



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА**

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 923  
(ПР-КТ КИРОВА, 41, ПР-КТ КИРОВА, 43, ПР-КТ КИРОВА, 43А,  
ПР-КТ КИРОВА/УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 39/35), УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.04.2021 № 1861**

**ТОМ – 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

ЗАКАЗЧИК: гр. ОСАДЧУК М. С.

ДОГОВОР ПОДРЯДА: № 2023/06/08 от 08.06.2023

ШИФР ПРОЕКТА: ПМТ-15-23

ИП МАТИС Л.Я.

Проект межевания территории является интеллектуальной собственностью, объектом исключительного права, объектом авторского права Индивидуального предпринимателя Матис Любови Яковлевны как исполнителя работ по подготовке проекта межевания территории, согласно положениям главы 69, главы 70 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ в действующей редакции).

Основная часть проекта межевания территории содержит сведения, составляющие коммерческую тайну Индивидуального предпринимателя Матис Любови Яковлевны, является объектом авторского права, в том числе права на неприкосновенность произведения, и не подлежит изменению (включая сокращения и дополнения) и распространению (в том числе в сети «Интернет») без письменного согласия уполномоченного представителя Индивидуального предпринимателя Матис Любови Яковлевны.

Лица, получившие доступ к материалам по обоснованию проекта межевания территории, обязаны сохранять конфиденциальность всей содержащейся в них информации в любой ее форме, использованной и/или включенной в состав работ. Требования конфиденциальности не распространяются на следующую информацию: – имеющуюся в открытой печати или поступившую в открытую печать без нарушения требований конфиденциальности при наличии ссылок на источник информации; – полученную законным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>4</b>
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином Государственном Реестре Недвижимости.....	7
1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином Государственном Реестре Недвижимости.....	8
1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	9
1.1.4. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков .....	10
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	10
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	11
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	11
1.5 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ .....	11
1.6 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ .....	11
1.6.1 Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов .....	12
1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ .....	12
1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания .....	12

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 923 (пр-кт Кирова, 41, пр-кт Кирова, 43, пр-кт Кирова, 43а, пр-кт Кирова/ул. Набережная, 39/35), утвержденный Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.04.2021 № 1861 (далее также – проект межевания территории) подготовлен в соответствии с Договором № 2023/06/08 от 08.06.2023, заключенным между гражданкой Российской Федерации Осадчук Мариной Станиславовной и Индивидуальным предпринимателем Матис Любовью Яковлевной (ОГРНИП 321554300053319, ИНН 550106965710), Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492.

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Вместе с тем, проект межевания территории подготовлен исключительно в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:6059, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 43 А с целью определения корректных и обоснованных границ земельного участка, предназначенного для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010301:8354 – многоквартирного дома с учетом фактического использования территории.

Площадь проектируемой территории – 6,5 га.

Площадь территории застроенных земельных участков – 4,95 га.

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010301:8354 – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д 43-А.

В границах проектируемой территории размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные в масштабе 1:500;
- материалы и результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических инженерных изысканий;
- данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 91-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 08.06.2023 №806);

– Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070;

– Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 923 (пр-кт Кирова, 41, пр-кт Кирова, 43, пр-кт Кирова, 43А, пр-кт Кирова/ул. Набережная, 39/35), утвержденный Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.04.2021 № 1861.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729 (с изменениями от 16.12.2022);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

**1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ  
ОБРАЗОВАНИЯ**

**1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и  
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

**1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

<b>Кадастровый номер земельного участка<sup>1</sup></b>	<b>Адресное описание местоположения земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Наличие сведений об описании границ в ЕГРН</b>	<b>Статус</b>	<b>Категория земель</b>
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010218:6059	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 43 А	2 333	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	22.02.2022	Учтенный	Земли населенных пунктов
Примечания: <sup>1</sup> – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3).						



**1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования**

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка <sup>1</sup>	Категория земель
<b>Образуемые земельные участки</b>							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 43 А	Многоквартирный дом	90:22:010218:6059	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5) <sup>2</sup>	3566	Перераспределение земель площадью 1233 кв.м, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:6059 площадью 2333 кв.м, находящегося в частной собственности <sup>3</sup>	Земли населенных пунктов
<p>Примечания</p> <p>1. <sup>1</sup> – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. <sup>2</sup> – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. <sup>3</sup> – Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>							

