

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 972**
(ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 15, ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 17/23,
УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 25,
УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 29),
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОТ 05.07.2022 № 3008,
в отношении пер. Крымчакский, 15

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Н. А. Воронцов

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ37	620	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ39	1233	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ40	603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ37 Площадь 620 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970594.88	5190135.78	78° 18' 38"	2,37
2	4970595.36	5190138.1	217° 57' 43"	1,15
3	4970594.45	5190137.39	117° 33' 32"	3,61
4	4970592.78	5190140.59	128° 12' 0"	32,31
5	4970572.8	5190165.98	217° 33' 13"	2,35
6	4970570.94	5190164.55	246° 41' 10"	30,67
7	4970558.8	5190136.38	349° 4' 2"	11,92
8	4970570.5	5190134.12	354° 54' 54"	4,74

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
9	4970575.22	5190133.7	9° 22' 49"	8,04
10	4970583.15	5190135.01	3° 45' 21"	11,76

Земельный участок :ЗУ39 Площадь 1233 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970684.2	5190118.2	67° 46' 13"	3,73
2	4970685.61	5190121.65	89° 35' 22"	25,12
3	4970685.79	5190146.77	171° 13' 52"	15,35
4	4970670.62	5190149.11	163° 49' 33"	14,11
5	4970657.07	5190153.04	81° 9' 40"	4,23
6	4970657.72	5190157.22	167° 0' 19"	0,53
7	4970657.2	5190157.34	197° 15' 15"	4,45
8	4970652.95	5190156.02	182° 26' 40"	13,83
9	4970639.13	5190155.43	182° 46' 53"	2,47
10	4970636.66	5190155.31	266° 22' 23"	24,66
11	4970635.1	5190130.7	351° 59' 20"	1,36
12	4970636.45	5190130.51	352° 37' 1"	3,58
13	4970640	5190130.05	356° 7' 51"	8,3
14	4970648.28	5190129.49	352° 0' 50"	12,38
15	4970660.54	5190127.77	351° 29' 10"	3,38
16	4970663.88	5190127.27	353° 39' 35"	0,27
17	4970664.15	5190127.24	82° 24' 19"	0,15
18	4970664.17	5190127.39	77° 58' 26"	4,08
19	4970665.02	5190131.38	74° 3' 17"	0,51
20	4970665.16	5190131.87	343° 33' 24"	6,01
21	4970670.92	5190130.17	261° 52' 12"	3,68
22	4970670.4	5190126.53	353° 32' 38"	3,82
23	4970674.2	5190126.1	321° 41' 29"	12,74

Земельный участок :ЗУ40 Площадь 603 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970685.96	5190170.65	89° 35' 26"	15,39
2	4970686.07	5190186.04	97° 10' 35"	11,05
3	4970684.69	5190197	140° 42' 38"	2,7
4	4970682.6	5190198.71	190° 54' 18"	21,09
5	4970661.89	5190194.72	276° 16' 2"	11,27
6	4970663.12	5190183.52	273° 17' 26"	13,76
7	4970663.91	5190169.78	354° 40' 35"	7,22
8	4970671.1	5190169.11	84° 24' 23"	1,95
9	4970671.29	5190171.05	358° 26' 17"	14,68

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур I</i>				
1	4970594.88	5190135.78	78° 18' 38"	2,37
2	4970595.36	5190138.1	217° 57' 43"	1,15

