



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

**«Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зенитная, 72; ул. Русская, 103А, 103Б», утвержденный
Постановлением Администрации города Симферополя Республики
Крым от 31.05.2023 №2261, в части изменения границ земельного участка
по ул. Русская, 103Б**

Шифр: 041;424-425/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2023**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	1 045	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к к территориям общего пользования			
:ЗУ2	524	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	183	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 045 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 103Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 968 445,73	5 189 312,07	268° 41,1'	19,70
н2	4 968 428,05	5 189 303,37	205° 57,3'	3,29
н3	4 968 426,03	5 189 300,77	245° 21,3'	46,63
н4	4 968 447,57	5 189 259,41	270° 49,6'	15,34
н5	4 968 461,07	5 189 266,69	236° 37,1'	4,89
н6	4 968 461,50	5 189 271,56	163° 47,2'	6,29
н7	4 968 463,78	5 189 277,42	228° 46,6'	39,07
н1	4 968 445,73	5 189 312,07	268° 41,1'	

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 968 445,73	5 189 312,07	87° 0,1'	

				3,54
2	4 968 448,91	5 189 313,63	72° 57,6'	1,52
3	4 968 449,15	5 189 312,13	198° 7,2'	11,11
4	4 968 454,23	5 189 302,25	177° 54,7'	2,31
5	4 968 455,21	5 189 300,16	182° 51,5'	15,58
6	4 968 462,52	5 189 286,40	199° 37,0'	2,65
7	4 968 464,48	5 189 284,61	202° 31,8'	2,26
8	4 968 466,61	5 189 283,84	198° 23,2'	2,31
9	4 968 468,92	5 189 283,78	209° 8,8'	17,82
10	4 968 484,70	5 189 292,05	218° 38,0'	5,02
11	4 968 486,72	5 189 296,65	230° 35,1'	23,78
12	4 968 475,97	5 189 317,86	179° 19,9'	2,88
13	4 968 474,70	5 189 320,44	183° 50,0'	4,79
14	4 968 472,30	5 189 324,59	195° 45,7'	0,88
15	4 968 471,67	5 189 325,20	70° 48,8'	3,84
16	4 968 475,10	5 189 326,92	79° 32,5'	1,11
17	4 968 475,41	5 189 325,85	189° 50,9'	18,31
18	4 968 483,44	5 189 309,39	180° 36,1'	18,60
19	4 968 491,77	5 189 292,76	91° 30,1'	12,29
20	4 968 480,93	5 189 286,97	178° 51,0'	3,26
21	4 968 478,02	5 189 285,49	180° 24,4'	16,34
22	4 968 463,51	5 189 277,98	90° 6,9'	36,95
23	4 968 446,46	5 189 310,76	181° 38,9'	1,50
1	4 968 445,73	5 189 312,07	87° 0,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 524 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, 103Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 968 463,78	5 189 277,42	311° 12,2'	21,85
н2	4 968 471,71	5 189 297,78	228° 40,2'	24,54
н3	4 968 460,42	5 189 319,57	269° 39,4'	16,49
н4	4 968 445,73	5 189 312,07	270° 28,2'	39,07
н1	4 968 463,78	5 189 277,42	311° 12,2'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 183 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, 103Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 968 458,72	5 189 240,04	300° 42,9'	26,75
н2	4 968 461,07	5 189 266,69	303° 22,5'	15,34
н3	4 968 447,57	5 189 259,41	268° 42,0'	20,13
н4	4 968 456,72	5 189 241,48	207° 12,6'	2,46
н1	4 968 458,72	5 189 240,04	300° 42,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			5	4 968 462,92	5 189 240,05
1	4 968 427,72	5 189 303,77	6	4 968 458,85	5 189 239,55
2	4 968 499,91	5 189 340,37	7	4 968 456,51	5 189 241,17
3	4 968 529,96	5 189 280,89	8	4 968 425,44	5 189 300,82
4	4 968 527,91	5 189 274,19	1	4 968 427,72	5 189 303,77

