

|||||

индивидуальный предприниматель
ИВАШИН ВСЕВОЛОД ИГОРЕВИЧ

Член СРО «Ассоциация проектировщиков «ПДиИ»
Регистрационный номер в государственном реестре
С Р О - П - 1 6 8 - 2 2 1 1 2 0 1 1
Регистрационный номер в реестре членов 210222/465

ЗАКАЗЧИК: ВОЛОДИНА АЛЛА ВЛАДИМИРОВНА

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГОГОЛЯ, 32А В Г.СИМФЕРОПОЛЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

04.19/1

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Директор	Ивашин В.И.
Главный архитектор проекта	Шубцова П. Э.
Архитектор	Парнюк М.Н.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ:

№ п/п	Наименование
1	Основная часть
2	Материалы по обоснованию

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

№ листа	Наименование листа	Масштаб
Основная часть		
1	Чертеж межевания территории	1:500
Материалы по обоснованию		
2	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, выполненная на утвержденной градостроительной документации.	Без масштаба
3	План фактического использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.	1:500

Содержание

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ СФОРМИРОВАННЫХ ДО И ПОСЛЕ 21.03.2014 Г.	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
4. ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ	11
4.1 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, которые будут отнесены к сервитуту	11
4.2 Ведомость координат поворотных точек сервитутов	12
5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	14
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	15
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ	16

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границе элемента планировочной структуры.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ СФОРМИРОВАННЫХ ДО И ПОСЛЕ 21.03.2014

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Возможный способ образования**	Категория земель	Адрес (местоположение)
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования					
90:22:010107:3У1	4559	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	земли населенных пунктов	Республика Крым, ГО Симферополь ул.Гоголя, дом 32а Литер А
90:22:010107:3У2	387	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	земли населенных пунктов	Республика Крым, ГО Симферополь ул.Гоголя, дом 32а Литер Г
90:22:010107:3У3	420	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	земли населенных пунктов	Республика Крым, ГО Симферополь ул.Гоголя, дом 32а Литер Б
Образуемые земельные участки					
90:22:010107:3У4	110	3.1 Коммунальное обслуживание	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	земли населенных пунктов	

Примечания:

1 * - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2 ** - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

3 При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ;

4 Последовательность выполнения этапов межевания может отличаться от указанной в проекте межевания территории.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2
		X	Y	
:ЗУ1	1	4971332.75	5188844.19	4559
	2	4971332.26	5188839.88	
	3	4971331.15	5188838.53	
	4	4971329.90	5188839.99	
	5	4971328.32	5188838.63	
	6	4971327.56	5188837.97	
	7	4971330.31	5188834.14	
	8	4971330.67	5188834.43	
	9	4971331.24	5188833.73	
	10	4971335.18	5188828.80	
	11	4971339.17	5188832.81	
	12	4971339.17	5188832.81	
	13	4971341.71	5188834.92	
	14	4971343.56	5188836.35	
	15	4971346.95	5188839.13	
	16	4971349.88	5188841.49	
	17	4971347.17	5188844.85	
	18	4971344.32	5188848.38	
	19	4971341.27	5188851.85	
	20	4971354.61	5188862.97	
	21	4971352.84	5188865.10	
	22	4971345.83	5188872.55	
	23	4971351.39	5188877.75	
	24	4971352.40	5188878.26	
	25	4971362.07	5188886.44	
	26	4971373.17	5188896.05	
	27	4971374.20	5188896.94	
	28	4971371.36	5188900.22	
	29	4971370.19	5188902.03	
	30	4971378.73	5188908.43	
	31	4971378.77	5188908.46	
	32	4971370.61	5188919.13	
	33	4971372.47	5188920.70	
	34	4971372.50	5188922.50	
	35	4971380.40	5188929.36	
	36	4971382.13	5188929.68	
	37	4971384.06	5188931.33	
	38	4971379.82	5188936.33	

