



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 63А,  
утвержденный постановлением администрации города Симферополя  
Республики Крым от 26.04.2022 №1645

**Шифр: 027/2021 ПМТ-ОЧ**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2023**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

**Текстовая часть****Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 032	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 122	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 340	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	-----------------------------	--

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 032 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 63А, лит. А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 079,42	5 189 412,20	269° 33,2'	28,52
н2	4 969 103,94	5 189 426,76	272° 12,9'	37,49
н3	4 969 083,57	5 189 458,23	264° 52,3'	25,35
н4	4 969 061,14	5 189 446,41	270° 11,6'	11,55
н5	4 969 066,56	5 189 436,21	178° 57,5'	19,26
н6	4 969 075,28	5 189 419,04	184° 12,5'	8,00
н1	4 969 079,42	5 189 412,20	269° 33,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 122 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 63А, лит. Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 061,44	5 189 392,05	267° 26,9'	14,17
н2	4 969 074,34	5 189 397,91	284° 20,9'	1,50
н3	4 969 073,40	5 189 399,08	175° 15,5'	8,22
н4	4 969 068,80	5 189 405,89	86° 40,7'	12,35
н5	4 969 079,42	5 189 412,20	270° 25,9'	8,00
н6	4 969 075,28	5 189 419,04	175° 47,5'	19,26
н7	4 969 066,56	5 189 436,21	181° 2,5'	11,55
н8	4 969 061,14	5 189 446,41	269° 59,4'	26,50
н9	4 969 037,74	5 189 433,98	269° 53,0'	12,91
н10	4 969 043,77	5 189 422,57	267° 51,2'	1,54
н11	4 969 045,16	5 189 423,24	91° 18,3'	15,34
н12	4 969 052,13	5 189 409,57	183° 51,9'	5,10

н13	4 969 054,75	5 189 405,19	176° 6,2'	14,75
н1	4 969 061,44	5 189 392,05	267° 26,9'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 340 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 63А, лит. В:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 969 031,50	5 189 386,19	242° 20,6'	19,16
н2	4 969 050,64	5 189 387,14	201° 36,4'	11,86
н3	4 969 061,44	5 189 392,05	272° 32,1'	14,75
н4	4 969 054,75	5 189 405,19	183° 53,8'	5,10
н5	4 969 052,13	5 189 409,57	176° 8,1'	15,34
н6	4 969 045,16	5 189 423,24	268° 41,7'	1,54
н7	4 969 043,77	5 189 422,57	92° 8,8'	12,91
н8	4 969 037,74	5 189 433,98	270° 8,1'	29,66
н9	4 969 011,55	5 189 420,06	272° 30,5'	39,31
н1	4 969 031,50	5 189 386,19	242° 20,6'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 010,85	5 189 420,26
2	4 969 031,22	5 189 385,67
3	4 969 050,76	5 189 386,65
4	4 969 074,43	5 189 397,38
5	4 969 073,40	5 189 399,08

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 068,80	5 189 405,89
7	4 969 104,46	5 189 427,08
8	4 969 083,74	5 189 458,88
9	4 969 060,91	5 189 446,85
1	4 969 010,85	5 189 420,26

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ****Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 398,15	5 188 946,03
2	4 969 399,40	5 188 945,23
3	4 969 402,24	5 188 948,99
4	4 969 401,26	5 188 949,94
5	4 969 407,31	5 188 957,62
6	4 969 411,29	5 188 961,76
7	4 969 418,16	5 188 967,73
8	4 969 419,56	5 188 966,28
9	4 969 423,31	5 188 969,55
10	4 969 421,89	5 188 970,99
11	4 969 429,20	5 188 977,47
12	4 969 450,37	5 188 990,80
13	4 969 434,59	5 189 013,67
14	4 969 435,23	5 189 014,07
15	4 969 433,28	5 189 017,12
16	4 969 432,64	5 189 016,72
17	4 969 427,00	5 189 025,63
18	4 969 308,01	5 189 208,35
19	4 969 297,07	5 189 226,85
20	4 969 274,79	5 189 261,68
21	4 969 270,89	5 189 267,60
22	4 969 241,69	5 189 311,96
23	4 969 152,64	5 189 449,39
24	4 969 145,82	5 189 458,91
25	4 969 130,01	5 189 483,24
26	4 969 108,19	5 189 471,50
27	4 969 011,39	5 189 420,38
28	4 969 011,75	5 189 419,61
29	4 969 002,84	5 189 414,82