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

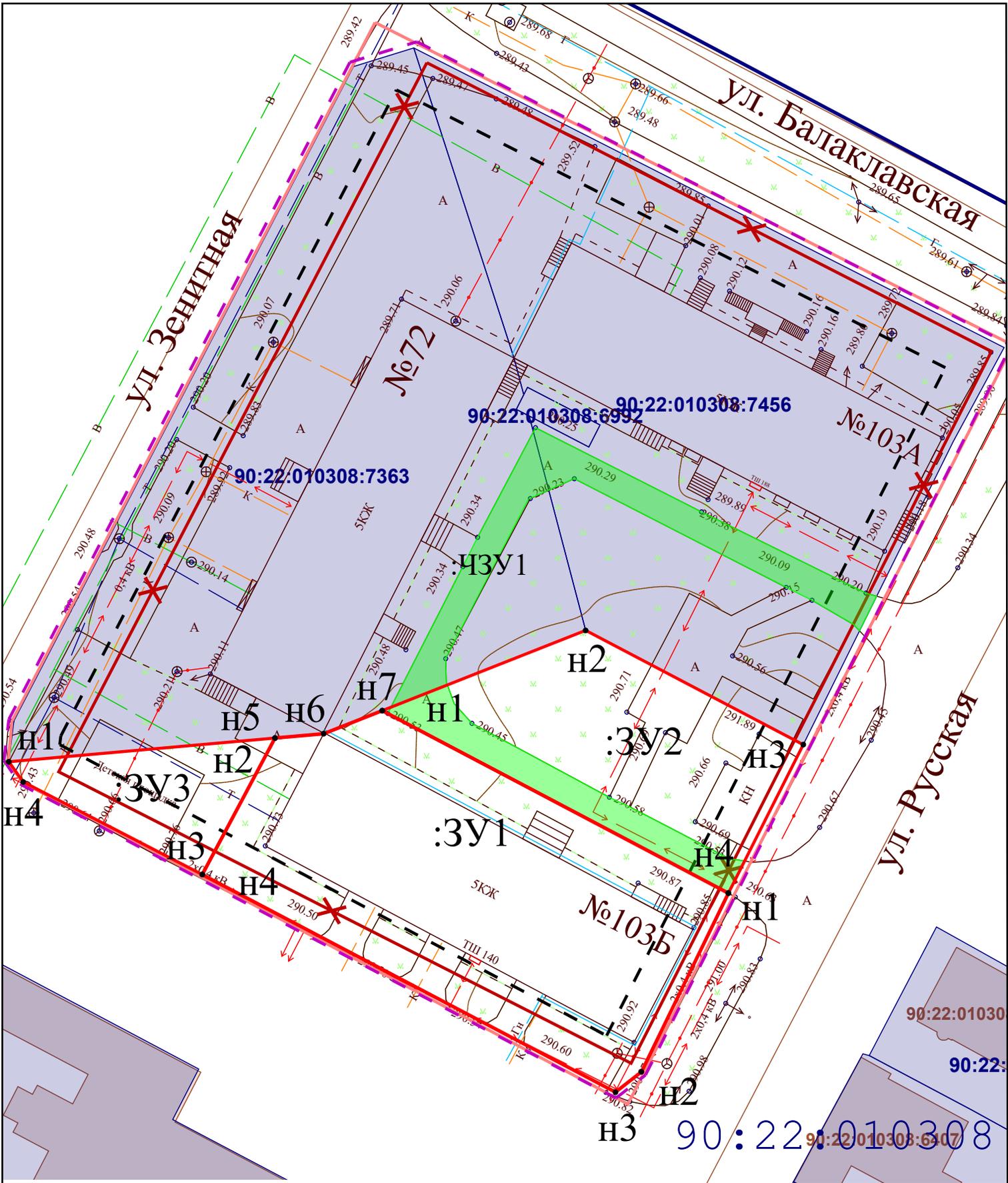
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			4	4 968 456,71	5 189 241,47
1	4 968 531,85	5 189 276,71	5	4 968 458,55	5 189 239,95
2	4 968 499,93	5 189 340,55	6	4 968 462,75	5 189 240,36
3	4 968 424,85	5 189 302,03	1	4 968 531,85	5 189 276,71

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы проектируемого общественного сервитута;
- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зенитная, 72; ул. Русская, 103А, 103Б
041;424;425/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	