39	4971376.36	5188940.03
40	4971371.02	5188935.27
41	4971371.68	5188934.52
42	4971370.94	5188933.86
43	4971370.27	5188934.60
44	4971365.11	5188930.00
45	4971365.41	5188929.67
46	4971364.29	5188928.65
47	4971363.96	5188929.01
48	4971360.29	5188925.66
49	4971353.62	5188921.34
50	4971354.18	5188920.38
51	4971353.32	5188919.88
52	4971352.78	5188920.80
53	4971346.49	5188916.72
54	4971339.46	5188918.60
55	4971335.05	5188914.55
56	4971328.30	5188909.12
57	4971320.32	5188902.68
58	4971317.58	5188900.53
59	4971311.54	5188896.62
60	4971309.14	5188899.06
61	4971304.26	5188894.51
62	4971302.49	5188896.33
63	4971297.76	5188891.66
64	4971293.78	5188895.91
65	4971288.94	5188891.52
66	4971281.53	5188884.79
67	4971294.28	5188870.78
68	4971299.78	5188864.84
69	4971300.73	5188865.93
70	4971312.46	5188853.19
71	4971305.92	5188847.59
72	4971303.31	5188845.39
73	4971300.52	5188842.92
74	4971297.89	5188840.58
75	4971293.47	5188836.67
76	4971296.30	5188833.47

77	4971299.82	5188829.48
78	4971302.58	5188826.35
79	4971306.26	5188822.19
80	4971312.31	5188827.33
81	4971315.44	5188830.00
82	4971314.96	5188830.51
83	4971311.95	5188833.91
84	4971311.28	5188834.66
85	4971306.54	5188840.00
86	4971307.36	5188843.80
87	4971317.42	5188852.63
88	4971322.11	5188856.75
89	4971322.67	5188856.17
90	4971327.96	5188850.80
91	4971327.91	5188849.84

№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2
		X	Y	
:3У2	1	4971314.96	5188830.51	387
	2	4971315.44	5188830.00	
	3	4971318.35	5188832.47	
	4	4971319.08	5188831.52	
	5	4971327.12	5188838.59	
	6	4971327.56	5188837.97	
	7	4971328.32	5188838.63	
	8	4971329.90	5188839.99	
	9	4971331.15	5188838.53	
	10	4971332.26	5188839.88	
	11	4971332.75	5188844.19	
	12	4971327.91	5188849.84	
	13	4971327.96	5188850.80	
	14	4971322.67	5188856.17	
	15	4971322.11	5188856.75	
	16	4971307.36	5188843.80	
	17	4971306.54	5188840.00	
	18	4971311.28	5188834.66	
	19	4971311.95	5188833.91	
:3У3	1	4971320.32	5188902.68	420
	2	4971328.30	5188909.12	
	3	4971335.05	5188914.55	
	4	4971339.46	5188918.60	
	5	4971328.20	5188921.61	
	6	4971327.66	5188922.35	
	7	4971325.50	5188925.12	
	8	4971319.25	5188920.23	
	9	4971312.60	5188915.11	
	10	4971313.18	5188914.42	
	11	4971308.21	5188909.87	
	12	4971305.15	5188907.12	
	13	4971305.06	5188907.04	
	14	4971309.19	5188902.60	
	15	4971307.40	5188900.93	
	16	4971309.14	5188899.06	
	17	4971311.54	5188896.62	
	18	4971317.58	5188900.53	

№ участка	№ точки	Координаты		Площадь м2
		X	Y	
:3У4	1	4971293.78	5188895.91	110
	2	4971297.76	5188891.66	
	3	4971302.49	5188896.33	
	4	4971304.26	5188894.51	
	5	4971309.14	5188899.06	
	6	4971307.40	5188900.93	
	7	4971309.19	5188902.60	
	8	4971305.06	5188907.04	

4. ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с положениями статьи 43 части 5 Градостроительного Кодекса на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных сервитутах на проектируемой территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Границы земельных участков в проекте межевания территории определены в соответствии со сложившейся застройкой территории.

Для обеспечения беспрепятственного доступа к ним с территорий общего пользования необходимо установить сервитут.

Проектом межевания территории применительно к земельному участку с условным номером :ЗУ1 даны предложения по установлению границ сервитута, площадью 1237 кв.м. для беспрепятственного прохода и проезда по территории сложившейся малоэтажной многоквартирной жилой застройки (п.4 ст.23 Земельного кодекса РФ). Предложения по установлению границ сервитутов отражены на чертеже межевания территории.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в соответствии «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023), Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).

4.1 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, которые будут отнесены к сервитуту

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка (м2)	Примечания
1	:ЗУ1/n1	1237	Для беспрепятственного прохода и проезда по территории сложившейся малоэтажной многоквартирной жилой застройки (п.4 ст.23 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с ГкРФ границы публичных сервитутов отображаются на чертежах межевания территории, однако не являются предметом утверждения ДПТ. В соответствии со ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления.