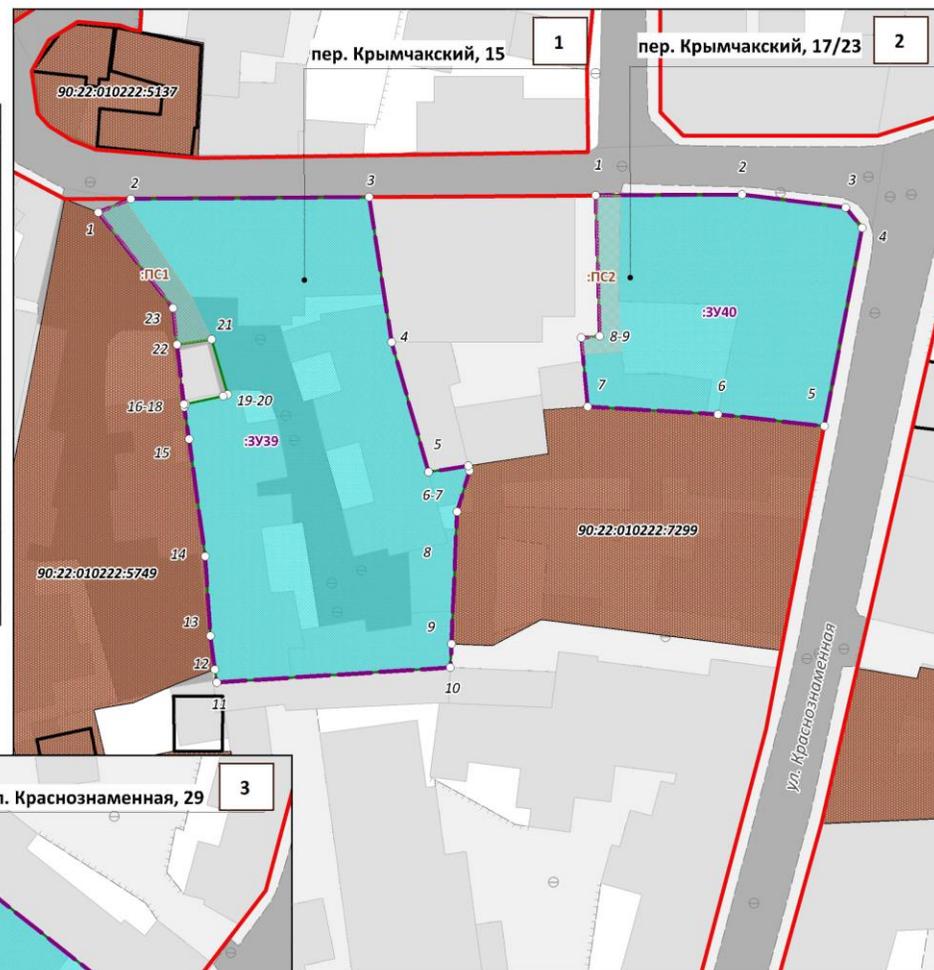
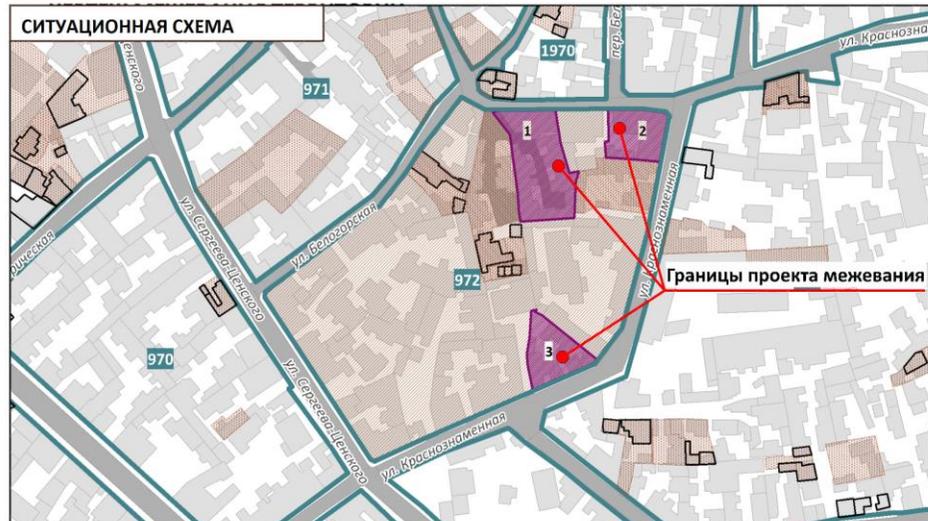
Основная часть проекта межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
3	4970594.45	5190137.39	117° 33' 32"	3,61
4	4970592.78	5190140.59	128° 12' 0"	32,31
5	4970572.8	5190165.98	217° 33' 13"	2,35
6	4970570.94	5190164.55	246° 41' 10"	30,67
7	4970558.8	5190136.38	349° 4' 2"	11,92
8	4970570.5	5190134.12	354° 54' 54"	4,74
9	4970575.22	5190133.7	9° 22' 49"	8,04
10	4970583.15	5190135.01	3° 45' 21"	11,76
<i>Контур 2</i>				
11	4970684.2	5190118.2	67° 46' 13"	3,73
12	4970685.61	5190121.65	89° 35' 22"	25,12
13	4970685.79	5190146.77	171° 13' 52"	15,35
14	4970670.62	5190149.11	163° 49' 33"	14,11
15	4970657.07	5190153.04	81° 9' 40"	4,23
16	4970657.72	5190157.22	167° 0' 19"	0,53
17	4970657.2	5190157.34	197° 15' 15"	4,45
18	4970652.95	5190156.02	182° 26' 40"	13,83
19	4970639.13	5190155.43	182° 46' 53"	2,47
20	4970636.66	5190155.31	266° 22' 23"	24,66
21	4970635.1	5190130.7	351° 59' 20"	1,36
22	4970636.45	5190130.51	352° 37' 1"	3,58
23	4970640	5190130.05	356° 7' 51"	8,3
24	4970648.28	5190129.49	352° 0' 50"	12,38
25	4970660.54	5190127.77	351° 29' 10"	3,38
26	4970663.88	5190127.27	353° 39' 35"	0,27
27	4970664.15	5190127.24	353° 30' 2"	4,77
28	4970668.89	5190126.7	353° 34' 36"	1,52
29	4970670.4	5190126.53	353° 32' 38"	3,82
30	4970674.2	5190126.1	321° 41' 29"	12,74
<i>Контур 3</i>				
31	4970685.96	5190170.65	89° 35' 26"	15,39
32	4970686.07	5190186.04	97° 10' 35"	11,05
33	4970684.69	5190197	140° 42' 38"	2,7
34	4970682.6	5190198.71	190° 54' 18"	21,09
35	4970661.89	5190194.72	276° 16' 2"	11,27
36	4970663.12	5190183.52	273° 17' 26"	13,76
37	4970663.91	5190169.78	354° 40' 35"	7,22
38	4970671.1	5190169.11	84° 24' 23"	1,95
39	4970671.29	5190171.05	358° 26' 17"	14,68



