



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____ **сессия II созыва**

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение
51-й сессии Симферопольского городского
совета II созыва от 01.10.2021 № 422
«Об утверждении Положения о муниципальном
жилищном контроле на территории муниципального
образования городской округ Симферополь
Республики Крым»

В соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 51-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 422 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В приложении к решению пункт 1.2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

1.2. Приложение 3 к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение
к решению _____ - й сессии
Симферопольского городского
совета II созыва
от _____ № _____

Приложение 3
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на
территории муниципального
образования городской округ
Симферополь Республики
Крым

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных
требований, проверяемых в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании
городской округ Симферополь Республики Крым**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Управления муниципального контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Поступление в Управление муниципального контроля в течение шести месяцев подряд двух и более обращений собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, на не проведение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, мероприятий по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт жилого помещения, за исключением платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии со статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4. Двухкратный и более рост количества аварий, произошедших на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд, информация о которых поступила в адрес Управления муниципального контроля.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник управления муниципального
контроля Администрации города
Симферополя Республики Крым

Н.В. Турченко

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 51-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 422 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»:

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по вопросам обеспечения
жизнедеятельности и безопасности

Е.Э. Катушев

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник управления муниципального
контроля Администрации города
Симферополя Республики Крым

Н.В. Турченко

Докладчики по данному вопросу:

Первый заместитель главы администрации города Симферополя
Силантьева О.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 51-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 422 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»:

1. Администрация города Симферополя Республики Крым
2. Симферопольский городской совет Республики Крым
3. Прокуратура города Симферополя

Начальник управления муниципального
контроля Администрации города
Симферополя Республики Крым

Н.В. Турченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 51-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 422 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Представленный проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 №990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также Методическими рекомендациями по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, разработанными Министерством экономического развития Российской Федерации (ЦСР), во исполнение п.4.2.1 Решения Коллегии Министерства экономического развития Республики Крым № 3 от 17.08.2023.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

Индикаторы риска нарушения обязательных требований (соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) устанавливаются в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия (часть 9 статьи 23 Федерального закона № 248–ФЗ).

Согласно пункту 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ основанием для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий выступают:

– наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Кроме того, в целях реализации ограничений на проведение проверок бизнеса в условиях санкционного давления, постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на 2022 – 2023 гг. установлен закрытый перечень оснований для проведения внеплановых проверок, одним из которых является выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований.

В условиях действия моратория на проверки значительно возросла необходимость совершенствования механизмов внепланового контроля для реализации системы своевременного реагирования на возникновение рисков причинения вреда (ущерба).

Проведение внеплановых проверок при срабатывании индикаторов риска является возможностью для контрольного органа минимизировать риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Использование индикаторов риска как приоритетного источника информации о необходимости проведения внеплановых проверок также позволит более оптимально использовать материальные, финансовые и кадровые ресурсы, так как получение сведений о срабатывании индикаторов происходит в дистанционном режиме – взаимодействие с контролируемым лицом не требуется.

Начальник Управления муниципального
контроля Администрации города
Симферополя Республики Крым

Н.В. Турченко