4.2 Ведомость координат поворотных точек сервитута

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	4971299.24	5188875.835
2	4971299.328	5188875.737
3	4971299.57	5188875.94
4	4971304.77	5188869.43
5	4971300.795	5188865.86
6	4971312.46	5188853.19
7	4971305.922	5188847.593
8	4971307.22	5188846.13
9	4971302.01	5188841.233
10	4971302.996	5188839.769
11	4971304.121	5188838.53
12	4971301.73	5188836.19
13	4971300.711	5188837.352
14	4971298.611	5188835.51
15	4971302.265	5188831.566
16	4971304.01	5188833.04
17	4971306.8	5188829.95
18	4971305.052	5188828.458
19	4971306.49	5188826.86
20	4971309.976	5188829.988
21	4971308.23	5188831.96
22	4971311.299	5188834.677
23	4971306.544	5188839.997
24	4971307.361	5188843.803
25	4971317.42	5188852.635
26	4971322.111	5188856.754
27	4971322.67	5188856.17
28	4971327.96	5188850.8
29	4971327.91	5188849.84
30	4971332.75	5188844.19
31	4971332.26	5188839.88
32	4971331.15	5188838.53
33	4971333.574	5188835.83
34	4971335.764	5188837.539
35	4971335.02	5188838.48
36	4971337.46	5188840.41

№ точки	Координаты	
	X	Y
37	4971338.07	5188843.43
38	4971341.512	5188846.156
39	4971344.32	5188848.38
40	4971341.776	5188851.275
41	4971338.706	5188848.694
42	4971335.51	5188846.05
43	4971328.11	5188854.558
44	4971327.919	5188854.877
45	4971326.249	5188858.297
46	4971330.499	5188860.821
47	4971337.91	5188867.092
48	4971355.045	5188882.273
49	4971360.959	5188887.399
50	4971365.14	5188891.844
51	4971368.336	5188897.044
52	4971370.412	5188902.782
53	4971371.285	5188908.822
54	4971370.917	5188914.914
55	4971370.052	5188920.202
56	4971369.904	5188922.616
57	4971370.243	5188925.01
58	4971371.054	5188927.287
59	4971372.306	5188929.356
60	4971373.948	5188931.132
61	4971379.82	5188936.331
62	4971377.092	5188939.248
63	4971375.969	5188938.256
64	4971361.593	5188924.17
65	4971354.05	5188919.723
66	4971349.246	5188916.221
67	4971348.33	5188915.671
68	4971347.332	5188915.292
69	4971346.282	5188915.096
70	4971345.214	5188915.089
71	4971344.161	5188915.272
72	4971337.713	5188916.996

№ точки	Координаты	
	X	Y
73	4971335.05	5188914.55
74	4971328.3	5188909.12
75	4971320.32	5188902.68
76	4971317.577	5188900.528
77	4971311.541	5188896.617
78	4971309.144	5188899.06
79	4971304.258	5188894.508
80	4971302.49	5188896.33
81	4971297.745	5188891.654
82	4971290.813	5188884.599
83	4971292.4	5188882.945
84	4971296.533	5188878.649
85	4971299.548	5188881.201
86	4971310.316	5188868.348
87	4971309.28	5188867.48
88	4971313.84	5188862.04
89	4971314.56	5188860.99
90	4971317.53	5188859.38
91	4971318.618	5188859.011
92	4971319.473	5188859.063
93	4971320.07	5188859.1
94	4971324.58	5188862.8
95	4971325.48	5188862.75
96	4971328.522	5188863.733
97	4971335.619	5188869.738
98	4971352.738	5188884.906
99	4971358.667	5188890.044
100	4971362.36	5188893.97
101	4971365.183	5188898.563
102	4971367.017	5188903.632
103	4971367.788	5188908.968
104	4971367.463	5188914.349
105	4971365.859	5188924.151
106	4971363.431	5188921.772
107	4971355.699	5188917.213
108	4971351.013	5188913.796

№ точки	Координаты	
	X	Y
109	4971349.64	5188912.972
110	4971348.142	5188912.403
111	4971346.567	5188912.11
112	4971344.965	5188912.1
113	4971343.387	5188912.374
114	4971341.094	5188912.987
115	4971339.956	5188913.176
116	4971338.802	5188913.144
117	4971337.675	5188912.891
118	4971336.618	5188912.428
119	4971335.669	5188911.77