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 972 (ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 15, ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 17/23, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 25,
УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 29), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОТ 05.07.2022 № 3008**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 15, ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 17/23, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 29)
М 1:500**

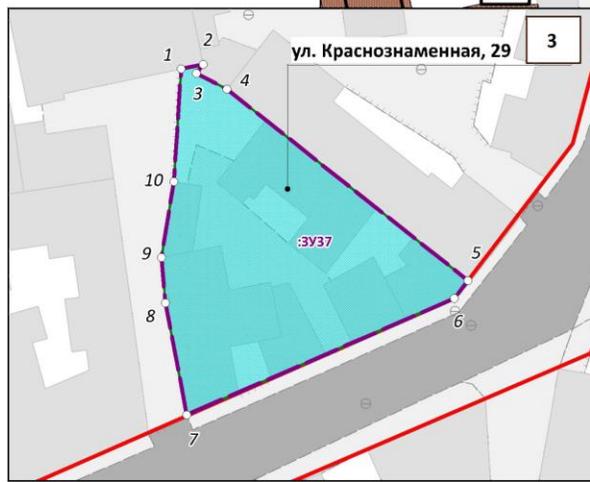


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 972 (ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 15, ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 17/23,
УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 25, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 29), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОТ 05.07.2022 № 3008

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 15, ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 17/23, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 29)**

Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1.1

