



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Федько, 55**

Шифр: 0836/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

_____ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	861	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 861 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Федько, 55:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 985,07	5 191 771,90	82° 26,6'	6,89
н2	4 971 991,31	5 191 774,82	93° 42,3'	3,47
н3	4 971 992,98	5 191 771,78	269° 55,7'	5,02
н4	4 971 997,38	5 191 774,19	131° 47,8'	2,40
н5	4 971 999,64	5 191 773,39	138° 59,9'	5,93
н6	4 972 002,56	5 191 768,23	269° 40,5'	14,21
н7	4 972 014,97	5 191 775,16	145° 41,3'	4,14
н8	4 972 019,09	5 191 774,79	216° 37,3'	11,20
н9	4 972 028,64	5 191 780,64	95° 32,9'	6,79
н10	4 972 032,73	5 191 775,22	243° 48,3'	3,61
н11	4 972 036,28	5 191 775,90	64° 16,7'	11,88
н12	4 972 033,23	5 191 764,42	134° 52,9'	5,22
н13	4 972 028,71	5 191 761,81	179° 36,2'	31,35
н14	4 972 001,45	5 191 746,32	93° 1,6'	30,38
н1	4 971 985,07	5 191 771,90	82° 26,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 991,61	5 191 775,73
2	4 971 984,05	5 191 772,20
3	4 972 001,22	5 191 745,38
4	4 972 029,06	5 191 761,20
5	4 972 033,80	5 191 763,99
6	4 972 037,09	5 191 776,68

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 028,82	5 191 781,57
9	4 972 018,92	5 191 775,51
10	4 972 014,82	5 191 775,88
11	4 972 002,83	5 191 769,18
12	4 972 000,12	5 191 773,96
13	4 971 997,32	5 191 774,95
14	4 971 993,26	5 191 772,73

7	4 972 033,03	5 191 775,99	1	4 971 991,61	5 191 775,73
---	--------------	--------------	---	--------------	--------------

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 442,07	5 191 812,96
2	4 972 438,31	5 191 816,78
3	4 972 439,72	5 191 818,16
4	4 972 432,52	5 191 825,69
5	4 972 373,37	5 191 883,98
6	4 972 354,63	5 191 905,09
7	4 972 343,64	5 191 916,62
8	4 972 338,74	5 191 912,09
9	4 972 337,41	5 191 913,82
10	4 972 334,11	5 191 911,07
11	4 972 302,23	5 191 949,44
12	4 972 294,56	5 191 957,97
13	4 972 295,68	5 191 966,85
14	4 972 273,86	5 191 989,88
15	4 972 259,07	5 192 005,40
16	4 972 255,16	5 192 002,49
17	4 972 243,38	5 192 013,67
18	4 972 239,29	5 192 025,37
19	4 972 205,76	5 192 059,51
20	4 972 202,37	5 192 057,62
21	4 972 169,51	5 192 107,49
22	4 972 105,68	5 192 072,32
23	4 972 058,39	5 192 046,24
24	4 971 915,79	5 191 966,52
25	4 971 859,39	5 191 933,97
26	4 971 881,14	5 191 895,64
27	4 971 889,58	5 191 881,76

Имя точки	X, м	Y, м
28	4 971 913,29	5 191 893,83
29	4 971 929,55	5 191 905,06
30	4 971 933,68	5 191 899,16
31	4 971 892,95	5 191 876,29
32	4 971 912,63	5 191 840,90
33	4 971 933,44	5 191 804,04
34	4 971 942,66	5 191 788,26
35	4 971 975,62	5 191 731,94
36	4 972 042,63	5 191 769,23
37	4 972 108,53	5 191 686,19
38	4 972 111,50	5 191 682,45
39	4 972 132,13	5 191 657,63
40	4 972 199,81	5 191 630,19
41	4 972 239,39	5 191 614,60
42	4 972 257,37	5 191 631,45
43	4 972 258,01	5 191 631,04
44	4 972 302,46	5 191 674,36
45	4 972 362,43	5 191 733,28
46	4 972 363,45	5 191 732,23
47	4 972 368,81	5 191 737,46
48	4 972 366,42	5 191 740,08
49	4 972 408,44	5 191 780,40
50	4 972 411,21	5 191 777,51
51	4 972 416,49	5 191 782,55
52	4 972 413,72	5 191 785,45
53	4 972 427,53	5 191 798,64
1	4 972 442,07	5 191 812,96