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	4971293.78	5188895.91
2	4971288.94	5188891.52
3	4971281.53	5188884.79
4	4971294.28	5188870.78
5	4971299.78	5188864.84
6	4971300.73	5188865.93
7	4971312.46	5188853.19
8	4971305.92	5188847.59
9	4971303.31	5188845.39
10	4971300.52	5188842.92
11	4971297.89	5188840.58
12	4971293.47	5188836.67
13	4971296.30	5188833.47
14	4971299.82	5188829.48
15	4971302.58	5188826.35
16	4971306.26	5188822.19
17	4971312.31	5188827.33
18	4971315.44	5188830.00
19	4971318.35	5188832.47
20	4971319.08	5188831.52
21	4971327.12	5188838.59
22	4971327.56	5188837.97
23	4971330.31	5188834.14
24	4971330.67	5188834.43
25	4971331.24	5188833.73
26	4971335.18	5188828.80
27	4971339.17	5188832.81
28	4971339.17	5188832.81
29	4971341.71	5188834.92
30	4971343.56	5188836.35
31	4971346.95	5188839.13
32	4971349.88	5188841.49
33	4971347.17	5188844.85
34	4971344.32	5188848.38
35	4971341.27	5188851.85
36	4971354.61	5188862.97
37	4971352.84	5188865.10
38	4971345.83	5188872.55
39	4971351.39	5188877.75
40	4971352.40	5188878.26

№ точки	Координаты	
	X	Y
41	4971362.07	5188886.44
42	4971373.17	5188896.05
43	4971374.20	5188896.94
44	4971371.36	5188900.22
45	4971370.19	5188902.03
46	4971378.73	5188908.43
47	4971378.77	5188908.46
48	4971370.61	5188919.13
49	4971372.47	5188920.70
50	4971372.50	5188922.50
51	4971380.40	5188929.36
52	4971382.13	5188929.68
53	4971384.06	5188931.33
54	4971379.82	5188936.33
55	4971376.36	5188940.03
56	4971371.02	5188935.27
57	4971371.68	5188934.52
58	4971370.94	5188933.86
59	4971370.27	5188934.60
60	4971365.11	5188930.00
61	4971365.41	5188929.67
62	4971364.29	5188928.65
63	4971363.96	5188929.01
64	4971360.29	5188925.66
65	4971353.62	5188921.34
66	4971354.18	5188920.38
67	4971353.32	5188919.88
68	4971352.78	5188920.80
69	4971346.49	5188916.72
70	4971339.46	5188918.60
71	4971328.20	5188921.61
72	4971327.66	5188922.35
73	4971325.50	5188925.12
74	4971319.25	5188920.23
75	4971312.60	5188915.11
76	4971313.18	5188914.42
77	4971308.21	5188909.87
78	4971305.15	5188907.12
79	4971305.06	5188907.04

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Красные линии приняты, согласно Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019г. №6071 «О введении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

