



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Толстого, 24**

Шифр: 0788/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

_____ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	835	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 835 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 24:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 539,71	5 188 878,02	94° 5,5'	10,43
н2	4 971 532,14	5 188 870,84	176° 59,7'	21,53
н3	4 971 515,76	5 188 856,86	90° 0,1'	5,75
н4	4 971 512,03	5 188 861,23	181° 57,8'	3,22
н5	4 971 509,86	5 188 863,60	178° 47,4'	2,07
н6	4 971 508,50	5 188 865,16	180° 0,0'	5,91
н7	4 971 504,60	5 188 869,60	173° 12,5'	8,79
н8	4 971 499,63	5 188 876,85	97° 42,3'	23,31
н9	4 971 516,91	5 188 892,49	175° 6,1'	8,44
н10	4 971 523,63	5 188 897,60	92° 8,7'	25,34
н1	4 971 539,71	5 188 878,02	94° 5,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 516,46	5 188 893,03
2	4 971 498,71	5 188 876,96
3	4 971 504,05	5 188 869,17
4	4 971 507,97	5 188 864,70
5	4 971 509,34	5 188 863,14

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 511,51	5 188 860,77
7	4 971 515,68	5 188 855,87
8	4 971 532,61	5 188 870,32
9	4 971 540,66	5 188 877,96
10	4 971 523,74	5 188 898,57
1	4 971 516,46	5 188 893,03

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 504,38	5 188 846,09
2	4 971 576,03	5 188 907,51
3	4 971 585,37	5 188 915,56
4	4 971 586,10	5 188 914,74
5	4 971 621,74	5 188 946,32
6	4 971 628,14	5 188 951,78
7	4 971 635,11	5 188 957,73
8	4 971 619,81	5 188 974,52
9	4 971 616,88	5 188 978,40
10	4 971 613,83	5 188 981,75
11	4 971 613,08	5 188 981,09
12	4 971 492,46	5 189 115,28
13	4 971 395,37	5 189 030,19

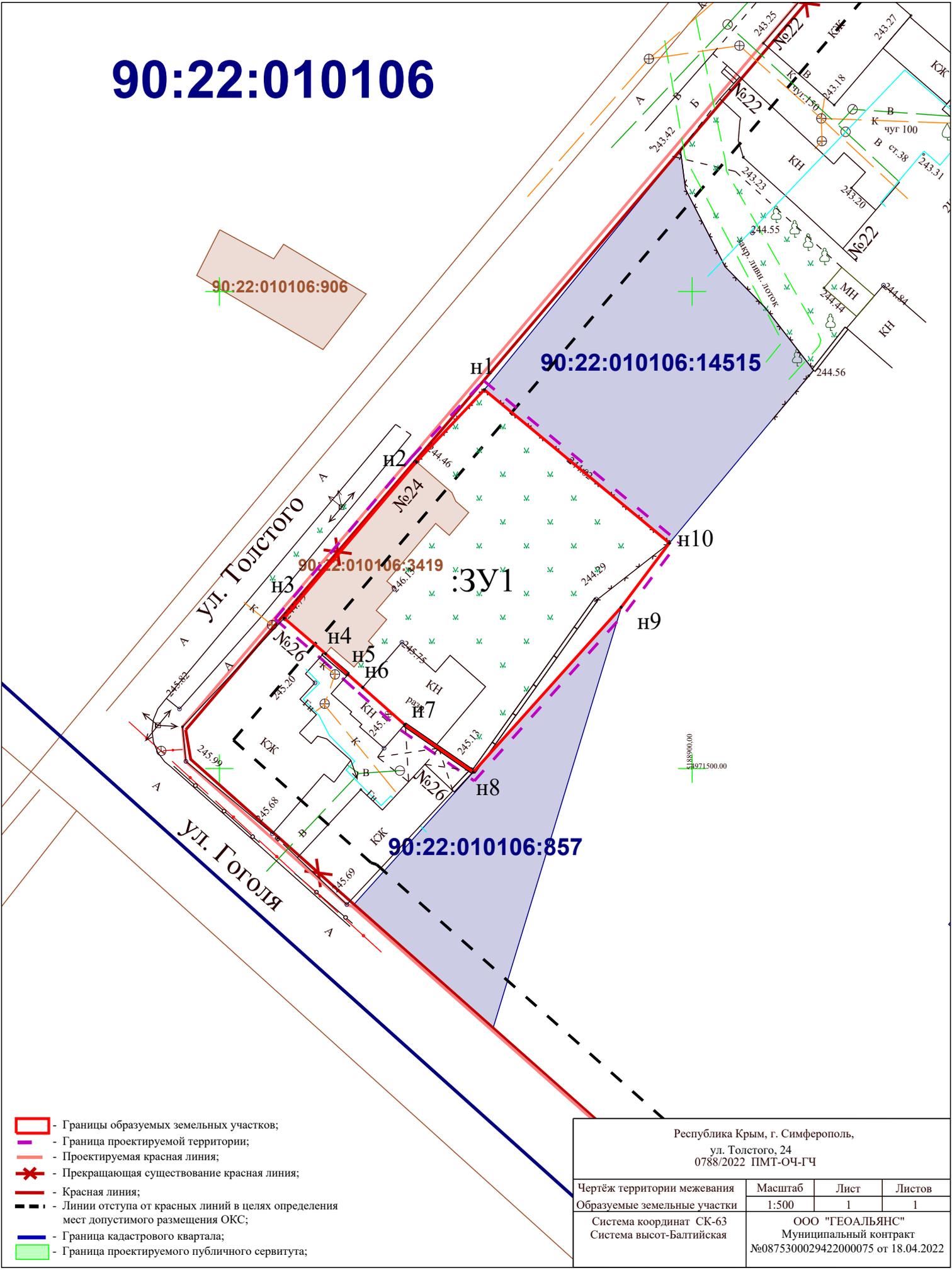
Имя точки	X, м	Y, м
14	4 971 372,78	5 189 010,69
15	4 971 368,15	5 189 006,45
16	4 971 367,80	5 189 006,87
17	4 971 366,31	5 189 005,56
18	4 971 366,92	5 189 004,88
19	4 971 364,01	5 189 002,30
20	4 971 373,27	5 188 991,86
21	4 971 372,46	5 188 991,13
22	4 971 374,61	5 188 988,72
23	4 971 375,42	5 188 989,42
24	4 971 485,53	5 188 864,07
25	4 971 485,74	5 188 863,47
26	4 971 500,74	5 188 846,44
1	4 971 504,38	5 188 846,09

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010106



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 24 0788/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	