



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
105-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

21.12.2023

№ 923

О внесении изменений в решение
51-й сессии Симферопольского городского
совета II созыва от 01.10.2021 № 420
«Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле в границах муниципального
образования городской округ Симферополь
Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению 51-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 420 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», изложив приложение 3 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в новой редакции (прилагается).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев

Приложение
к решению 105-й сессии
Симферопольского городского
совета II созыва
от 21.12.2023 № 923

Приложение 3
к Положению о муниципальном
земельном контроле в границах
муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных
требований, проверяемых в рамках осуществления
муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости, сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

5. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев строительства временных или вспомогательных сооружений.

6. Отсутствие разрешения на использование земель или земельного участка, предусмотренного пунктом 3 статьи 39.36 или статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника управления
муниципального контроля
Администрации города
Симферополя Республики Крым

Н.В. Бондарь