



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Набережная, 79, 83, 83А, 85, 85А, 87, 89**

Шифр: 284-290/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	9
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	10
Графическая часть	12
1. Ведомость чертежей.....	12
2. Чертёж территории межевания.....	13

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010103:2218	Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная, 89	357

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	3 036	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ2	2 666	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	4 545	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	2 967	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	2 800	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 799	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	3 391	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 036 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 79:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 856,59	5 189 050,10	270° 15,9'	10,67
н2	4 972 849,68	5 189 058,23	89° 59,1'	32,25
н3	4 972 874,26	5 189 079,11	227° 25,6'	4,63

н4	4 972 874,44	5 189 083,74	181° 49,1'	
н5	4 972 874,50	5 189 092,16	218° 52,6'	8,42
н6	4 972 869,55	5 189 098,39	90° 0,0'	7,96
н7	4 972 880,21	5 189 106,86	271° 45,9'	13,62
н8	4 972 870,04	5 189 118,88	270° 45,2'	15,75
н9	4 972 801,77	5 189 059,56	269° 16,1'	90,44
н10	4 972 813,26	5 189 045,99	180° 8,6'	17,78
н11	4 972 829,31	5 189 027,13	269° 42,0'	24,76
н1	4 972 856,59	5 189 050,10	270° 15,9'	35,66

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 666 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 83:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 936,69	5 188 972,42	306° 21,3'	
н2	4 972 940,21	5 188 987,73	234° 14,9'	15,71
н3	4 972 931,75	5 188 997,36	180° 19,0'	12,82
н4	4 972 911,06	5 189 020,65	268° 49,9'	31,15
н5	4 972 866,64	5 188 982,78	269° 57,8'	58,37
н6	4 972 896,79	5 188 947,37	268° 51,7'	46,51
н7	4 972 905,13	5 188 954,19	215° 1,6'	10,77
н8	4 972 906,69	5 188 959,74	203° 30,0'	5,77
н9	4 972 906,39	5 188 961,93	115° 17,3'	2,21
н10	4 972 931,59	5 188 978,35	97° 36,5'	30,08
н1	4 972 936,69	5 188 972,42	306° 21,3'	7,82

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 4 545 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 83А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 874,50	5 189 092,16	129° 23,9'	
н2	4 972 885,26	5 189 100,87	91° 11,3'	13,84
н3	4 972 927,65	5 189 050,67	265° 10,5'	65,70
н4	4 972 940,97	5 189 060,12	147° 9,0'	16,33
н5	4 972 956,29	5 189 060,79	74° 1,3'	15,33
н6	4 972 952,08	5 189 043,22	181° 24,0'	18,07
н7	4 972 940,21	5 188 987,73	53° 22,4'	56,75

				12,82
н8	4 972 931,75	5 188 997,36	180° 19,0'	
н9	4 972 911,06	5 189 020,65	178° 35,5'	31,15
				35,89
н10	4 972 887,89	5 189 048,06	267° 41,3'	
н11	4 972 884,19	5 189 045,18	87° 55,4'	4,69
н12	4 972 881,57	5 189 048,81	271° 42,8'	4,48
н13	4 972 866,94	5 189 037,57	92° 1,4'	18,45
н14	4 972 856,59	5 189 050,10	180° 48,3'	
				16,25
н15	4 972 849,68	5 189 058,23	89° 59,1'	10,67
н16	4 972 874,26	5 189 079,11	227° 25,6'	32,25
н17	4 972 874,44	5 189 083,74	181° 49,1'	4,63
н1	4 972 874,50	5 189 092,16	129° 23,9'	8,42

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 2 967 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 85:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 972 856,59	5 189 050,10	89° 27,6'	
				16,25
н2	4 972 866,94	5 189 037,57	267° 58,6'	18,45
н3	4 972 881,57	5 189 048,81	88° 17,2'	4,48
н4	4 972 884,19	5 189 045,18	272° 4,6'	
				4,69
н5	4 972 887,89	5 189 048,06	92° 18,7'	
н7	4 972 911,06	5 189 020,65	90° 14,4'	35,89
н8	4 972 866,64	5 188 982,78	89° 17,6'	58,37
н9	4 972 856,87	5 188 994,53	180° 28,1'	15,28
н10	4 972 829,31	5 189 027,13	89° 53,2'	42,69
				35,66
н1	4 972 856,59	5 189 050,10	89° 27,6'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 2 800 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 85А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 972 936,10	5 188 901,47	270° 55,4'	
				14,37
н2	4 972 946,86	5 188 910,99	183° 56,3'	10,15
н3	4 972 953,98	5 188 918,22	267° 44,0'	3,77
н4	4 972 951,40	5 188 920,97	86° 36,4'	22,38