**1.1.4. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

**Земельный участок :ЗУ1. Площадь 3566 кв. м.**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971771.98	5190036.73	46° 24' 4"	5,21
2	4971775.57	5190040.5	47° 45' 0"	3,24
3	4971777.75	5190042.9	144° 35' 54"	8,82
4	4971770.56	5190048.01	58° 27' 2"	4,53
5	4971772.93	5190051.87	136° 38' 25"	6,18
6	4971768.44	5190056.11	124° 4' 38"	6,98
7	4971764.53	5190061.89	31° 4' 12"	7,4
8	4971770.87	5190065.71	131° 3' 14"	26,92
9	4971753.19	5190086.01	132° 37' 30"	15,36
10	4971742.79	5190097.31	215° 50' 46"	3,02
11	4971740.34	5190095.54	167° 20' 10"	10,13
12	4971730.46	5190097.76	155° 13' 29"	2,29
13	4971728.38	5190098.72	184° 6' 40"	3,21
14	4971725.18	5190098.49	216° 59' 7"	9,94
15	4971717.24	5190092.51	127° 29' 11"	5,95
16	4971713.62	5190097.23	213° 53' 13"	5,65
17	4971708.93	5190094.08	301° 51' 58"	0,44
18	4971709.16	5190093.71	212° 15' 42"	5,45
19	4971704.55	5190090.8	125° 30' 8"	3,77
20	4971702.36	5190093.87	122° 42' 17"	1,13
21	4971701.75	5190094.82	209° 24' 59"	5,84
22	4971696.66	5190091.95	209° 22' 1"	3,38
23	4971693.71	5190090.29	202° 24' 15"	3,88
24	4971690.12	5190088.81	270° 36' 58"	6,51
25	4971690.19	5190082.3	213° 47' 40"	7,6
26	4971683.87	5190078.07	351° 42' 38"	1,53
27	4971685.38	5190077.85	344° 49' 10"	14,82
28	4971699.68	5190073.97	62° 5' 27"	2,48
29	4971700.84	5190076.16	32° 55' 49"	9
30	4971708.39	5190081.05	304° 19' 19"	15,34
31	4971717.04	5190068.38	211° 14' 25"	8,18
32	4971710.05	5190064.14	300° 6' 42"	53,28
33	4971736.78	5190018.05	28° 9' 6"	8,08
34	4971743.9	5190021.86	118° 51' 1"	3,81
35	4971742.06	5190025.2	31° 56' 56"	8,58
36	4971749.34	5190029.74	32° 19' 46"	14,25
37	4971761.38	5190037.36	14° 33' 49"	4,22
38	4971765.46	5190038.42	345° 28' 7"	6,74

**1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены имуществу общего пользования</b>					
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 43 А	Многоквартирный дом	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5) <sup>2</sup>	3566	Земли населенных пунктов
Примечание <sup>1</sup> – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.					

### 1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 1.5 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

### 1.6 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Условный номер сервитута	Площадь сервитута, кв.м	Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут	Цели установления сервитута	Статус сервитута
:ПС1	130	:ЗУ1	Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – трансформаторной подстанции <sup>1</sup>	Публичный, бессрочный
:ПС2	677	:ЗУ1	Проход или проезда через земельный участок <sup>2</sup>	Частный, бессрочный

Примечания:

1. <sup>1</sup> – Цели установления публичного сервитута – пункт 1 статья 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. <sup>2</sup> – Собственникам земельных участков рекомендуется заключить соглашение об установлении частного сервитута.

1. Границы устанавливаемых сервитутов отображены на Листе 1. Чертеж межевания территории.

### 1.6.1 Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов

Публичный сервитут :ПС1 Площадь 130 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971708.39	5190081.05	122° 53' 45"	6
2	4971705.13	5190086.09	213° 2' 20"	9,52
3	4971697.15	5190080.9	168° 37' 36"	7,1
4	4971690.19	5190082.3	213° 47' 40"	7,6
5	4971683.87	5190078.07	351° 42' 38"	1,53
6	4971685.38	5190077.85	344° 49' 30"	4,39
7	4971689.62	5190076.7	344° 49' 2"	10,42
8	4971699.68	5190073.97	62° 5' 27"	2,48
9	4971700.84	5190076.16	32° 55' 49"	9

Частный сервитут :ПС2 Площадь 677 кв. м.

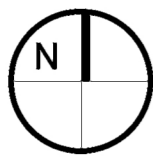
Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971771.98	5190036.73	46° 24' 6"	4,34
2	4971774.97	5190039.87	152° 56' 0"	2,04
3	4971773.15	5190040.8	165° 42' 4"	7,94
4	4971765.46	5190042.76	194° 34' 20"	5,96
5	4971759.69	5190041.26	211° 32' 37"	17,62
6	4971744.67	5190032.04	120° 16' 17"	66,28
7	4971711.26	5190089.28	36° 9' 10"	6,71
8	4971716.68	5190093.24	127° 29' 7"	5,03
9	4971713.62	5190097.23	213° 53' 13"	5,65
10	4971708.93	5190094.08	301° 51' 58"	0,44
11	4971709.16	5190093.71	212° 15' 42"	5,45
12	4971704.55	5190090.8	211° 41' 18"	9,77
13	4971696.24	5190085.67	168° 8' 57"	6,23
14	4971690.14	5190086.95	270° 36' 58"	4,65
15	4971690.19	5190082.3	348° 37' 36"	7,1
16	4971697.15	5190080.9	33° 2' 20"	9,52
17	4971705.13	5190086.09	302° 53' 45"	6
18	4971708.39	5190081.05	304° 19' 19"	15,34
19	4971717.04	5190068.38	300° 5' 22"	49,91
20	4971742.06	5190025.2	31° 56' 56"	8,58
21	4971749.34	5190029.74	32° 19' 46"	14,25
22	4971761.38	5190037.36	14° 33' 49"	4,22
23	4971765.46	5190038.42	345° 28' 7"	6,74

