

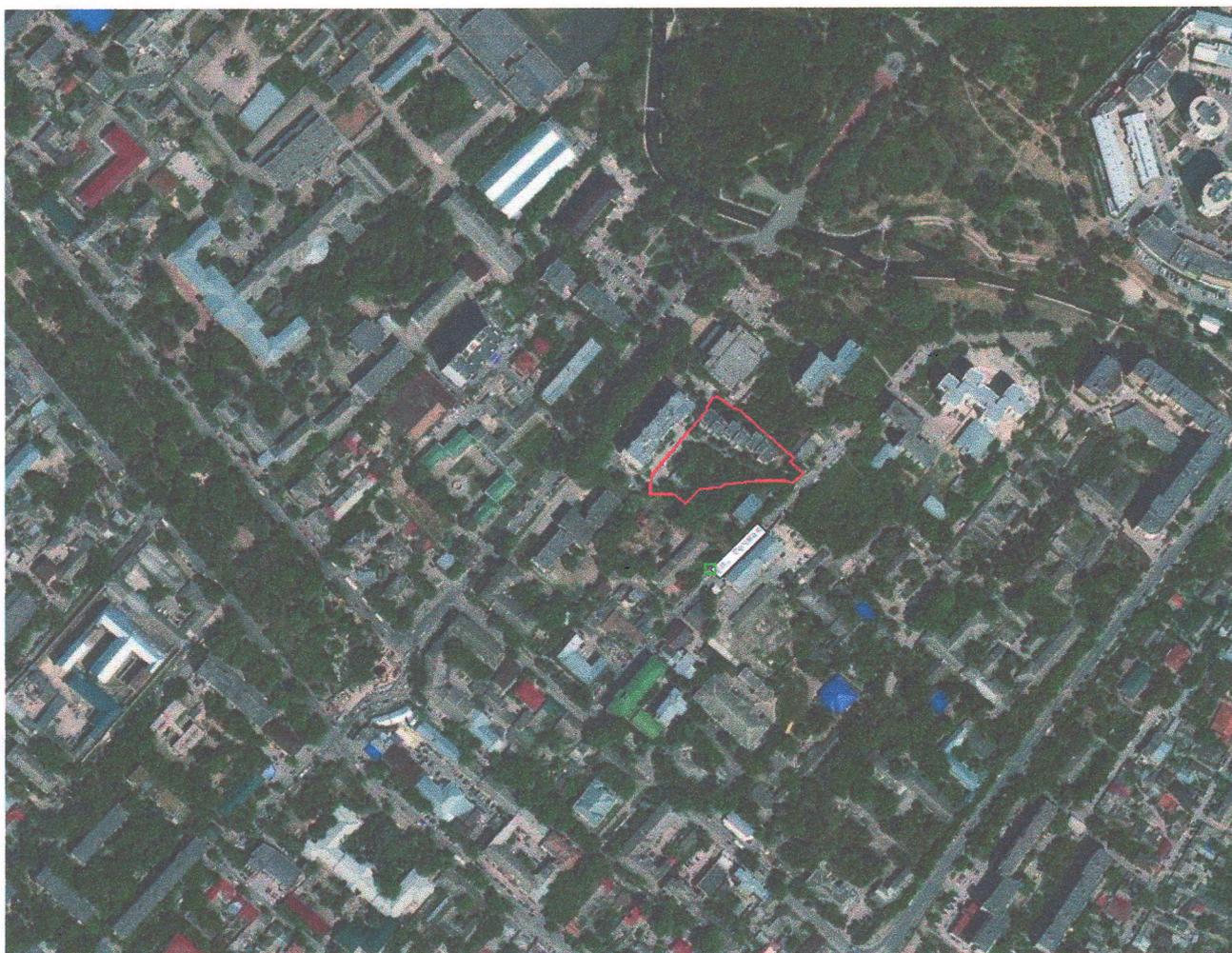
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМЗЕМЭКСПЕРТ»**

ОГРН1159102036862 ИНН 9102162769
Юридический адрес: 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Самокиша 20 офис №10
тел.: +7 (988) 622 39 73; +7(978) 847 79 83;

Фактический адрес: 295043, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская 144 пом.15
тел.: +7 (988) 622 39 73; +7(989) 772 60 74;
e-mail: kze-rk@mail.ru