Графическая часть

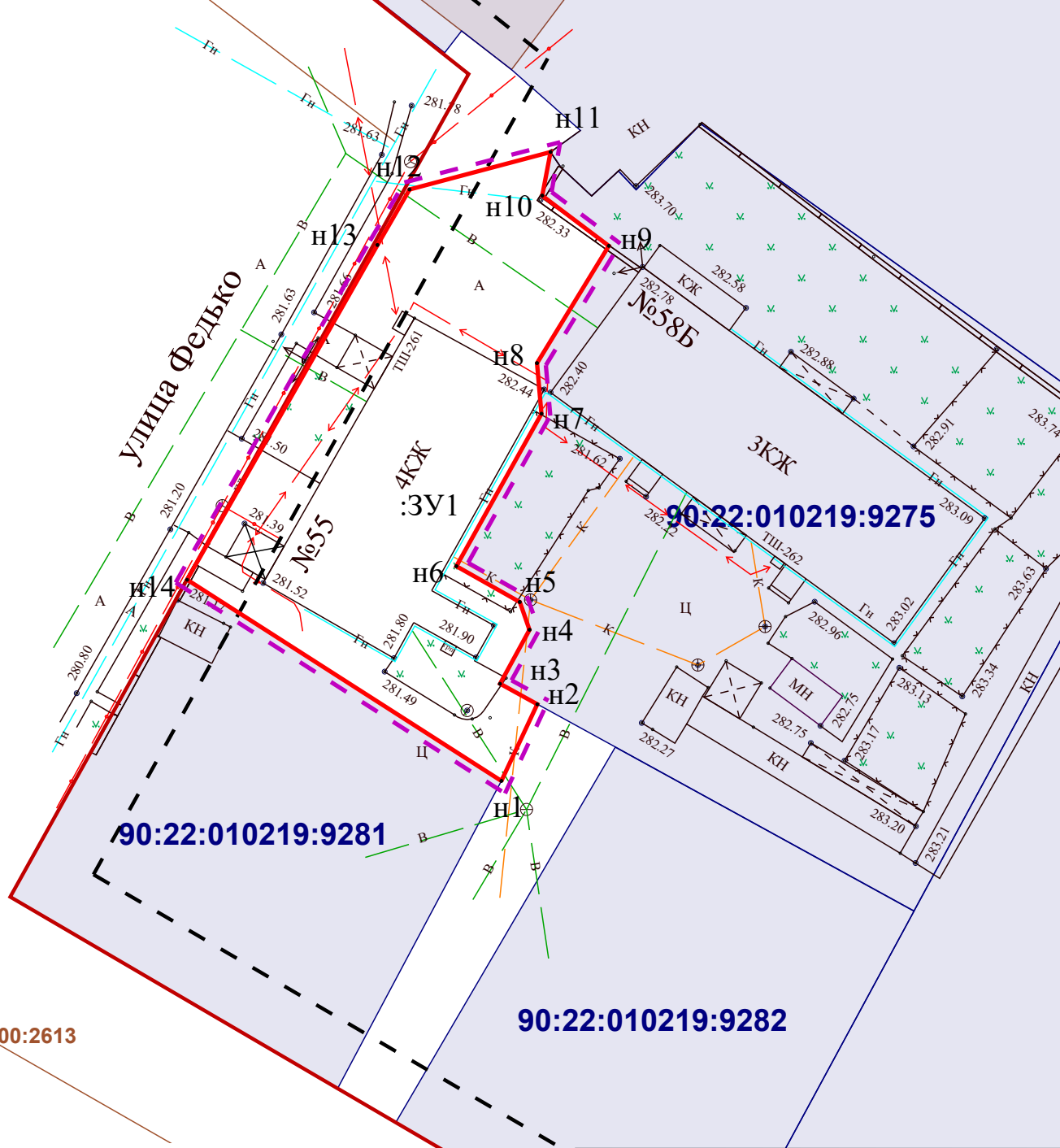
1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010219:588

90:22:010219:574

90:22:010219



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Федько, 55 0836/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №087530002942200075 от 18.04.2022	