## 1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

1.7.1.Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971817.78	5189984.99	49° 23' 55"	8,02
2	4971823	5189991.08	43° 40' 33"	32,44
3	4971846.46	5190013.48	130° 45' 24"	44,82
4	4971817.2	5190047.43	43° 38' 10"	1,78
5	4971818.49	5190048.66	130° 24' 27"	77,63

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
6	4971768.17	5190107.77	137° 23' 37"	4,4
7	4971764.93	5190110.75	132° 23' 34"	7,77
8	4971759.69	5190116.49	130° 10' 28"	28,83
9	4971741.09	5190138.52	130° 54' 0"	82,98
10	4971686.76	5190201.24	131° 22' 39"	41,07
11	4971659.61	5190232.06	130° 0' 3"	41,3
12	4971633.06	5190263.7	152° 23' 60"	4,21
13	4971629.33	5190265.65	122° 33' 28"	18,25
14	4971619.51	5190281.03	116° 12' 17"	16,35
15	4971612.29	5190295.7	117° 16' 20"	13,77
16	4971605.98	5190307.94	117° 53' 27"	23,19
17	4971595.13	5190328.44	119° 8' 0"	38,12
18	4971576.57	5190361.74	168° 59' 47"	2,57
19	4971574.05	5190362.23	221° 47' 60"	75,5
20	4971517.77	5190311.91	278° 24' 9"	22,31
21	4971521.03	5190289.84	279° 23' 29"	31,93
22	4971526.24	5190258.34	280° 8' 3"	30,01
23	4971531.52	5190228.8	279° 19' 30"	6,17
24	4971532.52	5190222.71	279° 36' 20"	38,83
25	4971539	5190184.42	282° 26' 51"	14,52
26	4971542.13	5190170.24	287° 5' 44"	5,82
27	4971543.84	5190164.68	292° 5' 25"	5,16
28	4971545.78	5190159.9	293° 28' 1"	5,05
29	4971547.79	5190155.27	297° 1' 39"	6,1
30	4971550.56	5190149.84	296° 50' 17"	7,51
31	4971553.95	5190143.14	28° 2' 49"	11,93
32	4971564.48	5190148.75	296° 33' 46"	114,47
33	4971615.67	5190046.36	207° 38' 38"	24,46
34	4971594	5190035.01	297° 48' 52"	46,76
35	4971615.82	5189993.65	297° 29' 29"	16,88
36	4971623.61	5189978.68	302° 5' 26"	84,16
37	4971668.32	5189907.38	23° 2' 4"	50,4
38	4971714.7	5189927.1	29° 11' 51"	14,41
39	4971727.28	5189934.13	29° 20' 8"	103,81



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 923  
(ПР-КТ КИРОВА, 41, ПР-КТ КИРОВА, 43, ПР-КТ КИРОВА, 43А, ПР-КТ КИРОВА/УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 39/35), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.04.2021 № 1861**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:2000



**Примечания:**  
 1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.1 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.  
 2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в пункте 1.1.4 подраздела 1.1. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.  
 3. Границы существующих публичных сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.  
 4. Проектными предложениями по межеванию территории установлены границы публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – трансформаторной подстанции в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.  
 5. Проектными предложениями по межеванию территории установлены границы частного сервитута для земельного участка, расположенного по ул. Зои Жильцовой, з/у 7 (КН 90:22:010218:6069) в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок.  
 6. Сведения о границах устанавливаемых сервитутов приведены в подразделе 1.6. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.  
 7. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Действующие красные линии
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)
- Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
- Границы частного сервитута, устанавливаемого для земельного участка, расположенного по ул. Зои Жильцовой, з/у 7 (КН 90:22:010218:6069) в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 923 (ПР-КТ КИРОВА, 41, ПР-КТ КИРОВА, 43, ПР-КТ КИРОВА, 43А, ПР-КТ КИРОВА/УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 39/35), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.04.2021 № 1861			
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
Масштаб	1:2000, 1:500	Разработал	Матис Л.Я.
Шифр проекта	15-23		
Дата			
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			ИП МАТИС Л.Я. ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710
			ЛИСТ 1