Заказчик:
Остапенко Нина Викторовна

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАВЛЕНКО, УЛ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО,
УЛ. РЕЧНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
90:22:000000:3107/1 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



Генеральный директор



Д.И. КУДРЯВЦЕВ

г. Симферополь

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование	стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел I Общие положения	
1. Исходные данные	5
2. Нормативная база	7
3. Сведения об использованных материалах	8
4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	8
4.1. Основные характеристики изменяемых и образуемых земельных участков. Способ их образования.	11
4.2. Координатное описание образуемого участка	11
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	13
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирования или изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
7. Перечень устанавливаемых сервитутов	15
8. Сведения о границах территории	16
9. Красные линии	17
Раздел II. Графическая часть	
1. Основной чертеж межевания	19
2. Основной чертеж территории проектирования	20
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел III Пояснительная записка	
1. Характеристика и анализ сложившегося землепользования территории	22
1.1. Объекты культурного наследия	22

1.2. Особо охраняемые природные территории	24
1.3. Зоны с особыми условиями использования территории	25
2. Обоснование проекта межевания территории и принятых в проекте решений.	27
Раздел IV. Графические материалы	
1. Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории-1	33
2. Чертеж расположения зон с особыми условиями использования территории-2	34
3. Схема расположения образуемого земельного участка на КПТ и картах градостроительного зонирования	35
Раздел V. Правоустанавливающие документы. Приложения	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Павленко, ул. Александра Невского, ул. Речная, земельным участком с кадастровым номером 90:22:000000:3107/1 в городе Симферополе Республики Крым разработан в соответствии с договором подряда, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Крымземэксперт» и гражданкой Остапенко Ниной Викторовной в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку документации по планировке территории от 15.03.2022.

Основанием для разработки проекта межевания территории земельного участка являются Постановление Администрации города Симферополя от 15.03.2022 № 1045 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Павленко, ул. Александра Невского, ул. Речная, земельным участком с кадастровым номером 90:22:000000:3107/1 в городе Симферополе Республики Крым», технического задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного 15.03.2022, а также градостроительные регламенты.

Цель проекта межевания территории – определения месторасположения границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5), в соответствии с нормативно-правовыми актами в сфере градостроительства и архитектуры, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных

частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Согласно части 2 статьи 43 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2. Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи обоснования проекта межевания и пояснительная записка (Постановление Администрации города Симферополя от 19.03.2019 №1492).

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2019 году, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных в 2022 году.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (при их наличии);
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера;

Проект межевания определяет основные параметры формируемых земельных участков и их координаты поворотных точек.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат - СК-63.

При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
9. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 10.02.2017) «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. Свод правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99».
11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171.
12. Документы территориального планирования городского округа Симферополь Республики Крым:
 - 12.1. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

12.2. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета 45-й сессии II созыва от 30.04.2021 № 361.

13. Постановление Администрации г. Симферополя от 19.03.2019 № 1492 (ред. от 04.08.2020) «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

В проекте межевания территории использованы следующие материалы:

1. Инженерные изыскания, выполненные в 2019, 2022 годах.
2. Актуальные сведения из единого государственного реестра недвижимости.
3. Документы территориального планирования городского округа Симферополь Республики Крым:
 - 3.1. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.
 - 3.2. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета 45-й сессии II созыва от 30.04.2021 № 361.
4. Постановление Администрации города Симферополя № 1045 от 15.03.2022 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Павленко, ул. Александра Невского, ул. Речная, земельным участком с кадастровым номером 90:22:000000:3107/1 в городе Симферополе Республики Крым».

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом и прилегающей к нему территорией в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков,

а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, который должен быть утвержден в соответствии с ГрК РФ.

Так, настоящим проектом межевания предлагается образовать земельный участок под многоквартирным домом и прилегающей к нему территорией, расположенном по адресу: пер. Кронштадтский, 8 г. Симферополь из земель муниципальной собственности.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка составляет 5333 кв.м. Границы земельного участка определены на основании пункта 1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» исходя из сложившейся архитектурно-планировочной структуры городского квартала, расположения зданий, строений, сооружений и малых архитектурных форм по границам существующим на местности 15 более лет и имеющим закрепление на местности с использованием искусственных объектов.