н5	4 972 968,60	5 188 935,29	270° 54,0'	
н6	4 972 931,59	5 188 978,35	262° 24,5'	56,78
н7	4 972 906,39	5 188 961,93	244° 42,7'	30,08
н8	4 972 906,69	5 188 959,74	156° 30,0'	2,21
н9	4 972 905,13	5 188 954,19	144° 58,4'	5,77
н10	4 972 896,79	5 188 947,37	271° 18,2'	10,77
н1	4 972 936,10	5 188 901,47	270° 55,4'	60,43

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 799 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 87:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 973 027,25	5 188 934,31	89° 20,7'	9,30
н2	4 973 019,91	5 188 928,60	183° 17,3'	36,40
н3	4 972 992,51	5 188 904,64	179° 58,8'	4,32
н4	4 972 989,26	5 188 901,80	87° 51,8'	8,88
н5	4 972 983,67	5 188 908,70	203° 34,3'	2,11
н6	4 972 981,80	5 188 909,67	157° 21,8'	5,22
н7	4 972 978,45	5 188 913,67	270° 20,8'	18,96
н8	4 972 963,99	5 188 901,41	90° 30,6'	11,40
н9	4 972 956,54	5 188 910,04	147° 14,4'	2,79
н10	4 972 956,15	5 188 912,80	144° 42,6'	1,88
н11	4 972 957,01	5 188 914,47	157° 23,3'	61,10
н12	4 973 003,72	5 188 953,86	177° 22,4'	5,16
н13	4 973 007,81	5 188 957,00	166° 30,0'	1,11
н14	4 973 008,82	5 188 957,45	104° 31,2'	29,58
н1	4 973 027,25	5 188 934,31	89° 20,7'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 3 391 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 89:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 972 999,53	5 188 827,12	269° 23,2'	13,12
н2	4 973 009,51	5 188 835,63	89° 56,0'	6,42
н3	4 973 013,67	5 188 830,74	181° 35,9'	1,48
н4	4 973 014,66	5 188 829,64	270° 32,4'	8,52
н5	4 973 020,94	5 188 835,40	263° 4,9'	

н6	4 973 017,08	5 188 840,79	96° 5,3'	6,63
н7	4 973 031,74	5 188 853,85	265° 59,1'	19,63
н8	4 972 992,51	5 188 904,64	273° 28,0'	64,18
н9	4 972 989,26	5 188 901,80	87° 51,8'	4,32
н10	4 972 983,67	5 188 908,70	203° 34,3'	8,88
н11	4 972 981,80	5 188 909,67	157° 21,8'	2,11
н12	4 972 978,45	5 188 913,67	270° 20,8'	5,22
н13	4 972 963,99	5 188 901,41	180° 17,9'	18,96
н14	4 972 958,75	5 188 896,92	269° 45,9'	6,90
н15	4 972 964,52	5 188 890,13	90° 10,9'	8,91
н16	4 972 953,12	5 188 880,38	270° 31,8'	15,00
н1	4 972 999,53	5 188 827,12	269° 23,2'	70,64

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 889,00	5 189 021,02	180° 52,8'	14,90
2	4 972 900,35	5 189 030,68	211° 52,3'	1,11
3	4 972 900,69	5 189 031,73	219° 39,5'	2,67
4	4 972 899,69	5 189 034,21	198° 20,6'	18,28
5	4 972 887,87	5 189 048,16	179° 34,9'	26,98
6	4 972 870,58	5 189 068,87	244° 5,2'	2,99
7	4 972 867,68	5 189 068,15	115° 30,2'	4,09
8	4 972 865,08	5 189 071,31	90° 53,1'	6,69
9	4 972 870,18	5 189 075,64	89° 36,6'	5,93
10	4 972 873,99	5 189 071,09	180° 6,8'	72,91
11	4 972 920,91	5 189 015,28	113° 34,0'	5,49
12	4 972 918,47	5 189 010,36	133° 48,7'	2,17
13	4 972 916,40	5 189 009,71	202° 10,0'	28,10
14	4 972 894,75	5 188 991,80	181° 14,9'	27,25
15	4 972 874,14	5 188 973,98	89° 33,7'	2,92
16	4 972 872,25	5 188 976,20	90° 6,3'	54,61
17	4 972 913,77	5 189 011,68	194° 39,1'	2,08
18	4 972 914,96	5 189 013,39	216° 14,2'	2,45
19	4 972 914,90	5 189 015,84	217° 49,8'	12,66

