



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Клары Цеткин, 10**

**Шифр: 053/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2023**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

**Текстовая часть****Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка внесения изменений в проект проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	521	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	504	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	907	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 521 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Клары Цеткин, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 188,03	5 189 781,55	270° 15,9'	24,23
н2	4 970 204,49	5 189 799,33	271° 11,8'	10,12
н3	4 970 196,92	5 189 806,05	185° 42,4'	3,97
н4	4 970 193,70	5 189 808,38	171° 16,8'	1,04
н5	4 970 192,96	5 189 809,11	268° 15,1'	5,67
н6	4 970 188,86	5 189 805,20	90° 34,4'	4,09
н7	4 970 186,01	5 189 808,13	275° 37,1'	1,01
н8	4 970 185,36	5 189 807,36	109° 40,5'	5,28
н9	4 970 180,41	5 189 809,21	249° 19,9'	4,44
н10	4 970 177,49	5 189 805,87	172° 3,0'	3,25
н11	4 970 175,03	5 189 803,74	187° 57,2'	7,34
н12	4 970 170,20	5 189 798,21	268° 6,1'	24,41
н1	4 970 188,03	5 189 781,55	270° 15,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 504 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Клары Цеткин, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 170,20	5 189 798,21	271° 53,9'	7,34
н2	4 970 175,03	5 189 803,74	172° 2,8'	3,25

н3	4 970 177,49	5 189 805,87	187° 57,0'	4,44
н4	4 970 180,41	5 189 809,21	278° 15,4'	1,82
н5	4 970 178,88	5 189 810,20	176° 15,7'	2,53
н6	4 970 176,85	5 189 811,71	167° 26,7'	7,73
н7	4 970 171,80	5 189 817,56	91° 54,4'	2,12
н8	4 970 173,36	5 189 819,00	274° 1,6'	0,47
н9	4 970 173,02	5 189 819,32	169° 44,7'	1,40
н10	4 970 172,19	5 189 820,45	187° 35,1'	14,64
н11	4 970 162,01	5 189 830,96	261° 12,4'	18,73
н12	4 970 146,72	5 189 820,15	281° 40,2'	32,13
н1	4 970 170,20	5 189 798,21	271° 53,9'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 907 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Клары Цеткин, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 970 193,70	5 189 808,38	268° 58,1'	6,95
н2	4 970 198,67	5 189 813,24	88° 57,6'	3,13
н3	4 970 200,82	5 189 810,96	271° 48,6'	9,38
н4	4 970 207,44	5 189 817,61	268° 18,9'	37,52
н5	4 970 181,64	5 189 844,85	261° 49,7'	24,05
н6	4 970 162,01	5 189 830,96	278° 47,6'	14,64
н7	4 970 172,19	5 189 820,45	172° 24,9'	1,40
н8	4 970 173,02	5 189 819,32	190° 15,3'	0,47
н9	4 970 173,36	5 189 819,00	85° 58,4'	2,12
н10	4 970 171,80	5 189 817,56	268° 5,6'	7,73
н11	4 970 176,85	5 189 811,71	192° 33,3'	2,53
н12	4 970 178,88	5 189 810,20	183° 44,3'	1,82
н13	4 970 180,41	5 189 809,21	192° 24,7'	5,28
н14	4 970 185,36	5 189 807,36	250° 19,5'	1,01
н15	4 970 186,01	5 189 808,13	84° 22,9'	4,09
н16	4 970 188,86	5 189 805,20	269° 25,6'	5,67
н17	4 970 192,96	5 189 809,11	91° 44,9'	1,04
н1	4 970 193,70	5 189 808,38	268° 58,1'	

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено внесение предложения по установлению сервитута :ЧЗУ1 ( $S = 88 \text{ м}^2$ ) в границах земельного участка с условным номером :ЗУ1 с целью обеспечения беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам с условными номерами :ЗУ2 и ЗУ3 со стороны ул. Клары Цеткин. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 970 192,11	5 189 785,96	269° 59,2'	2,97
2	4 970 194,13	5 189 788,14	270° 0,0'	12,47
3	4 970 184,98	5 189 796,62	153° 17,8'	3,89
4	4 970 183,62	5 189 800,26	145° 3,7'	3,60
5	4 970 184,52	5 189 803,75	138° 4,5'	4,19
6	4 970 188,01	5 189 806,07	281° 23,1'	2,83
7	4 970 186,01	5 189 808,07	275° 16,1'	1,00
8	4 970 185,37	5 189 807,30	164° 30,9'	2,47
9	4 970 183,34	5 189 805,89	127° 4,5'	2,47
10	4 970 180,99	5 189 806,66	149° 31,8'	2,13
11	4 970 179,58	5 189 808,26	277° 27,8'	2,95
12	4 970 177,64	5 189 806,04	263° 48,8'	4,34
13	4 970 180,58	5 189 802,85	153° 42,8'	2,91
14	4 970 181,40	5 189 800,06	175° 28,9'	5,30
15	4 970 182,49	5 189 794,87	215° 20,0'	13,11
1	4 970 192,11	5 189 785,96	269° 59,2'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 145,57	5 189 820,08
2	4 970 188,33	5 189 781,07
3	4 970 204,91	5 189 799,43
4	4 970 197,24	5 189 806,44
5	4 970 194,47	5 189 808,44

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 970 198,66	5 189 812,53
7	4 970 200,81	5 189 810,24
8	4 970 208,01	5 189 817,47
9	4 970 181,27	5 189 846,15
1	4 970 145,57	5 189 820,08

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 289,02	5 189 898,02
2	4 970 232,64	5 189 958,15
3	4 970 198,99	5 189 993,95
4	4 970 172,95	5 189 970,58
5	4 970 032,48	5 189 835,15
6	4 970 032,63	5 189 832,92
7	4 970 093,40	5 189 773,13

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 138,43	5 189 729,28
9	4 970 186,76	5 189 782,64
10	4 970 188,03	5 189 781,41
11	4 970 217,90	5 189 813,73
12	4 970 251,56	5 189 852,23
13	4 970 262,55	5 189 865,71
14	4 970 288,58	5 189 895,09
1	4 970 289,02	5 189 898,02

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