В соответствии со статьей 67 части VII Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета 45-й сессии II созыва от 30.04.2021 № 361 (далее – ПЗЗ) требования градостроительных регламентов в части предельных минимальных размеров земельных участков, минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не применяются при образовании земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, не применяются при образовании земельных участков из земельных участков или земель муниципальной либо государственной собственности, на которых расположены здания, сооружения либо помещений с целью предоставления таких земельных участков собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в случаях если в виду исторически сложившейся застройки не представляется возможность сформировать земельный участок с соблюдением требований градостроительных регламентов с учетом

соблюдения иных требований законодательства, определяющих порядок образования земельных участков.

Принимая во внимание изложенное, в основу определения границы была взята общая площадь естественных границ земельного участка, которые были сформированы в соответствии со сложившейся исторически архитектурно-планировочной структурой до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и существующей более 15 лет.

Таким образом, проектируемая территория земельного участка была сформирована для обеспечения многоэтажного жилого дома необходимой территорией, включая проезды, пешеходные дорожки, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленых насаждений, хозяйственных площадок с учетом статьи 67 части VII Переходных положений ПЗЗ городского округа Симферополь.

Образуемый земельный участок находится в кадастровом районе с номером 90:22:010106, и всецело расположен в границах городского округа Симферополь Республики Крым. Следовательно, образуемый земельный участок следует обозначить как 90:22:010106:ЗУ1 и отнести к категории земель «Земли населенных пунктов». Согласно утвержденным ПЗЗ городского округа Симферополь участок находится в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (Ж-4). Руководствуясь Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 и ПЗЗ городского округа Симферополь земельному участку необходимо установить разрешенное использование «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Стоит отметить, что в предлагаемом проекте, в координатном описании границ образуемый земельный участок имеет пересечение границ территориальной зоны «Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1).

Возможность формирования земельных участков на территории города Симферополя определяется с учетом требований земельного и градостроительного законодательства.

Так как в соответствии с частью 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, для

корректного завершения процедуры по формированию участка под многоквартирным домом необходимо рассмотреть возможность обращения в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки территории города Симферополя с целью отнесения к одной территориальной зоне образуемого земельного участка в соответствии с координатным описанием предлагаемых границ согласно данному проекту межевания территории.

Указанное решение может быть принято Комиссией на основании заявления собственника (собственников) жилых помещений многоквартирного дома или комиссией самостоятельно в инициативном порядке, при направлении обращения в ходе рассмотрения документации по планировке территории уполномоченным структурным подразделением.

4.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СПОСОБ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Характеристики формируемого земельного участка указаны в таблице 1.

Таблица 1

№	Элемент	Данные
1	Обозначение (кадастровый номер)	90:22:010106:3У1
2	Площадь проектируемого участка	5333 кв.м
3	Месторасположение участка	пер. Кронштадтский 8, г. Симферополь
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
6	Территориальная зона	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
7	Способ формирования земельного участка	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности

4.2. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМОГО УЧАСТКА

В таблице 2 «Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка» представлены координаты характерных точек образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом межевания территории (см. Основной чертеж области проектирования).

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4972300.39	5189003.08
н2	4972303.48	5189003.36
н3	4972338.98	5189033.01
н4	4972354.43	5189046.08
н5	4972356.11	5189046.68
н6	4972362.25	5189049.09
н7	4972364.73	5189050.97
н8	4972366.14	5189053.66
н9	4972366.04	5189055.70
н10	4972356.76	5189067.63
н11	4972355.94	5189070.51
н12	4972356.28	5189072.13
13	4972355.64	5189072.86
н14	4972348.50	5189081.13
15	4972317.03	5189115.84
н16	4972314.61	5189113.56
н17	4972308.98	5189119.50
н18	4972305.41	5189123.26
н19	4972296.97	5189115.11
20	4972296.22	5189114.15
21	4972299.43	5189109.37
22	4972299.00	5189086.84
23	4972296.56	5189061.07
24	4972296.06	5189060.09
н25	4972294.79	5189059.08
26	4972283.06	5189049.75
27	4972272.07	5189040.80
н28	4972271.83	5189040.58
н29	4972278.29	5189033.30
30	4972287.59	5189022.47
31	4972288.57	5189002.32
32	4972290.24	5189001.59
Вырез № 1		
н33	4972297.86	5189014.57
н34	4972307.76	5189022.48
н35	4972302.54	5189028.91
н36	4972292.74	5189021.00
Вырез № 2		
н37	4972285.33	5189038.17
н38	4972291.38	5189042.76
н39	4972285.79	5189050.09
н40	4972279.77	5189045.44

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары (пункт 12 статьи 1 ГрК РФ).