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 969 176,50	5 189 068,60
60	4 969 180,48	5 189 062,37
61	4 969 174,32	5 189 058,00
62	4 969 152,66	5 189 042,22
63	4 969 153,23	5 189 041,42
64	4 969 131,63	5 189 027,83
65	4 969 084,70	5 189 002,74
66	4 969 089,33	5 188 987,09
67	4 969 095,84	5 188 974,93
68	4 969 100,42	5 188 972,39
69	4 969 150,70	5 188 991,98
70	4 969 148,30	5 188 996,59
71	4 969 164,36	5 189 005,59
72	4 969 173,96	5 189 012,43
73	4 969 177,38	5 189 007,83
74	4 969 184,38	5 189 012,43
75	4 969 195,99	5 188 998,80
76	4 969 285,18	5 189 047,83
77	4 969 290,26	5 189 038,07
78	4 969 228,74	5 189 004,23
79	4 969 244,38	5 188 974,52
80	4 969 217,01	5 188 960,55
81	4 969 207,37	5 188 962,06
82	4 969 191,45	5 188 988,76
83	4 969 182,11	5 188 988,66
84	4 969 172,90	5 188 986,99
85	4 969 128,31	5 188 965,06
86	4 969 102,26	5 188 954,78
87	4 969 089,14	5 188 962,05
88	4 969 072,87	5 188 992,45

30	4 968 995,92	5 189 407,98
31	4 968 888,49	5 189 350,91
32	4 968 852,75	5 189 332,00
33	4 968 852,15	5 189 333,13
34	4 968 737,15	5 189 271,10
35	4 968 737,14	5 189 271,07
36	4 968 738,36	5 189 268,70
37	4 968 835,65	5 189 086,41
38	4 968 971,16	5 189 156,78
39	4 968 976,75	5 189 158,92
40	4 969 088,34	5 189 217,52
41	4 969 102,02	5 189 224,74
42	4 969 110,27	5 189 209,66
43	4 969 051,49	5 189 178,57
44	4 969 028,53	5 189 166,37
45	4 968 982,61	5 189 141,96
46	4 969 018,67	5 189 074,11
47	4 969 120,56	5 189 128,09
48	4 969 132,85	5 189 137,02
49	4 969 139,72	5 189 126,24
50	4 969 124,66	5 189 117,79
51	4 969 109,66	5 189 108,73
52	4 969 093,24	5 189 100,07
53	4 969 024,33	5 189 063,48
54	4 969 055,56	5 189 004,72
55	4 969 060,30	5 189 003,29
56	4 969 080,04	5 189 013,84
57	4 969 102,97	5 189 026,10
58	4 969 126,03	5 189 038,43

89	4 969 068,13	5 188 993,89
90	4 969 039,93	5 188 978,87
91	4 969 038,46	5 188 974,13
92	4 969 057,83	5 188 937,25
93	4 969 049,92	5 188 933,07
94	4 969 030,53	5 188 969,89
95	4 969 025,77	5 188 971,33
96	4 969 009,33	5 188 962,73
97	4 968 992,57	5 188 953,83
98	4 968 975,88	5 188 944,95
99	4 968 957,66	5 188 935,07
100	4 968 954,03	5 188 942,65
101	4 968 952,45	5 188 945,94
102	4 969 022,90	5 188 983,16
103	4 969 040,86	5 188 992,69
104	4 969 042,31	5 188 997,40
105	4 969 010,99	5 189 056,36
106	4 968 947,63	5 189 022,67
107	4 968 938,63	5 189 039,58
108	4 968 950,29	5 189 045,95
109	4 968 959,10	5 189 045,56
110	4 968 980,30	5 189 056,81
111	4 968 999,73	5 189 067,14
112	4 969 001,80	5 189 073,90
113	4 968 970,59	5 189 132,62
114	4 968 967,05	5 189 133,67
115	4 968 925,39	5 189 111,54
116	4 968 917,74	5 189 108,53
117	4 968 885,59	5 189 091,33

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 968 897,32	5 189 068,62
119	4 968 844,98	5 189 041,21
120	4 968 907,60	5 188 925,45
121	4 968 916,74	5 188 908,03

Имя точки	X, м	Y, м
126	4 969 060,19	5 188 802,40
127	4 969 087,66	5 188 816,36
128	4 969 094,32	5 188 821,74
129	4 969 189,18	5 188 870,64