20	4 972 906,89	5 189 025,65	187° 52,6'	2,31
21	4 972 905,20	5 189 027,22	196° 7,5'	1,27
22	4 972 904,07	5 189 027,79	204° 43,3'	1,40
23	4 972 902,67	5 189 027,84	213° 29,5'	1,63
24	4 972 901,28	5 189 026,99	187° 52,1'	54,89
25	4 972 858,81	5 188 992,21	90° 17,7'	3,01
26	4 972 856,89	5 188 994,53	89° 54,7'	41,63
1	4 972 889,00	5 189 021,02	180° 52,8'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ2 в пределах земельного участка :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ2				
1	4 972 809,68	5 189 050,22	90° 26,2'	2,97
2	4 972 807,76	5 189 052,49	90° 0,1'	90,43
3	4 972 876,80	5 189 110,89	89° 55,6'	5,27
4	4 972 880,20	5 189 106,86	88° 17,0'	13,61
5	4 972 869,54	5 189 098,40	169° 6,2'	6,32
6	4 972 863,94	5 189 095,48	192° 19,5'	41,78
7	4 972 831,87	5 189 068,70	179° 55,5'	28,88
1	4 972 809,68	5 189 050,22	90° 26,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 972 963,53	5 188 890,21
2	4 972 957,77	5 188 897,00

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 972 874,61	5 189 093,15
25	4 972 885,36	5 189 101,85
26	4 972 927,96	5 189 051,40

3	4 972 963,00	5 188 901,48	27	4 972 941,08	5 189 060,81
4	4 972 955,88	5 188 909,74	28	4 972 957,06	5 189 061,19
5	4 972 955,43	5 188 912,92	29	4 972 940,97	5 188 987,92
6	4 972 956,45	5 188 914,92	30	4 972 940,89	5 188 987,58
7	4 973 003,28	5 188 954,41	31	4 972 940,80	5 188 987,16
8	4 973 007,45	5 188 957,60	32	4 972 937,45	5 188 972,61
9	4 973 009,03	5 188 958,31	33	4 972 969,59	5 188 935,21
10	4 973 028,24	5 188 934,19	34	4 972 952,42	5 188 920,91
11	4 973 020,36	5 188 928,06	35	4 972 954,95	5 188 918,21
12	4 972 993,47	5 188 904,55	36	4 972 947,34	5 188 910,48
13	4 973 032,69	5 188 853,76	37	4 972 936,03	5 188 900,47
14	4 973 018,02	5 188 840,69	38	4 972 896,70	5 188 946,39
15	4 973 021,87	5 188 835,30	39	4 972 896,26	5 188 946,92
16	4 973 014,61	5 188 828,65	40	4 972 895,79	5 188 947,46
17	4 973 013,14	5 188 830,28	41	4 972 866,55	5 188 981,79
18	4 973 009,43	5 188 834,64	42	4 972 866,11	5 188 982,33
19	4 972 999,46	5 188 826,14	43	4 972 865,65	5 188 982,86
20	4 972 952,13	5 188 880,45	44	4 972 856,34	5 188 994,08
1	4 972 963,53	5 188 890,21	45	4 972 828,38	5 189 027,15
Проектируемая территория(2)			46	4 972 812,73	5 189 045,54
21	4 972 870,12	5 189 119,87	47	4 972 800,79	5 189 059,64
22	4 972 881,21	5 189 106,76	21	4 972 870,12	5 189 119,87
23	4 972 870,53	5 189 098,27			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия					
1	4 972 986,35	5 189 297,68	28	4 972 794,61	5 189 138,99
2	4 972 979,27	5 189 305,46	29	4 972 759,72	5 189 108,23
3	4 972 977,31	5 189 303,75	30	4 972 938,98	5 188 897,07
4	4 972 968,51	5 189 313,77	31	4 972 937,96	5 188 896,19
5	4 972 957,63	5 189 319,42	32	4 972 952,08	5 188 879,50
6	4 972 950,71	5 189 325,36	33	4 973 003,02	5 188 821,66
			34	4 973 018,17	5 188 804,61

7	4 972 938,38	5 189 310,18
8	4 972 937,85	5 189 311,22
9	4 972 936,94	5 189 311,97
10	4 972 935,90	5 189 312,32
11	4 972 934,71	5 189 312,26
12	4 972 933,64	5 189 311,79
13	4 972 929,56	5 189 307,55
14	4 972 930,00	5 189 305,42
15	4 972 929,76	5 189 303,74
16	4 972 927,57	5 189 300,83
17	4 972 924,57	5 189 298,54
18	4 972 923,38	5 189 299,03
19	4 972 911,39	5 189 283,78
20	4 972 911,82	5 189 281,92
21	4 972 907,92	5 189 276,88
22	4 972 905,72	5 189 275,69
23	4 972 896,37	5 189 264,63
24	4 972 883,47	5 189 248,46
25	4 972 874,30	5 189 240,26
26	4 972 895,86	5 189 212,91
27	4 972 892,82	5 189 210,52

