



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«1) проект Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Единый документ) и проект внесения изменений в Единый документ, за исключением проектов внесения изменений в Единый документ, предусматривающего внесение изменений, не предусматривающих необходимость проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в случаях, установленных подпунктами 2 и 3 пункта 2.1 Положения;

2) проект Генерального плана муниципального образования городской

округ Симферополь Республики Крым (далее - Генеральный план) и проект внесения изменений в генеральный план, за исключением проектов внесения изменений в Генеральный план, предусматривающего изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

3) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Правила землепользования и застройки) и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, за исключением проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающего приведение Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории; в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым; в связи с установлением границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий; с целью обеспечения размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) на основании поступившего требования уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Республики Крым; в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;»;

4) проект планировки территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - проект планировки территории) и проект внесения изменений в утвержденный проект планировки территории;

5) проект межевания территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - проект межевания территории) и проект внесения изменений в утвержденный проект межевания территории;

6) проект Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Правила благоустройства) и проект внесения изменений в Правила благоустройства;

7) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

8) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.»;

1.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«Организаторами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (далее – организатор) являются:

«1) по проекту Единого документа и проекту внесения изменений в Единый документ - Администрация города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация города Симферополя) в лице уполномоченного ею органа (далее - Уполномоченный орган);

2) по проекту Генерального плана и проекту внесения изменений в Генеральный план - Уполномоченный орган);

3) по проекту Правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Комиссия по землепользованию и застройке), состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением Администрации города Симферополя;

4) по проектам планировки территории и проектам межевания территории, а также по проектам внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории и проектам межевания территории - Уполномоченный орган;

5) по проектам Правил благоустройства и проектам внесения изменений в Правила благоустройства - Уполномоченный орган;

6) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа - Комиссия по землепользованию и застройке;

7) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа - Комиссия по землепользованию и застройке.».

1.3. Абзац первый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. По проекту Единого документа, проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту Правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются.».

1.4. Абзац первый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Единого документа, проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проекту Правил благоустройства, по проектам внесения изменений в указанные утвержденные документы, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа назначаются председателем Симферопольского городского совета, путем принятия соответствующего постановления.».

1.5. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Единого документа и проекту о внесении изменений в Единый документ с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

В случае подготовки изменений в Единый документ применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в Единый документ изменений.

В случае подготовки изменений в Единый документ в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

8.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

В случае подготовки изменений в Генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений.

В случае подготовки изменений в Генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

8.3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных

слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

8.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Единый документ, Генеральный план по решению главы Администрации города Симферополя Республики Крым допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в Единый документ, Генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

8.5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»

1.6. Пункт 9.7 изложить в следующей редакции:

«9.7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства срок внесения предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений, публичных

слушаний по проекту Единого документа и проекту о внесении изменений в Единый документ, по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план, по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, по проекту планировки территории и проекту межевания территории, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, как правило, не может быть менее четырнадцати дней».

1.7. Раздел 10 дополнить пунктом 10.9 следующего содержания:

«10.9. С учетом заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, подготовленного в соответствии с пунктом 10.6 Положения и содержащего аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний, общественных обсуждений, о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний, проекты, вынесенные на публичные слушания, общественные обсуждения, дорабатываются в срок:

1) не позднее двух месяцев со дня подписания заключения – по проектам, указанным в подпунктах 1,2,3,6 пункта 2.1 Положения;

2) не позднее пяти рабочих дней со дня подписания заключения – по проектам, указанным в подпунктах 3-5, 8 пункта 2.1 Положения.»

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»»

Заместитель председателя  
Симферопольского  
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного  
комитета по вопросам архитектуры,  
градостроительства  
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата  
Симферопольского городского совета  
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,  
кадрового и финансового обеспечения  
аппарата Симферопольского  
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Симферополя  
Республики Крым

В.А. Данильченко

Докладчик по данному вопросу:  
Заместитель главы администрации  
города Симферополя  
Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя  
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Симферополя  
Республики Крым

В.А. Данильченко



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту к проекту решения сессии Симферопольского городского совета  
«О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского  
городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении  
Положения об организации и проведении общественных обсуждений,  
публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности  
в муниципальном образовании городской округ Симферополь  
Республики Крым»**

### **1. Обоснование необходимости принятия акта**

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» и Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в целях обеспечения реализации механизма комплексного развития территорий, а также дополнения перечня документов территориального планирования муниципальных образований – единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования (далее – Единый документ).

Учитывая изложенное выше, статьи 5.1, 24, 28, 28.1 ГрК РФ дополнены сведениями об особенностях проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в отношении Единого документа, а также документов территориального планирования и документации по планировке территории (далее – ДПТ) в случае принятия решения о комплексном развитии территории (далее – КРТ).

Во избежание противоречий требований нормативных правовых актов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым требованиям действующего федерального законодательства, на основании требований статей 5.1, 28 и 28.1 ГрК РФ Положение об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденное решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 (далее – Положение) предлагается дополнить сведениями о сроках и особенностях проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту Единого документа и проекту внесения изменений в Единый документ.

Согласно части 8 статьи 28.1 ГрК РФ по проекту Единого документа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ, то есть по аналогии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Также Положение дополнено сведениями о случаях отсутствия необходимости проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Правила землепользования и застройки), а также проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Согласно части 3 статьи 31 ГрК РФ в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В соответствии с частью 3.5 статьи 33 ГрК РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Частью 8 статьи 33 ГрК РФ, а также частью 3.1 статьи 33 ГрК РФ установлены случаи отсутствия необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с установлением границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий; с целью обеспечения размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) на основании поступившего требования уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Республики Крым; в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Частью 10.2 статьи 45 ГрК РФ дополнен сведениями об особенностях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по документам территориального планирования (Генеральному плану, Единому документу) и ДПТ для реализации решения КРТ.

Во избежание проведения повторной процедуры публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам градостроительной документации муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не предусмотренной требованиями статьи 5.1 ГрК РФ, Положение

дополнено возможностью доработки таких проектов на основании сведений, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

## **2. Цель и пути ее достижения**

Данный проект решения Симферопольского городского совета подготовлен во избежание противоречий требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности.

## **3. Правовые основания**

Проект решения разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

## **4. Финансово-экономические основания**

Реализация проекта решения не требует дополнительного выделения средств из бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

## **5. Предотвращение дискриминации**

В данном проекте отсутствуют положения, которые содержат признаки дискриминации.

## **6. Общественное обсуждение**

Данный проект не требует проведения консультаций с общественностью.

Начальник МКУ Департамент архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Симферополя  
Республики Крым

В.А. Данильченко