122	4 968 963,73	5 188 817,43
123	4 968 958,94	5 188 815,00
124	4 968 962,42	5 188 807,74
125	4 968 985,43	5 188 762,12

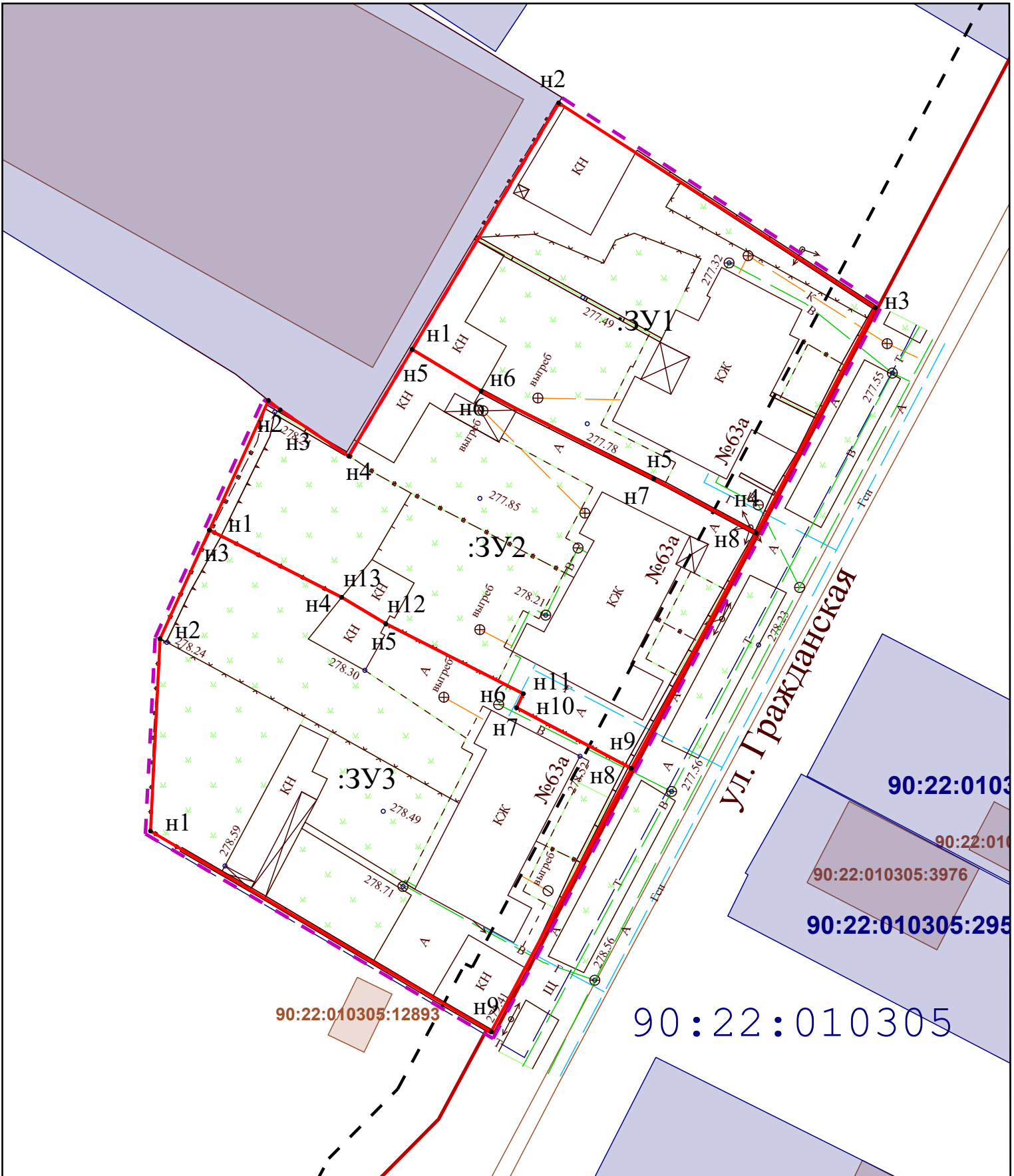
130	4 969 354,58	5 188 957,38
131	4 969 356,79	5 188 953,33
132	4 969 386,81	5 188 931,92
1	4 969 398,15	5 188 946,03



**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

			Подпись
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Гражданская, 63А  
027/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

90:22:010305:12893

90:22:010305

90:22:010305:12893  
90:22:010305:3976  
90:22:010305:295