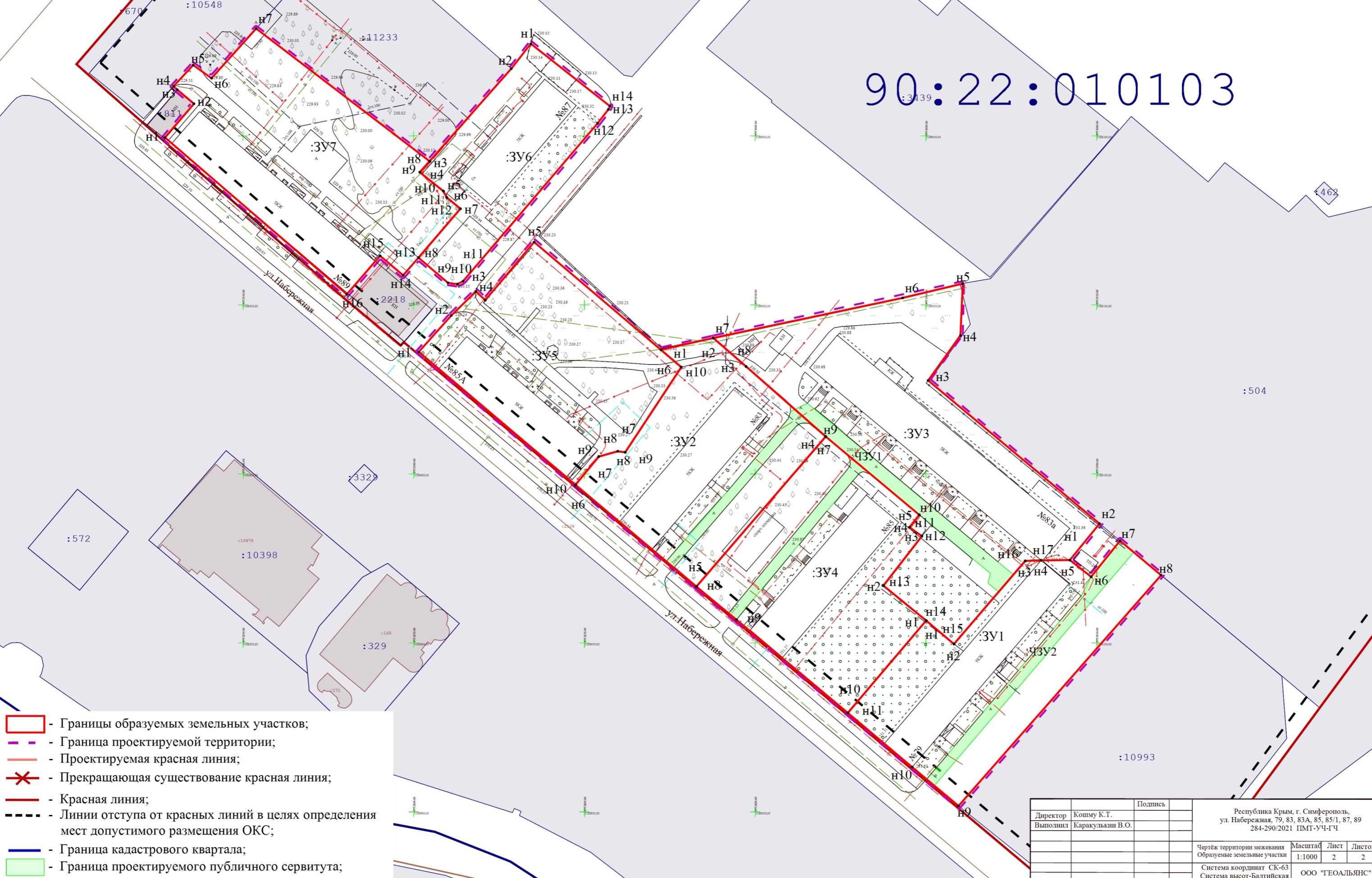
35	4 973 021,22	5 188 801,23
36	4 973 050,01	5 188 825,86
37	4 973 051,08	5 188 824,41
38	4 973 054,56	5 188 827,24
39	4 973 053,57	5 188 828,63
40	4 973 075,73	5 188 846,81
41	4 973 078,26	5 188 849,04
42	4 973 066,51	5 188 862,46
43	4 973 173,94	5 188 954,84
44	4 973 185,96	5 188 940,68
45	4 973 244,16	5 188 990,24
46	4 973 116,75	5 189 140,56
47	4 973 110,96	5 189 145,00
48	4 973 063,77	5 189 202,88
49	4 973 000,41	5 189 274,56
50	4 972 946,74	5 189 231,62
51	4 972 934,12	5 189 247,06
52	4 972 978,17	5 189 281,65
53	4 972 974,37	5 189 286,28
1	4 972 986,35	5 189 297,68

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010103



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 79, 83, 83А, 85, 85/1, 87, 89 284-290/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки		Масштаб	Лист
		1:1000	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		Листов 2	
ООО "ТЕОАЛЬЯНС"			