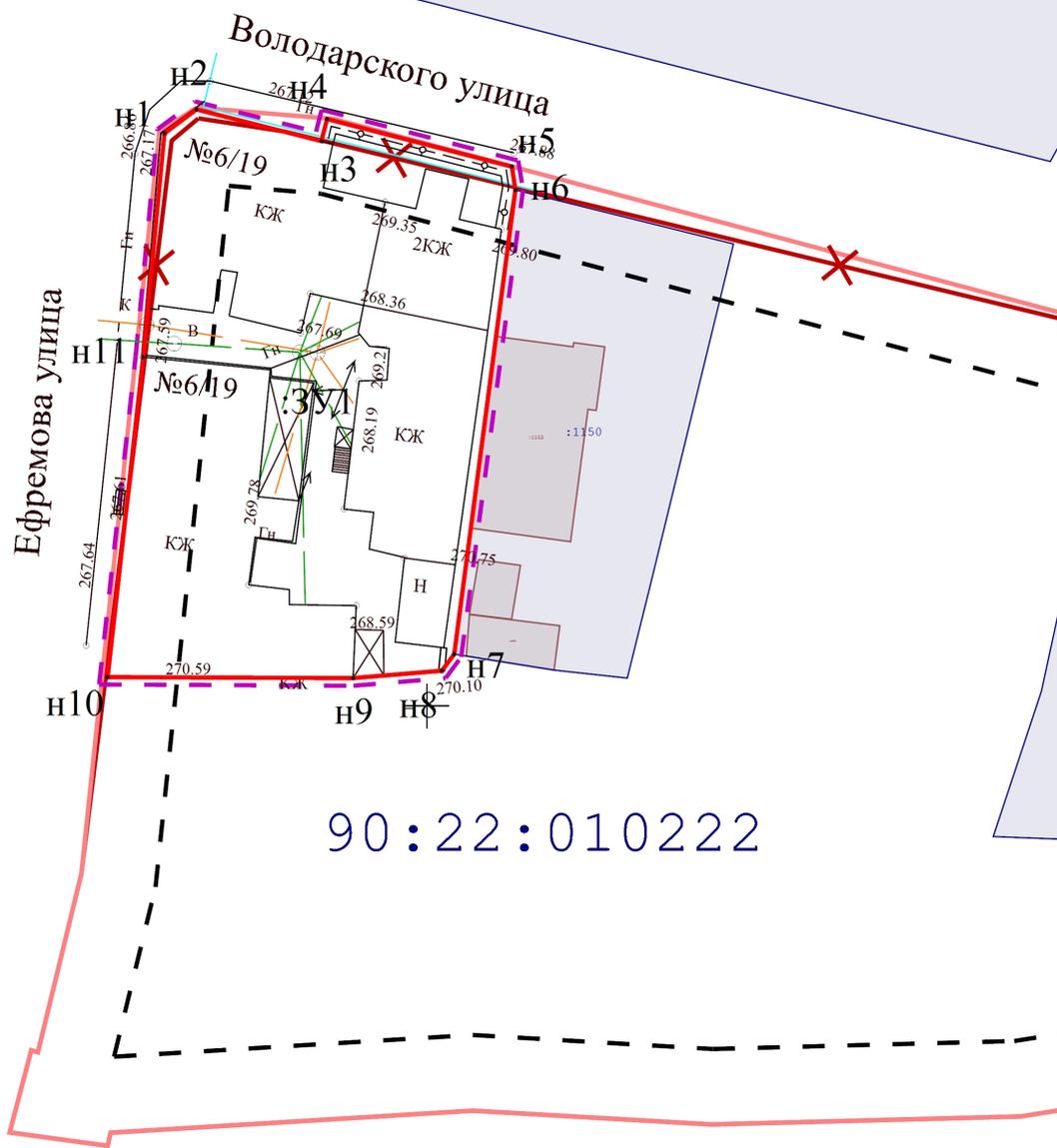
**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:339

11200300.00  
9271100.00



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 6/19 0226/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	