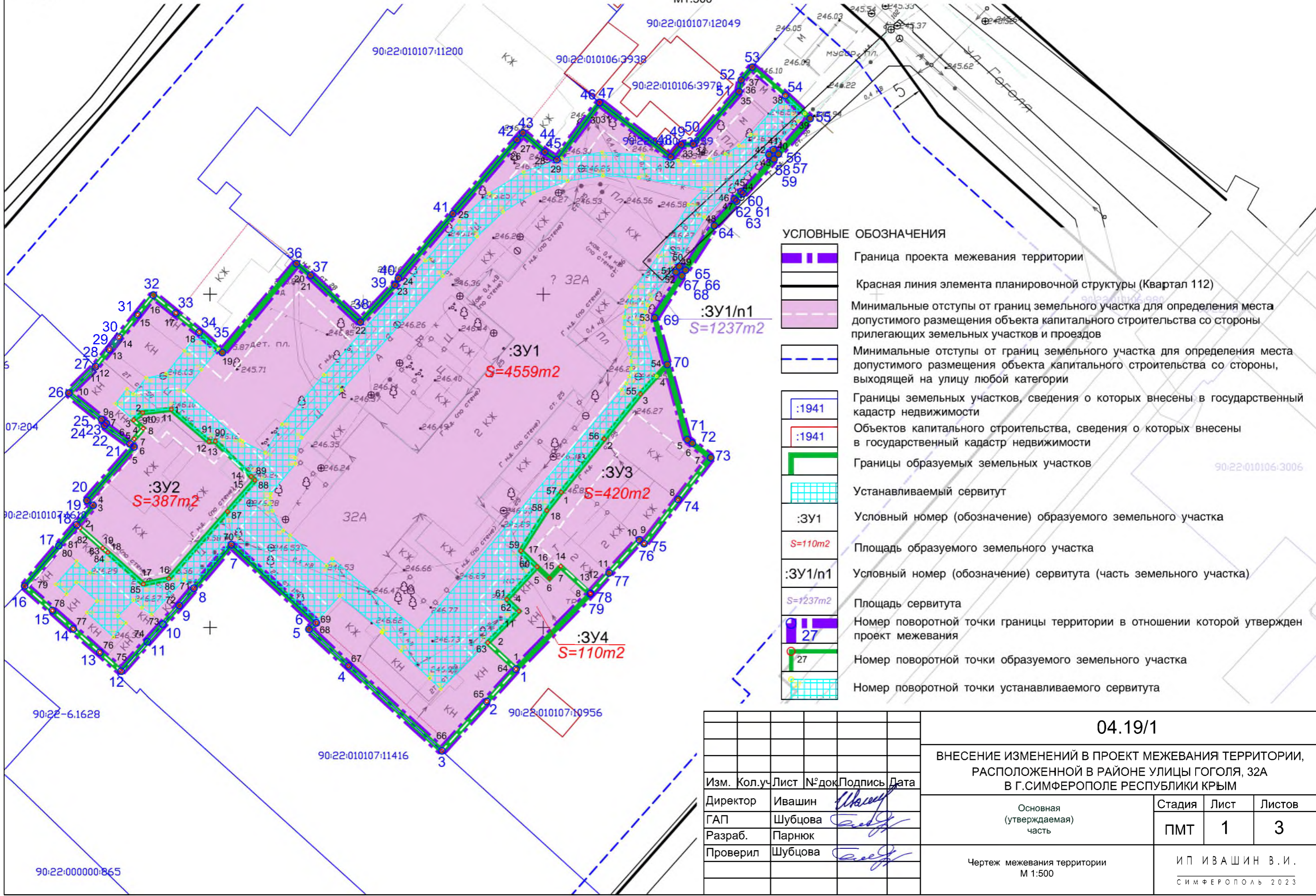
Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

	Квартал 112	
	Площадь	26309,4331
	Длина	700,2823
	Y	X
1261	5188890,224	4971441,75
1262	5188951,083	4971388,068
1263	5188959,26	4971376,78
1264	5188987,227	4971351,709
1265	5188935,451	4971292,74
1266	5188937,976	4971290,47
1267	5188825,142	4971162,995
1268	5188817,489	4971171,468
1269	5188801,765	4971340,076
1270	5188834,594	4971377,736








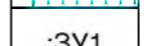
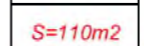
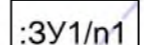
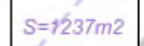



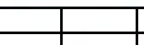
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГОГОЛЯ, 32А
В Г.СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Чертеж межевания территории
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта межевания территории
-  Красная линия элемента планировочной структуры (Квартал 112)
-  Минимальные отступы от границ земельного участка для определения места допустимого размещения объекта капитального строительства со стороны прилегающих земельных участков и проездов
-  Минимальные отступы от границ земельного участка для определения места допустимого размещения объекта капитального строительства со стороны, выходящей на улицу любой категории
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
-  Объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
-  Границы образуемых земельных участков
-  Устанавливаемый сервитут
-  Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка
-  Площадь образуемого земельного участка
-  Условный номер (обозначение) сервитута (часть земельного участка)
-  Площадь сервитута
-  Номер поворотной точки границы территории в отношении которой утвержден проект межевания
-  Номер поворотной точки образуемого земельного участка
-  Номер поворотной точки устанавливаемого сервитута

					04.19/1			
					ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГОГОЛЯ, 32А В Г.СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			
					Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	3
					Чертеж межевания территории М 1:500			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
				<i>Ивашин</i>				
Директор	Ивашин			<i>Шубцова</i>				
ГАП	Шубцова			<i>Парнюк</i>				
Разраб.	Парнюк			<i>Шубцова</i>				
Проверил	Шубцова							
						И П ИВАШИН В. И. СИМФЕРОПОЛЬ 2023		