Земельные участки общего назначения – это земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования (пункт 5 статьи 3 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217)).

Имущество общего пользования – это расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (пункт 6 статьи 3 Закона № 217-ФЗ).

Отметим, что пунктом 12 статьи 1 ГрК РФ и Законом № 217-ФЗ разграничены понятия «территория общего пользования» и «земельные участки общего назначения», являющиеся имуществом общего пользования и используемые для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство или огородничество, а также подходы к правовому регулированию использования таких территорий и земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам общего пользования или имуществу общего пользования **не предусмотрено**.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В соответствии со статьями 49 и 70.1 ЗК РФ резервирование и изъятие земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в следующих случаях:

1. Выполнением международных договоров Российской Федерации;

2. Строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

- объекты использования атомной энергии;

- объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

- объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3. Иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд **не предусмотрено.**

7. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Принимая во внимание статью 274 Гражданского кодекса РФ, сервитут – это право на ограниченное использование чужого недвижимого имущества в частных или общественных целях (проход, проезд, проведение коммуникаций и пр.) без нарушения имущественных прав собственника.

Сервитуты подразделяются на частные и публичные.

Частные сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством. При этом правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут.

Публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.

В соответствии статьями 23 и 39.37 ЗК РФ публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

9) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

10) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

11) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

12) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов.

Настоящим проектом межевания территории установление сервитутов, в том числе публичных, **не предусмотрено.**

8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 6.4.5. Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, который утвержден постановлением Администрации г. Симферополя от 19.03.2019 № 1492, в таблице 3 «Координаты точек границ территории проектирования» указан перечень характерных точек границ территории в отношении которой разрабатывается проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4 972 213,83	5 188 854,21
2	4 972 116,35	5 188 958,02
3	4 972 410,76	5 189 237,62
4	4 972 457,66	5 189 287,42
5	4 972 463,34	5 189 257,22
6	4 972 465,66	5 189 202,76
7	4 972 469,01	5 189 183,66
8	4 972 472,37	5 189 173,86
9	4 972 480,11	5 189 161,47
10	4 972 484,76	5 189 151,14
11	4 972 501,63	5 189 101,16
12	4 972 494,44	5 189 055,31
13	4 972 323,10	5 188 931,98
14	4 972 312,65	5 188 925,67
15	4 972 300,38	5 188 925,67

9. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

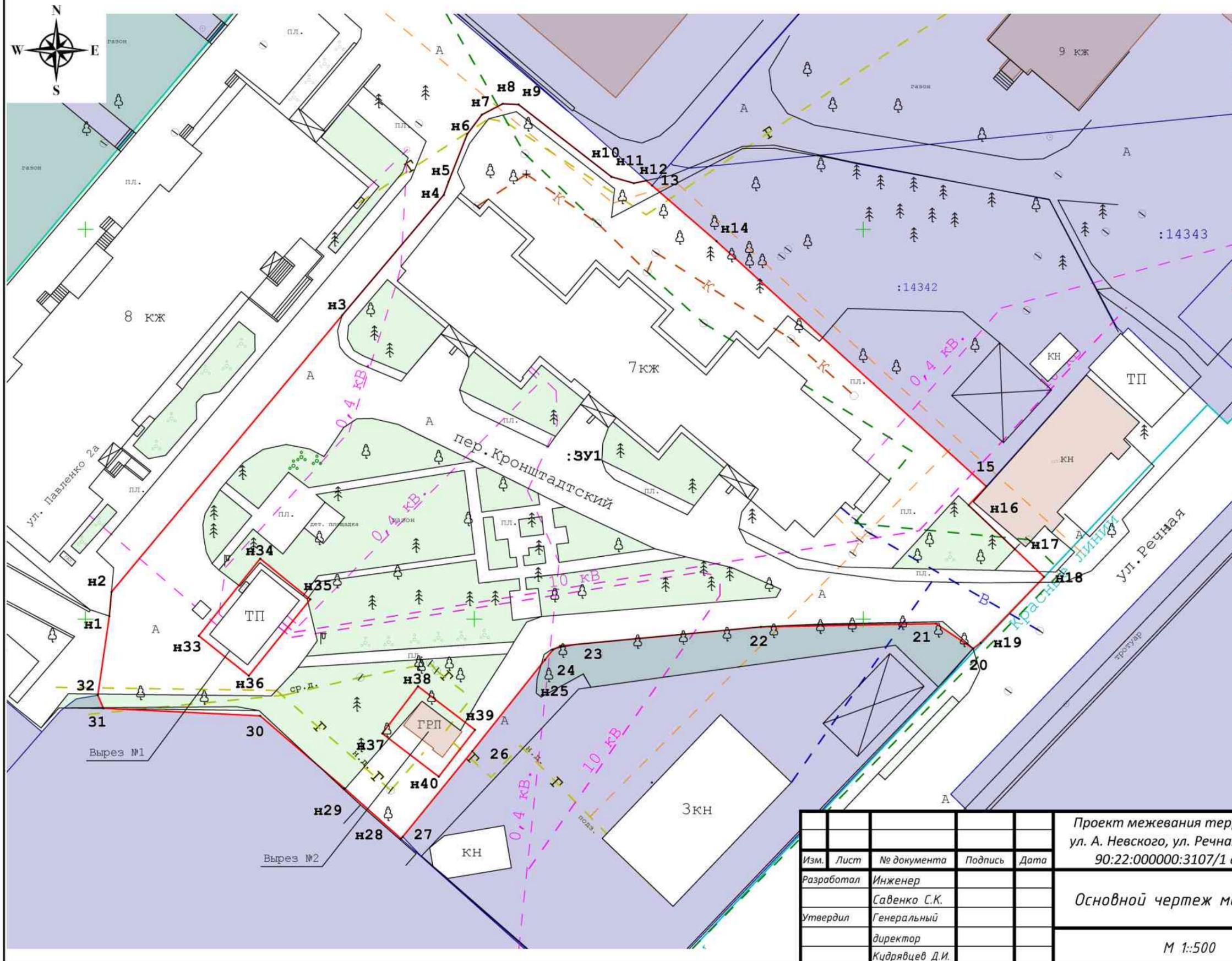
Красные линии установлены администрацией города Симферополь на территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

В области проектирования красные линии присутствуют красные линии (см. Основной чертеж области проектирования). Образующий в соответствии с данным проектом межевания территории земельный участок красные линии не пересекает.

Изменение установленных красных линий указанным проектом межевания не предусмотрено.

РАЗДЕЛ II
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПАВЛЕНКО, УЛ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, УЛ. РЕЧНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:000000:3107/1 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Условные обозначения:

- - Граница образуемого участка :ЗУ1
- 7кж - Существующие здания
- Некапитальные сооружения
- А** - Асфальтированное покрытие
- пл.** - Плиточное покрытие
- ТП** - Трансформаторная подстанция
- +** - Люк
- :318 - Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :2428 - ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - - 0,4 кВ. - ЛЭП с напряжением 0,4 кВ.
- - - 10 кВ. - ЛЭП с напряжением 10 кВ.
- - - В - Линии сетей водопровода
- - - - - Линии сетей связи
- - Границы красных линий
- - - - - Линии тепловых сетей
- - - П н.д. - Линии газопроводных сетей низкого давления
- - - П ср.д. - Линии газопроводных сетей среднего давления
- - - - - Линии сетей водоотведения (канализационных сетей)
- 90:22:010106 - Номер кадастрового квартала

					Проект межевания территории, ограниченной ул. Павленко, ул. А. Невского, ул. Речная, земельным участком с кад. номером 90:22:000000:3107/1 в г. Симферополе Республики Крым			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Основной чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Инженер					ПМТ	1	5
Утвердил	Генеральный директор				М 1:500	ООО «Крымземэксперт»		
	Кудрявцев Д.И.							

