



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение  
51-й сессии Симферопольского городского  
совета II созыва от 01.10.2021 № 420  
«Об утверждении Положения о муниципальном  
земельном контроле в границах муниципального  
образования городской округ Симферополь  
Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в приложение к решению 51-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 420 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», изложив приложение 3 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля» в новой редакции (прилагается).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет

по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений  
(Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение  
к решению \_\_\_\_-й сессии  
Симферопольского городского  
совета II созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле в границах  
муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных  
требований, проверяемых в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости, архивах Бюро технической инвентаризации сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

5. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник управления муниципального  
контроля Администрации города  
Симферополя Республики Крым

Н.В. Турченко

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 51-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 420 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»:

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета  
по вопросам архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата  
Симферопольского городского совета  
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,  
кадрового и финансового обеспечения  
аппарата Симферопольского  
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник управления муниципального  
контроля Администрации города  
Симферополя Республики Крым

Н.В. Турченко

Докладчики по данному вопросу:

Первый заместитель главы администрации города Симферополя  
Силантьева О.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя  
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 51-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 420 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»:

1. Администрация города Симферополя Республики Крым
2. Симферопольский городской совет Республики Крым
3. Прокуратура города Симферополя

Начальник управления муниципального  
контроля Администрации города  
Симферополя Республики Крым

Н.В. Турченко

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Симферопольского городского совета**  
**«О внесении изменений в решение 51-й сессии Симферопольского**  
**городского совета II созыва от 01.10.2021 № 420 «Об утверждении**  
**Положения о муниципальном земельном контроле в границах**  
**муниципального образования городской округ Симферополь**  
**Республики Крым»**

Представленный проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также Методическими рекомендациями по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, разработанными Министерством экономического развития Российской Федерации (ЦСР) и Методическим пособием по проведению муниципальными инспекторами муниципального земельного контроля в муниципальном образовании, подготовленным Лабораторией территориального развития «МОСТ» и направленным Ассоциацией «Совет муниципальных образований Республики Крым», во исполнение п.4.2.1 Решения Коллегии Министерства экономического развития Республики Крым № 3 от 17.08.2023.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Индикаторы риска нарушения обязательных требований (соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) устанавливаются в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия (часть 9 статьи 23 Федерального закона № 248–ФЗ).

Согласно пункту 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ основанием для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий выступают:

– наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Кроме того, в целях реализации ограничений на проведение проверок бизнеса в условиях санкционного давления, постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на 2022 – 2023 гг. установлен закрытый перечень оснований для проведения внеплановых проверок, одним из которых является выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований.

В условиях действия моратория на проверки значительно возросла необходимость совершенствования механизмов внепланового контроля для реализации системы своевременного реагирования на возникновение рисков причинения вреда (ущерба).

Проведение внеплановых проверок при срабатывании индикаторов риска является возможностью для контрольного органа минимизировать риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Использование индикаторов риска как приоритетного источника информации о необходимости проведения внеплановых проверок также позволит более оптимально использовать материальные, финансовые и кадровые ресурсы, так как получение сведений о срабатывании индикаторов происходит в дистанционном режиме – взаимодействие с контролируемым лицом не требуется.

Начальник Управления муниципального  
контроля Администрации города  
Симферополя Республики Крым

Н.В. Турченко